



CU: 27
Expedient:2025 / 086923 / G

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 4 de febrer de 2026, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent :

Objecte

La Modificació puntual núm. 24 del POUM - Canvi de traçat del sistema viari rural, camí principal, a l'entorn de Can Cosme, al veïnat de Mosqueroles núm. 6, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Cassà de la Selva, té per objecte suprimir i renaturalitzar un tram de camí que passa a tocar de Can Cosme i de zona d'especial valor natural, i substituir-lo per un altre tram de camí existent que passa entre les finques de Can Cosme i Can Robit, que ja és el que es fa servir en l'actualitat i que també és de titularitat pública.

El text refós tramès té per objecte donar compliment a l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 25 de juny de 2025, referent a la Modificació puntual núm. 24 del POUM - Canvi de traçat del sistema viari rural, camí principal, a l'entorn de Can Cosme, al veïnat de Mosqueroles núm. 6, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Cassà de la Selva, que retornava l'expedient fins la presentació d'un text refós verificat per l'òrgan que va atorgar l'aprovació provisional de l'expedient i diligenciat que donés compliment a un seguit de prescripcions.

Àmbit d'actuació i descripció de la proposta

L'àmbit d'actuació es situa en la zona sud-oest del terme municipal de Cassà de la Selva, en sòl no urbanitzable, al veïnat de Mosqueroles i va des de la carretera de Caldes fins al veïnat de Mosqueroles. Forma part d'un camí rural principal de circumval·lació de terra, d'uns 3,5-4m d'amplada, que connecta el camí del Remei amb el camí de Cassà a Sant Andreu i amb la carretera GIV-6741.

Es proposa desafectar el traçat del camí públic que transcorre per davant de Can Cosme, qualificant com a sistema viari, xarxa de camins rurals (clau 1C), camins principals, un altre camí també públic ja existent i en ús, situat a la banda est, entre les finques de Can Cosme i Can Ribot, de manera que el tram suprimit, que transcorre per zona boscosa es pugui renaturalitzar amb la plantació d'arbres del gènere "quercus", com alzines, suros i roures.

Es modifica el plànol d'ordenació 01.a.*Estructura general de l'ordenació del territori.*

El document posa de manifest que la propietat dels terrenys confrontants amb el tram desafectat se'n farà càrrec de les despeses d'exemplament i millora de la calçada i cuneta lateral oest del tram que es qualifica de nou, prèvia presentació i aprovació del corresponent projecte d'obra local ordinària.





D'altra banda, la supressió, desafectació i permuta s'haurà d'adquirir per part del privat segons el preu just que determinarà l'Ajuntament.

Antecedents

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de data 25 de juny de 2025 va adoptar l'acord següent:

"-1 Retornar a l'Ajuntament de Cassà de la Selva l'expedient de Modificació puntual núm. 24 del POUM - Canvi de traçat del sistema viari rural, camí principal, a l'entorn de Can Cosme, al veïnat de Mosqueroles núm. 6, promogut i tramès per l'Ajuntament, per tal que s'iniciï la tramitació del procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada d'acord amb l'apartat 6.b) segon de la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica. Una vegada complert aquest tràmit, si esdevé una avaluació simplificada, caldrà ratificar els acords d'aprovació inicial i provisional. Si es conclou que cal una tramitació ordinària caldrà reiniciar tots els tràmits.

-2 Caldrà elaborar un text refós, verificat per l'òrgan plenari, que incorpori el que si escau, pugui derivar de la tramitació ambiental i dels informes dels organismes sectorials que manquen per emetre, i que inclogui una avaluació econòmica de l'eixamplament i millora del camí que ara es qualifica i el compromís d'acceptació signat per part del privat.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament."

Planejament vigent

Planejament territorial

Pla territorial parcial de les Comarques Gironines (PTPCG), aprovat definitivament pel Govern de Catalunya el 14 de setembre de 2010 i publicat als efectes de la seva executivitat, en el Diari oficial de la Generalitat de Catalunya número 5735 de 15 d'octubre de 2010. Els terrenys formen part del sòl de protecció territorial.

Planejament urbanístic

El planejament general vigent és el Pla d'ordenació urbanística municipal de Cassà de la Selva, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona el 15 de juliol de 2009.

Els plànols 1.a i 1.b. "Estructura general de l'ordenació del territori", grafien la xarxa de camins rurals del municipi. El camí que es preveu modificar està qualificat com a sistema viari, xarxa de camins rurals (clau 1C), camins principals.





El sistema viari es regula als articles IV.2.1 a IV.2.8. La xarxa de camins rurals (clau 1C), es defineix com aquella formada pels camins que tenen com a funció principal la vertebració del territori no urbanitzat i la seva comunicació amb el teixit urbà. Format per aquells recorreguts que, donades les seves especials condicions de traçat i/o la posició estratègica dins el territori faciliten l'accessibilitat al sòl no urbanitzat, constituint una nova alternativa pel passeig i el lleure del ciutadà.

Les normes generals de regulació dels usos del sòl no urbanitzable regulen la xarxa viària, camins i senders als articles VII.2.27 a VII.2.29.

- VII.2.27.b. Els camins rurals principals són vies de 4m d'amplada mínima, que faciliten l'accés públic al medi rural i natural, generalment en circumval·lació des de carreteres.
- VII.2.29.5. Els camins rurals principals tindran una amplada aconsellada de 4 m i els secundaris de 3m. en tots dos casos l'amplada màxima serà de 6m.
- VII.2.29.7. L'adequació dels camins rurals contemplarà únicament l'adequació de la plataforma amb grava o totxana triturada, i la formació de cunetes i trencaigües i, en el cas de camins principals, l'asfaltat amb colors que s'integrin a l'entorn.
- VII.2.29.8. L'ampliació o modificació del traçat no haurà de generar pendents superiors al 7% en sòls tous o 15% en sòls durs, ni terraplens o desmunts de més de 4m d'alçada. Els talussos resultants s'hauran de revegetat convenientment amb vegetació herbàcia, arbustiva o arbòria i no podran suposar cap modificació de les escorrenties

El sòl que envolta el camí que es proposa modificar està qualificat com a zona d'especial valor natural, clau A, i el sòl per on es proposa que transcorri un cop modificat està qualificat com a zona rural-agrícola, clau D.

La zona A, d'especial valor natural, regulada als articles VII.3.2 i VII.3.3, inclou les rouredes, alzinars, prats dalladors, retalls de conreus i pinedes que tenen un especial valor natural dins de Cassà i del conjunt de les Planes de la Selva, tot encaixant amb les zones B i C, i formant una xarxa ecològica dins del municipi. L'objectiu és assegurar la conservació i la protecció dels valors naturals que s'hi troben, limitant els usos als que no puguin pertorbar aquests valors naturals i promovent la conservació i restauració de la vegetació natural.

Com a usos dominants estan els d'espai natural i paisatgístic i compatibles el forestal, agrícola i ramader extensiu.

L'Ajuntament de Cassà vetllarà perquè la totalitat d'aquest àmbit sigui declarat com a espai natural local, i si s'escau rebi altres catalogacions que afavoreixin la seva protecció.

La zona D, rural agrícola, està regulada als articles VII.3.8 i VII.3.9, que té per objecte conservar l'activitat rural agrícola i ramadera.

Tramitació municipal

Aprovació inicial: Ple 27.06.2024





Informació pública:	BOP núm. 154	09.08.2024
	el Punt Avui	15.08.2024
	WEB i tauler d'anuncis	Sí
Aprovació provisional:	Ple	30.01.2025
2a Aprovació provisional :	Ple	28.12.2025

Durant el termini d'informació pública no hi ha hagut al·legacions.

Informes

Informe del director suplent dels Serveis Territorials a Girona del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, emès el 19 de desembre de 2025, que valora favorablement que en el tram de camí a desafectar que transcorre per dins la roureda, es prevegi la seva eliminació i la restauració de l'espai donant uniformitat a la massa forestal que es desenvolupa actualment a costat i costat del camí. Així mateix, resol que la modificació no produirà efectes significatius en el medi ambient i, per tant, no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica simplificada.

Informe de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya de 16 de setembre de 2024, segons el qual no s'inclou en cap espai d'interès geològic i que la tramitació no requereix d'un estudi d'identificació dels riscos geològics.

Informe Agència Catalana de l'Aigua, emès el 12 de juny de 2025, que informa amb un seguit de consideracions:

- “1.La meitat nord del tram de camí qualificat com a sistema viari (zona Can Ribot) és inundable pel desbordament de la riera de Susvalls segons criteris geomorfològics.
2. La modificació no comportarà explícitament cap afecció addicional sobre els espais de domini públic hidràulic o zones d'ús regulat per la legislació d'aigües, ja que els trams de camí ja existeixen actualment. Tanmateix si la nova qualificació del tram de camí de Can Ribot implica actuacions futures sobre el tram de camí paral·lel a la riera de Susvalls, aquestes actuacions hauran d'estar degudament autoritzades per l'Agència Catalana de l'Aigua i en cap cas podran envair o disminuir la secció hidràulica de la llera de la riera.
3. Els terrenys que ocupa la finca formen part de l'àmbit superficial de l'Aqüífer en medis de baixa permeabilitat amb aqüífers locals als granits de baixa Costa Brava.(303H01)
- 4.Segons el Pla de Gestió del districte de conca fluvial de Catalunya (període 2022-2027), l'aqüífer pertany a la massa d'aigua subterrània número MAS14-Plioquaternari de l'Onyar, l'estat final de la qual és dolent.
5. Es prohibeix amb caràcter general i sens perjudici del disposat a l'article 100 del Text Refós de la Llei d'Aigües, aprovat per RDL 1/2001, de 20 de juliol, tota activitat susceptible de provocar la contaminació o degradació del domini públic hidràulic i, en particular, acumular residus sòlids, runes o substàncies, qualsevol que sigui la seva naturalesa i el lloc on es disposin, que constitueixin o puguin constituir un perill de





contaminació de les aigües o de degradació del seu entorn, segons disposa l'article 97.a) del mateix text legal.”

Informe de la Direcció General de Patrimoni Cultural, emès el 17 de juliol de 2025 , informa favorablement fent constar que si durant el transcurs de les obres apareixen restes arqueològiques o paleontològiques, s'haurà d'actuar d'acord amb la normativa vigent en matèria de patrimoni cultural.

Altrament, segons certificat de secretaria de l'aprovació inicial, s'ha sol·licitat informe a Desenvolupament Rural, si bé no consta que hagi estat emès.

Normativa

Atès el caràcter gràfic de la Modificació, el document no incorpora normativa urbanística.

Valoració de l'expedient

Valoració urbanística

El planejament general del municipi de Cassà de la Selva incorpora la xarxa de camins rurals dintre del sistema viari, com a elements de domini públic estructuradors del territori, establint diferents categories.

El document justifica la conveniència i oportunitat de la modificació per tal de renaturalitzar el traçat de l'actual camí que passa pel mig d'un bosc identificat i qualificat pel seu especial valor natural amb l'objectiu d'assegurar la seva conservació i protecció. Tal i com estableix la regulació de la zona A, d'especial valor natural, s'ha de promoure la conservació i restauració i limitar els usos als que no puguin pertorbar els valors naturals, pel que la proposta seria coherent amb la millora ambiental d'aquest àmbit en el termes que preveu el POUM.

No obstant, cal apuntar que el canvi de traçat trenca el caràcter de circumval·lació des de carreteres que preveu el planejament general per als camins rurals principals, que en aquest cas connecta el camí del Remei amb el camí de Cassà a Sant Andreu i amb la carretera GIV-6741, si bé, com ja s'ha exposat, es prioritza la vessant ambiental.

Pel que fa a les possibles afectacions, el tram que es qualifica de sistema viari ja és de titularitat pública i ja es troba en ús, pel que no es preveuen afectacions a tercers.

També s'indica que la proposta no representarà un impacte econòmic sobre les arques municipals, atès que la propietat dels terrenys confrontants amb el tram desafectat se'n farà càrrec de les despeses d'eixamplament i millora i adquirirà el tram desafectat segons el preu just que determinarà l'Ajuntament. Així mateix, s'incorpora una avaluació econòmica del cost total de les actuacions previstes en aquest tram, que inclouen l'eixamplament, el terraplenat compactat, l'execució de cuneta i l'acabat de la capa de rodadura, amb un import estimat de 3.000€. En aquest sentit, el document recull





expressament el compromís que el cost d'aquestes actuacions serà assumit pel propietari privat.

Per últim, pel que fa als organismes sectorials, consten com a emesos els informes de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, l'Agència Catalana de l'Aigua, de Patrimoni Cultural, els quals han resultat favorables, si bé amb un seguit de consideracions de caràcter general. D'una banda, consta sol·licitat i no emès l'informe de Desenvolupament Rural i, de l'altra, manca l'informe de la *Dirección General de Aviación Civil*, si bé no es preveu que hi pugui haver afectacions.

Havent vist i analitzat la documentació tramesa, es considera que s'han complimentat correctament les prescripcions de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 25 de juny de 2025.

Fonaments de dret

Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i les posteriors modificacions introduïdes per les lleis de mesures i els decrets llei en matèria d'urbanisme, habitatge i energia.

Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol i el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Acord

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics i d'acord amb les consideracions efectuades, aquesta Comissió acorda:

1. Aprovar definitivament la Modificació puntual núm. 24 del POUM - Canvi de traçat del sistema viari rural, camí principal, a l'entorn de Can Cosme, al veïnat de Mosqueroles núm. 6, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Cassà de la Selva.
2. Publicar aquest acord a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
3. Comunicar-ho a l'Ajuntament.

La secretària de la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Girona

signat electrònicament

