



RELACIÓ DE MODIFICACIONS

QUE INCORPORA LA

MEMÒRIA AMBIENTAL

POUM DE CASSÀ DE LA SELVA

EN RESPOSTA A L'INFORME DE CARRETERES
(2-7-08) I DE MEDI AMBIENT (30-7-08)

AJUNTAMENT DE

CASSÀ DE LA SELVA

MUNICIPI: Cassà de la Selva

COMARCA: El Gironès



Cassà de la Selva, desembre de 2008
Ref. 210.134

Í N D E X

ÍNDEX

MEMÒRIA.....	4
0. ANTECEDENTS	5
1. OBJECTIU	6
2. MODIFICACIONS DEL POUM POSTERiors AL JUNY 08.....	6
2.1.- ADAPTACIÓ LÍNIA D'EDIFICACIÓ CARRETERES	6
2.2.- REQUERIMENTS SEGONS INFORME DEL DMAH (30-7-08).....	7
3. CONCLUSIONS	8
ANNEXES	9
Comparativa Afectacions carreteres (en verd línia d'afectacions antiga)	
SUND 2.7 CA L'ADRIÀ (versió juny 08)	
SUND 2.7 CA L'ADRIÀ (versió actual)	

MEMÒRIA

0. ANTECEDENTS

5-7-2004	Aprovació inici dels treballs de revisió del PGOU de Cassà de la Selva.
5-7-2004	Aprovació del Programa de Participació Ciutadana.
30-9-2004	Aprovació dels criteris bàsics.
28-7-2005	Aprovació de la Constitució del Consell Assessor Urbanístic.
13-12-2005	Acte públic de presentació estat dels treballs POUM
18-1-2006	Presentació dels Criteris Generals
11-2-2006	Jornada de debat i reflexió (participació ciutadana)
25-5-2006	Aprovació inicial del POUM de Cassà de la Selva.
2-6-2006	L'Ajuntament de Cassà de la Selva sol·licita informes a diferents organismes: Diputació de Girona, Dept. de Cultura, ACA, Dept. Educació i Universitats, Dept. Treball i Indústria, DMAH, Dept. Agricultura, Dept. Comerç, Dept. Benestar i Direcció General de Carreteres.
12-6-2006	Edicte Informació pública DOGC 4652
12-7-2006	Acord ampliació de 15 dies naturals període informació pública.
27-7-2006	Audiència als Ajuntaments veïns (Cruïlles, Llambilles, Llagostera, Campllong, Santa Cristina d'Aro i Sant Andreu Salou.

En total s'han presentat 335 al·legacions: 220 durant el període d'informació pública i 6 fora de termini.

1-2-2007	Aprovació Provisional del POUM de Cassà de la Selva.
8-5-2007	La Secretària de la Comissió d'Urbanisme de Girona sol·licita informe de Mobilitat al DPTOP.
30-5-2007	La Comissió Territorial d'Urbanisme (CTU) acorda retornar l'expedient del POUM de Cassà de la Selva per elaborar text refòs i convalidar l'Aprovació provisional.
19-3-2008	Acord intern Ajuntament de Cassà de la Selva de "modificacions no substancials" al Text refòs del POUM, objecte ara de nova aprovació provisional.
30-6-2008	Ple Municipal en el que s'acorda exposar a informació pública les modificacions del POUM, junt amb la Memòria Ambiental.
2-7-2008	La Subdirecció General de Planificació i Projectes de la Direcció General de Carreteres del DPTOP de la Generalitat de Catalunya emet informe, a petició de l'ajuntament de Cassà de la Selva, sobre línia d'edificació al SUD.1.1
18-7-2008	Publicació edicte al DOGC sobre informació pública de la no convalidació de l'acord d'aprovació provisional del POUM.
21-7-2008	Publicació edicte al BOP sobre informació pública de la no convalidació de l'acord d'aprovació provisional del POUM.
30-7-2008	El DMAH emet informe sobre els canvis introduïts posteriorment a la Resolució sobre la Memòria Ambiental del POUM.

1. OBJECTIU

L'objectiu d'aquest dossier és documentar les modificacions que han estat introduïdes al POUM posteriorment al 30 de juny del 2008.

El present document té caràcter d'Annex a la Memòria Ambiental de juny 2008.

Concretament els canvis introduïts són les següents:

- Adaptació de la línia d'edificació d'acord amb l'informe de la Direcció General de Carreteres (al SUD 1.1 i al SUND 2.7)
- Incorporació dels requeriments de l'informe de 30 de juliol 08 del DMAH (SUD 1.9 i SUND 2.7: mesures àrea de connexió rieres Verneda i Cagarella; SUND2.7: mesures laminació i pre-tractament aigües).

2. MODIFICACIONS DEL POUM POSTERIORIS AL JUNY 08

2.1.- ADAPTACIÓ LÍNIA D'EDIFICACIÓ CARRETERES

En data de 2 de juliol de 2008, la Subdirecció General de Planificació i Projectes, de la Direcció General de Carreteres del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya va emetre informe, a petició de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, sobre quina havia de ser la línia d'edificació al sector SUD 1.1 Nord-Oest Industrial respecte les afectacions de la carretera i el seu futur desdoblament, qüestió requerida per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona per a la verificació del Text Refós del POUM.

En l'esmentat informe, la Direcció General competent admet les distàncies indicades en els informes de planejament de l'any 2001, recollides en les Normes Subsidiàries vigents, però que no es corresponen en canvi, amb aquelles determinades en el document aprovat provisionalment.

Així mateix, la mateixa Direcció General estableix la franja de sòl afectada i les línies d'edificació d'acord amb la previsió de desdoblament de la C65 (sense comptar amb el projecte del traçat, s'ha situat la línia d'edificació entorn als 65 m, en lloc dels 50 m contemplats anteriorment, segons el croquis adjunt a l'informe).

Per una banda, aquesta determinació, que sí és definitivament vinculant, no s'adiu amb el traçat inicial de la variant de Llambilles que s'havia inclòs a petició de la mateixa Direcció General. Amb això, de comú acord s'ha decidit no mostrar-ne ara el traçat ens els plànols d'ordenació del POUM, ja que aquesta tenia únicament valor indicatiu i en l'actualitat no hi ha encara un estudi informatiu definitiu sobre els seu traçat.

Per altra banda, s'ha detectat una incongruència entre la nova previsió de sòl per l'ampliació de la carretera i el planejament amb aprovació definitiva al sector del Trust, concretament al sector Trust II, actual SUD 1.9 Mas Ros. L'ampliació de la línia de no edificació en el costat oest de la via, es contradiu amb la distància de només 25 metres contemplada en el document amb aprovació definitiva (28/07/2004), qüestió que és coherent tenint en compte que en aquell moment no es considerava la C65 com a via preferent, ni menys se'n preveia la seva ampliació. Per aquest raó, s'ha comunicat als responsables de la mateixa Subdirecció General, la necessitat de reconèixer la línia de separació de només 25 m, extrapolant de fet, la solució determinada en el mateix informe en el sector industrial del nord

El Text Refós del POUM, doncs adopta aquestes determinacions com a canvis no substancials, ja que tot i la seva afectació global sobre l'espai entorn de la C-65, les modificacions es generen únicament en el Sòl No Urbanitzable, exceptuant l'afectació sobre els àmbits destinats a sistemes (viari, espais lliures i equipaments) del sector SUND 2.7 Ca l'Adrià. S'adjunta com a annex, plànol comparatiu de les línies d'afectació prèvies i les definitives.

2.2.- REQUERIMENTS SEGONS INFORME DEL DMAH (30-7-08)

En data de 25 de maig de 2007, els Serveis Territorials a Girona del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya van emetre la Resolució sobre la Memòria Ambiental del POUM, que complementava les determinacions de l'anterior informe del mateix Departament, de 6 de novembre de 2006. Cal tenir en compte la tramitació d'acord amb l'article 115 del DL 305/2006 i com la Memòria Ambiental actualitza l'informe ambiental presentat prèviament.

Amb posterioritat, en data de 30 de juliol de 2008, els mateixos Serveis Territorials van emetre informe, sobre els canvis introduïts al POUM amb posterioritat a la seva Resolució.

En aquest document s'informa sobre l'abast dels canvis, sense que es considerin significatives les modificacions des del punt de vista ambiental (fora dels canvis que comportaran en el procediment d'avaluació ambiental). Es constata també la incorporació de la totalitat dels aspectes requerits a la Resolució, a excepció del número 1, relatiu a les mesures de preservació o compensació de l'àrea de connexió ecològica i paisatgística associada a les rieres Verneda i Cagarella.

L'obligatorietat que el planejament d'aquest àmbit contemplés una franja d'espais lliures amb una amplada mínima de 100 m al voltant del curs hídic s'havia contemplat en el nou sòl urbanitzable del Mas Adrià, però contradeia les determinacions aprovades definitivament per la CTU de Girona per l'antic Pla Parcial el Mas Ros (actual SUD 1.9), en data de 28 de juliol de 2004.

Atès que el grau de desenvolupament del planejament derivat del sector SUD 1.9 no permet incrementar l'amplada dels terrenys destinats a connector dins el mínim requerit de 100m el POUM, en el marc de les Bases per a les Directrius de connectivitat ecològica de Catalunya incorpora, com a mesura compensatòria d'acord amb la legislació vigent¹, la localització d'una franja d'espais lliures complementària a les existents, en el sector contigu del Mas Adrià, en el límit oest entre el SUND i el SNU. Vegeu en els annexes els plànols d'ordenació vinculants del sector SUND 2.7 comparatius de la proposta del POUM de juny 08 i l'actual.

En aquest sentit, per tal d'aconseguir la màxima integració dels espais verds i la seva continuïtat als terrenys no transformats contigus, caldrà que el tractament d'aquestes franges tampó sigui congruent amb la seva funció connectora, és a dir, més que un ajardinament, tractament el més naturalitzat possible, evitant la introducció de vegetació al·lòctona, que sovint requereix un manteniment més exigent i un major consum d'aigua.

En el mateix context, constatar que els instruments de planejament pel desenvolupament del SUND 2.7 hauran de recollir les mesures per garantir la xarxa separativa d'aigües plujanes i residuals, així com la laminació i pre-tractament de les aigües en episodis torrencials.

La modificació del plànol d'ordenació vinculant haurà d'incorporar les citades determinacions.

¹ Ley 9/2006 sobre avaluació plans i programes (en relació RDL 1302/1986); RDL 1/2008 d'AIA de projecte

3. CONCLUSIONS

El Text refòs del POUM presentat el desembre de l 2008, com a alternativa 4 en el marc de la Memòria Ambiental del POUM de juny 08, es considera la millor opció de planejament atès que és la proposta que prèn en consideració actualitzada tots els informes sectorials emesos al respecte.

L'equip redactor de l'Informe,

Enric Llumà
Enginyer Superior Agrònom
Coordinador del treball

Quima Calvo
Geòloga

ANNEXES

Comparativa Afectacions carreteres (en verd línia d'afectacions antiga)
SUND 2.7 CA L'ADRIÀ (versió juny 08)
SUND 2.7 CA L'ADRIÀ (versió actual)





