

|                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                            |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| DOCUMENT<br>Certificat Ple                                                                                                                                                                                  | ÒRGAN<br>URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS                                                                                          | EXPEDIENT<br>X2024002087 |
| Codi Segur de Verificació:<br>cc097f37-cac6-4cc2-a070-b29acc2a658b<br>Origen: Administració<br>Identificador document: ES_L01081000_2026_25549920<br>Data d'impressió: 01/10/2026 11:09:43<br>Pàgina 1 de 2 | SIGNATURES<br>1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 28/09/2026 12:06<br>2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 28/09/2026 13:28 |                          |



**Ajuntament de  
Cassà de la Selva**

Expedient núm. X2024002087

Ignacio López Salvador, secretari de l'Ajuntament de Cassà de la Selva

**CERTIFICO:**

Que el **PLE**, en la **SESSIÓ ORDINÀRIA** celebrada el dia 24 de setembre de 2026 ha adoptat l'acord següent, que transcrit literalment diu:

**VERIFICACIÓ DEL TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 25 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA.**

**ANTECEDENTS DE FET**

Vist l'informe tècnic i jurídic conjunt de l'arquitecte municipal i del cap de serveis jurídics-secretari accidental municipal que disposa:

“Joan Bataller Garriga, cap dels serveis jurídics municipals, i Jordi Fabrellas Surià, arquitecte municipal, en relació amb la proposta de Modificació Puntual número 25 del POUM de Cassà de la Selva, emetem el següent

**Informe:**

En data 22 de juliol de 2026 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona ha acordat l'aprovació definitiva de la modificació puntual núm. 25 del POUM, supeditant-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un nou text refós on es resolgui la incongruència entre la memòria, on s'exposa que a la clau J19 també es permetran alçades de fins a 18 m, i la normativa, on aquesta clau no està inclosa i per tant quedaria limitada a 15 m:

**Acord**

Vist l'informe proposat dels Serveis Tècnics i d'acord amb les consideracions efectuades, aquesta Comissió acorda:

1.- Aprovar definitivament la Modificació puntual núm. 25 del POUM - Modificació de diversos articles en relació amb les alçades en naus industrials, els usos esportius i les tanques calades, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Cassà de la Selva, i supeditar-ne la publicació en el DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori la prescripció següent:

1.1.-Cal resoldre la incongruència entre la memòria, on s'exposa que a la clau J19 també es permetran alçades de fins a 18m, i la normativa, on aquesta clau no està inclosa i per tant quedaria limitada a 15m.

2.- Comunicar-ho a l'Ajuntament.

En data setembre de 2026 s'ha redactat un text refós per tal d'afegir a la normativa (article V.6.3.4) la clau J19 de manera que sigui congruent amb la memòria, on s'exposa que en aquesta clau també es permetran alçades de 18 m.

**Conclusió:**

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08  
CIF: P1704900-H Correu: [ajuntament@cassa.cat](mailto:ajuntament@cassa.cat)

|                                                                                                                                                                                                             |                                                   |                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>Certificat Ple                                                                                                                                                                                  | ÒRGAN<br>URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS | EXPEDIENT<br>X2024002087                                                                                                                   |
| Codi Segur de Verificació:<br>cc097f37-cac6-4cc2-a070-b29acc2a658b<br>Origen: Administració<br>Identificador document: ES_L01081000_2026_25549920<br>Data d'impressió: 01/10/2026 11:09:43<br>Pàgina 2 de 2 |                                                   | SIGNATURES<br>1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 28/09/2026 12:06<br>2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 28/09/2026 13:28 |



## Ajuntament de Cassà de la Selva

Correspon, en conseqüència, **sotmetre a verificació per part del Ple municipal el text refós de data setembre de 2026 de la Modificació puntual núm. 25 del POUM** de Cassà de la Selva, on es proposen modificacions en diversos articles del POUM en relació amb les alçades en naus industrials, els usos esportius i les tanques calades.”

### FONAMENTS DE DRET

L'òrgan competent per dur a terme tant l'aprovació és el Ple de la Corporació d'acord amb allò que preveu l'art. 22.2 lletra “c”, de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del règim local (LBRL). Aquest precepte atorga al Ple de la Corporació l'atribució d'aprovar l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal dels plans i altres instruments d'ordenació urbanístics.

Segons l'art. 47.2 II) LBRL es requereix el vot favorable de la majoria absoluta per tractar-se de planejament general.

Per tot això, **S'ACORDA:**

**PRIMER.-** Verificar el **El Text refós de la Modificació Puntual núm. 25 del POUM de Cassà de la Selva** on es proposen modificacions en diversos articles del POUM en relació amb les alçades en naus industrials, els usos esportius i les tanques calades

**SEGON.-** Notificar a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona aquest acord fent-li trasllat del Text Refós Verificat per a la seva aprovació definitiva degudament diligenciat de verificació i donar-ne publicitat al Portal de Transparència de la pàgina Web municipal.

**TERCER.-** Facultar el Sr. Alcalde-President per tal que pugui subscriure la documentació que calgui per a l'efectivitat del present acord.

I, perquè així consti, signo el present certificat advertint, conforme disposa l'article 206 del real decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i règim Jurídic de les entitats Locals, que resta pendent d'aprovació l'acta corresponent.

**Datat i signat electrònicament,**

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08  
CIF: P1704900-H Correu: [ajuntament@cassa.cat](mailto:ajuntament@cassa.cat)