

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2025013062
Codi Segur de Verificació: 3d874dfd-73a7-4f67-a1ad-70c9269c94ce Origen: Ciutadà Identificador documento: ES_L01081000_2025_25426321 Data d'impressió: 15/01/2026 10:41:29 Pàgina 1 de 86	SIGNATURES 1.- EDUARD BONMATI LLADO, 03/12/2025 18:11 2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest text refós del projecte de modificació puntual núm. 24 del POUM de Cassà de la Selva ha estat verificat pel Ple municipal de 28 de desembre de 2025. En dono fe. El Secretari.), 15/01/2026 10:08	

MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 24 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA, pel canvi de traçat del sistema viari rural, camí principal, a l'entorn de Can Cosme, al veïnat de Mosqueroles, núm 6.

T.M. CASSÀ SELVA (Girona)

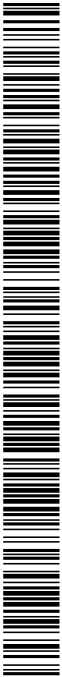
(exp.BM-149-2024)

TEXT REFÒS MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 24 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA, pel canvi de traçat del sistema viari rural, camí principal, a l'entorn de Can Cosme, al veïnat de Mosqueroles, núm. 6

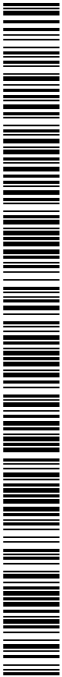
Eduard Bonmatí i Lladó, Enginyer de Camins, Canals i Ports,
col·legiat nº27085

Promotor: **AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA**

Abril – 2024 – Desembre -2025 (Text Refòs)



DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2025013062
Codi Segur de Verificació: 3d874dfd-73a7-4f67-a1ad-70c9269c94ce Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01081000_2025_25426321 Data d'impressió: 15/01/2026 10:41:29 Pàgina 2 de 86	SIGNATURES 1.- EDUARD BONMATI LLADO, 03/12/2025 18:11 2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest text refós del projecte de modificació puntual núm. 24 del POUM de Cassà de la Selva ha estat verificat pel Ple municipal de 28 de desembre de 2025. En dono fe. El Secretari.), 15/01/2026 10:08	



MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 24 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA, pel canvi de traçat del sistema viari rural, camí principal, a l'entorn de Can Cosme, al veïnat de Mosqueroles, núm 6.

T.M. CASSÀ SELVA (Girona) (exp.BM-149-2024)



MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 24 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA, pel canvi de traçat del sistema viari rural, camí principal, a l'entorn de Can Cosme, al veïnat de Mosqueroles, núm 6.

T.M. CASSÀ SELVA (Girona) (exp.BM-149-2024)

ÍNDEX DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 24 DEL POUM

MEMÒRIA 5

1. INTRODUCCIÓ I ANTECEDENTS 5

2. MARC URBANÍSTIC I LEGAL 6

3. PROMOCIÓ I TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT 6

4. ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ 7

5. DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE, CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT 7

6. DETERMINACIONS DEL PLANEJAMENT VIGENT 9

7. ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT 19

8. PROPOSTA DE RENATURALITZACIÓ PART DEL TRAM-1 20

9. JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DELS ARTICLES, 3, 9, 97 DEL DECRET LEGISLATIU 1/2010 I 118 DEL DECRET 305/2006 22

10. AVALUACIÓ ECONÒMICA I COMPROMÍS D'ACEPTACIÓ DEL PROPIETARI PRIVAT 22

II.-PLANOLS 23

1. PLÀNOL 1.A.01. ESTRUCTURA GENERAL DE L'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, ESTAT ACTUAL (E=1/20.000) 24

2. PLÀNOL 1.A.02. ESTRUCTURA GENERAL DE L'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, ESTAT ACTUAL (E=1/10.000) 24

3. PLÀNOL 1.A.03. ESTRUCTURA GENERAL DE L'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, PROPOSTA (E=1/20.000) 24

4. PLÀNOL 1.A.04. ESTRUCTURA GENERAL DE L'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, PROPOSTA (E=1/10.000) 24

5. PLÀNOL 1.A.05. ESTRUCTURA GENERAL DE L'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, ÀMBIT DE SUSPENSIO DE LLICÈNCIES (E=1/10.000) 24

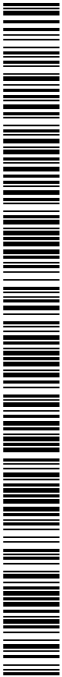
III. ANNEX I 25

INSTÀNCIA PRESENTADA PEL SR. JORDI SITJAS VILA, EN NOM SEU I EN REPRESENTACIÓ DE LA SR. ROSA VILA MATAS 25

IV. ANNEX II 26

NOTIFICACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA EMESA EL 21 DE DESEMBRE DE 2023 EN RESPOSTA A LA INSTÀNCIA PRESENTADA PER JORDI SITJAS VILA 26

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2025013062
Codi Segur de Verificació: 3d874dfd-73a7-4f67-a1ad-70c9269c94ce Origen: Ciutadà Identificador documento: ES_L01081000_2025_25426321 Data d'impressió: 15/01/2026 10:41:29 Pàgina 4 de 86	SIGNATURES 1.- EDUARD BONMATI LLADO, 03/12/2025 18:11 2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest text refós del projecte de modificació puntual núm. 24 del POUm de Cassà de la Selva ha estat verificat pel Ple municipal de 28 de desembre de 2025. En dono fe. El Secretari.), 15/01/2026 10:08	



MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 24 DEL POUm DE CASSÀ DE LA SELVA, pel canvi de traçat del sistema viari rural, camí principal, a l'entorn de Can Cosme, al veïnat de Mosqueroles, núm 6.

T.M. CASSÀ SELVA (Girona) (exp.BM-149-2024)

I.-MEMÒRIA

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2025013062
Codi Segur de Verificació: 3d874dfd-73a7-4f67-a1ad-70c9269c94ce Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01081000_2025_25426321 Data d'impressió: 15/01/2026 10:41:29 Pàgina 5 de 86	SIGNATURES 1.- EDUARD BONMATÍ LLADO, 03/12/2025 18:11 2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest text refós del projecte de modificació puntual núm. 24 del POUM de Cassà de la Selva ha estat verificat pel Ple municipal de 28 de desembre de 2025. En dono fe. El Secretari.), 15/01/2026 10:08	

MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 24 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA, pel canvi de traçat del sistema viari rural, camí principal, a l'entorn de Can Cosme, al veïnat de Mosqueroles, núm 6.

T.M. CASSÀ SELVA (Girona)

(exp.BM-149-2024)

MEMÒRIA

1. INTRODUCCIÓ I ANTECEDENTS

Per encàrrec del Sr. Jordi Sitges i per requeriment dels Serveis Tècnics Municipals de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, l'enginyer de camins, canals i ports, Eduard Bonmatí i Lladó, col·legiat nº27085 i NIF 40307720J redacta la present Modificació Puntual nº24 del POUM de Cassà de la Selva.

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva va ser aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'Ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.

En aquest document es defineixen quins són els camins que constitueixen el sistema viari rural i que formen part integrant de l'estructura general de l'ordenació del territori.

Aquests sistemes venen regulats per la Normativa del POUM, en el seu Títol IV. "Regulació de sistemes", i més concretament en el Capítol segon: "Sistema viari"

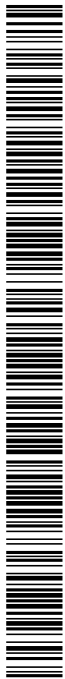
La xarxa de camins rurals (Clau 1C) està formada pels camins que tenen com a funció principal la vertebració del territori no urbanitzat i la seva comunicació amb el teixit urbà. Format per aquells recorreguts que, donades les seves especials condicions de traçat i/o la posició estratègica dins el territori faciliten l'accessibilitat al sòl no urbanitzat, constituint una nova alternativa pel passeig i el lleure del ciutadà.

Queden grafats en els plànols: Plànol 1.a. estructura general de l'ordenació del territori".

El camí públic a l'entorn de Can Cosme, al veïnat de Mosqueroles, se situa en sòl no urbanitzable i va des de la carretera de Caldes fins al veïnat de Mosqueroles.

Actualment el tram de camí públic que discorre per davant de Can Cosme té un traçat alternatiu que fa que es pugui desafectar, tal com sol·licita el Sr. Jordi Sitjas Vila, en nom seu i en representació de la Sra. Rosa Vila Matas, com a propietaris, respectivament de la finca registral 1834 i de la finca registral 19 (Can Cosme, veïnat de Mosqueroles, núm 6, ref. cadastral 1704 9A00 5001 6300 00UQ), per sol·licitar la supressió

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2025013062
Codi Segur de Verificació: 3d874dfd-73a7-4f67-a1ad-70c9269c94ce Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01081000_2025_25426321 Data d'impressió: 15/01/2026 10:41:29 Pàgina 6 de 86	SIGNATURES 1.- EDUARD BONMATI LLADO, 03/12/2025 18:11 2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest text refós del projecte de modificació puntual núm. 24 del POUM de Cassà de la Selva ha estat verificat pel Ple municipal de 28 de desembre de 2025. En dono fe. El Secretari.), 15/01/2026 10:08	



MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 24 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA, pel canvi de traçat del sistema viari rural, camí principal, a l'entorn de Can Cosme, al veïnat de Mosqueroles, núm 6.

T.M. CASSÀ SELVA (Girona)

(exp.BM-149-2024)

del camí públic de referencia cadastral 1704 9A00 5090 0400 00UK i, si s'escau, la seva adquisició.

Que es proposa re naturalitzar el tram de camí suprimint plantant arbres del gènere "quercus" com alzines, suros i roures.

2. MARC URBANÍSTIC I LEGAL

Aquesta modificació es troba emmarcada pel DL 1/2010, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, pel Decret 305/20116, de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i per les determinacions de la normativa urbanística municipal.

En concret l'article 1.1.6 de la normativa urbanística municipal de planejament vigent preveu la possibilitat de modificar les determinacions vigents del procediment establert per la legislació urbanística vigent.

3. PROMOCIÓ I TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

Conforme el que s'estableix a l'article 101 del DL 1/2010, Text refós de la llei d'urbanisme, "la iniciativa privada no té dret al tràmit per a l'aprovació de les propostes de modificació dels plans d'ordenació urbanística municipal que presenti. Tanmateix, l'ajuntament pot assumir expressament la iniciativa pública per a formular-les".

Les competències per a la formulació d'aquesta modificació puntual del POUM venen regulades per l'article 76.2 en relació amb l'article 96.1 de DL 1/2010, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. D'acord amb aquestes determinacions, la promoció de la modificació correspon a l'Ajuntament de Cassà de la Selva com a promotor del POUM vigent.

En compliment de la DA 13 del DL 1/2010, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, la redacció d'aquest document ha estat realitzat per l'Enginyer de Camins, Canals i Ports sotasignant, tècnic competent per a la redacció de documents de planejament urbanístic.

La tramitació del document es realitzarà d'acord amb el que preveuen els articles 85 i següents en relació amb l'article 96.1 de DL 1/2010, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, segons els quals la modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic es subjectarà a les mateixes disposicions que en regeixen la seva formació.

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2025013062
Codi Segur de Verificació: 3d874dfd-73a7-4f67-a1ad-70c9269c94ce Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01081000_2025_25426321 Data d'impressió: 15/01/2026 10:41:29 Pàgina 7 de 86	SIGNATURES 1.- EDUARD BONMATI LLADO, 03/12/2025 18:11 2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest text refós del projecte de modificació puntual núm. 24 del POUM de Cassà de la Selva ha estat verificat pel Ple municipal de 28 de desembre de 2025. En dono fe. El Secretari.), 15/01/2026 10:08	



MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 24 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA, pel canvi de traçat del sistema viari rural, camí principal, a l'entorn de Can Cosme, al veïnat de Mosqueroles, núm 6.

T.M. CASSÀ SELVA (Girona)

(exp.BM-149-2024)

La documentació i les determinacions necessàries per la modificació dels instruments de planejament venen determinades per l'article 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

En aquest sentit, pertoca a l'Ajuntament l'aprovació inicial i provisional del document. El document en tràmit s'ha de posar a informació pública per termini d'un mes un cop acordada la seva aprovació inicial i s'ha de sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials informes que s'hauran de trametre en el termini d'un mes.

Les competències per a l'aprovació d'aquesta modificació venen regulades per l'article 85 de DL 1/2010, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

La modificació en tràmit no pot ser considerada com una revisió del planejament general ja que no suposa cap canvi de criteris d'estructura general i orgànica que va fixar el POUM, doncs la modificació puntual d'un tram del traçat en ares a una millor accessibilitat no suposa un canvi de criteri.

Per tant, la modificació s'emmarca dins les previsions de l'article I.1.6 de la normativa del POUM, que regula la possibilitat de modificar el document ja que no s'altera la coherència de les previsions i ordenació que fixa el planejament aprovat.

4. ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ

La modificació puntual afecta al traçat d'un tram del camí del veïnat de Mosqueroles, i s'ajusta al contingut de l'article VII.2.29 "Regulació de la xarxa viària i la circulació".

5. DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE, CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT

L'objecte, com la conveniència i oportunitat i justificació de l'interès públic de la present modificació puntual del POUM és determinar la supressió d'un tram de camí descrit (TRAM 1), vist que a banda i banda hi ha bosc i que la proposta plantejada és renaturalitzar el tram de camí a suprimir, plantant arbres del gènere "quercus" i que ja hi ha un altre camí públic existent (TRAM 3, de referencia cadastral 1704 9A00 5090 3100 00UL) que passa entre les finques de Can Cosme i Can Ribot.



MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 24 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA, pel canvi de traçat del sistema viari rural, camí principal, a l'entorn de Can Cosme, al veïnat de Mosqueroles, núm 6.

T.M. CASSÀ SELVA (Girona)

(exp.BM-149-2024)



Ref. Cadastral **Tram-1:** 17049A005090040000UK
 Ref. Cadastral **Tram-2:** 17049A005090310000UL

El TRAM-1 que circula per davant la finca de Can Cosme és el tram de camí públic que es pretén desafectar (pintat en color vermell en el plànol anterior). El TRAM-2 (pintat en groc) és el tram alternatiu també camí públic que discorre per davant de Can Ribot.

Per tal de garantir les característiques exigibles als camins rurals principals, la Sra. Rosa Vila Matas i el Sr. Jordi Sitjas Vila efectuaran al seu càrrec les obres d'eixamplament i millora de calçada i cuneta pel lateral oest del TRAM2, prèvia presentació i aprovació del corresponent projecte d'obra local ordinària.

En aquest sentit, la supressió, desafectació i permuta de camins públics que així s'acordi s'haurà d'adquirir segons el preu just que determinarà l'Ajuntament.

La present modificació porta causa de la instància presentada per Jordi Sitjas Vila, en nom seu i en representació de Rosa Vila Matas, segons registre d'entrada E2023 009555 de data 20/11/2023.

MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 24 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA, pel canvi de traçat del sistema viari rural, camí principal, a l'entorn de Can Cosme, al veïnat de Mosqueroles, núm 6.

T.M. CASSÀ SELVA (Girona)

(exp.BM-149-2024)

6. DETERMINACIONS DEL PLANEJAMENT VIGENT

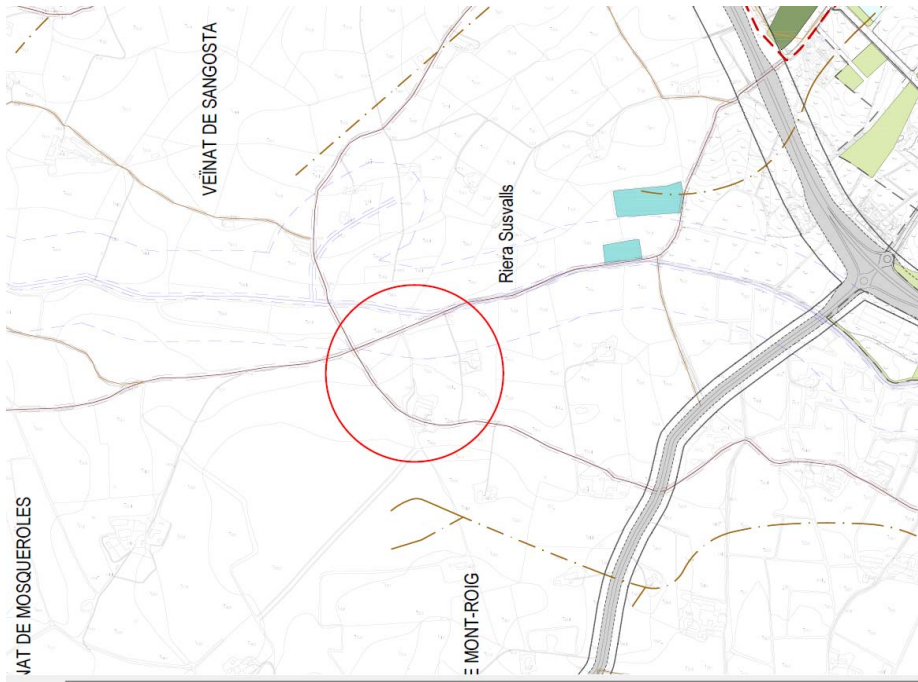
Es tracta d'un emplaçament en sòl no urbanitzable, qualificat en el POUM com a sistema viari rural. Vist l'inventari de bens i drets municipals, on s'observa el traçat dels camins públics de titularitat municipal.



MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 24 DEL POU DE CASSÀ DE LA SELVA, pel canvi de traçat del sistema viari rural, camí principal, a l'entorn de Can Cosme, al veïnat de Mosqueroles, núm 6.

T.M. CASSÀ SELVA (Girona)

(exp.BM-149-2024)



DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2025013062
Codi Segur de Verificació: 3d874dfd-73a7-4f67-a1ad-70c9269c94ce Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01081000_2025_25426321 Data d'impressió: 15/01/2026 10:41:29 Pàgina 11 de 86	SIGNATURES 1.- EDUARD BONMATI LLADO, 03/12/2025 18:11 2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest text refós del projecte de modificació puntual núm. 24 del POUM de Cassà de la Selva ha estat verificat pel Ple municipal de 28 de desembre de 2025. En dono fe. El Secretari.), 15/01/2026 10:08	



MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 24 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA, pel canvi de traçat del sistema viari rural, camí principal, a l'entorn de Can Cosme, al veïnat de Mosqueroles, núm 6.

T.M. CASSÀ SELVA (Girona)

(exp.BM-149-2024)

Pel que fa a la Normativa vigent, que no es modifica, és la que consta als següents articles del POUM:

CAPITOL SEGON. SISTEMA VIARI (Clau 1)

Art. IV. 2.1

Definició

1. Comprèn les instal·lacions i els espais reservats al traçat de la xarxa viària destinats a la vialitat i l'aparcament, que han de permetre la connexió entre els diferents sectors del territori i garantir un nivell d'accessibilitat i de mobilitat adequat dins el terme municipal.
2. Aquest Pla estableix les determinacions generals del sistema viari corresponents a cadascuna de les categories definides a l'article anterior, sense perjudici de l'aplicació del que estableixi de forma més específica la legislació sectorial que afecti a aquests sistemes.
3. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 1.

Art. IV. 2.2

Tipus de vies

De conformitat amb la classificació que estableix el Pla formen part del sistema viari:

1. La xarxa viària urbana. Genèrica. **Clau 1**
La funció de la xarxa viària urbana és la de relacionar i comunicar les diferents àrees urbanes del municipi. Dins d'aquest grup s'inclouen els sistemes destinats a garantir l'accessibilitat rodada i peatonal a les edificacions i la connectivitat dels diferents teixits que formen la ciutat, així com ordenar la connexió de tipus més cívica entre els espais lliures i equipaments, i d'aquests amb l'estructura general del territori.
2. La xarxa viària d'aparcaments. **Clau 1A**
Són àmbits específics destinats a complementar les zones d'aparcament que acompanyen la traça dels vials, i que s'orienten a millorar el dèficit existent a la vila.
3. La xarxa viària territorial. **Clau 1T**
Formada per aquelles vies que tenen com a funció principal la de connectar Cassà de la Selva amb la resta del territori i que són el conjunt de carreteres fora del sòl urbà i urbanitzable que travessen el terme municipal. La xarxa bàsica territorial es troba grafada en els plànols a E:1/10.000
4. La xarxa de camins rurals. **Clau 1C**
Formada pels camins que tenen com a funció principal la vertebració del territori no urbanitzat i la seva comunicació amb el teixit urbà. Format per aquells recorreguts que, donades les seves especials condicions de traçat i/o la posició estratègica dins el territori faciliten l'accessibilitat al sòl no urbanitzat, constituint una nova alternativa pel passeig i el lleure del ciutadà.

Art. IV. 2.3

Titularitat

El sòl qualificat de sistema viari, tant general com local serà de titularitat pública.

MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 24 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA, pel canvi de traçat del sistema viari rural, camí principal, a l'entorn de Can Cosme, al veïnat de Mosqueroles, núm 6.

T.M. CASSÀ SELVA (Girona)

(exp.BM-149-2024)

Art. IV. 2.4

Règim general

1. En l'obtenció, projecció, finançament, construcció, ús, explotació i conservació de la xarxa viària s'observarà allò que disposen aquestes Normes i la legislació sectorial vigent, segons que es tracti de vies estatals, provincials, autonòmiques o municipals.
2. Les condicions que regulen l'entorn de la xarxa viària es regiran pel que disposa la legislació sectorial vigent sobre limitacions de la propietat i sobre l'entorn de cada tipus de via pública, com també per les corresponents disposicions urbanístiques o especials.
3. Els Plans Especials i Projectes d'Urbanització que s'elaborin per a l'execució o condicionament i millora de la xarxa viària podran precisar i adequar les alineacions i rasants d'aquesta xarxa viària a la topografia i altres característiques geogràfiques del terreny, així com a les característiques de l'edificació i els àmbits que conformen, sense disminuir-ne la superfície establerta pel Pla.
4. En el Sòl Urbanitzable els Plans Parcialment ajustaran la xarxa viària necessària pel seu desenvolupament d'acord amb les que són determinacions fonamentals del traçat dels plànols. Els Plans Parcialment podran disminuir en cap cas la superfície de la xarxa viària que disposa aquest POUM i concretament la que resulta de l'aplicació de les determinacions fonamentals per a cada sector de planejament i dels percentatges mínims de cessió que s'assignen per al sistema viari.
5. En Sòl No Urbanitzable s'estarà al que s'estableix al títol VII d'aquestes Normes, i a allò que es pugui determinar en qualsevol àmbit de planejament derivat sobre aquest àmbit.
6. Quan el que es projecti sigui una nova via de la xarxa bàsica territorial situada en sòl no urbanitzable, serà preceptiva la redacció i l'aprovació d'un Pla Especial d'ordenació viària.

Art. IV. 2.5

Condicions d'ús

1. Xarxa viària urbana i d'aparcament.
 1. Ús dominant: comunicacions. Trànsit rodat, peatonal i aparcament.
 2. Usos compatibles: aparcament, serveis tècnics vinculats al viari, i serveis d'emergència tipus heliport.
2. Xarxa viària territorial
 1. Ús dominant: comunicacions. Bàsicament trànsit rodat intermunicipal.
 2. Usos compatibles: serveis tècnics vinculats al viari i de suport al transport rodat.
3. Xarxa viària rural.
 1. Ús dominant: comunicacions. Viari i trànsit de vianants.
 2. Usos compatibles: aparcament i espais lliures.
 - L'administració competent decidirà sobre les condicions generals d'ús dels diferents camins i en particular sobre la restricció del trànsit de vehicles per aquells camins que tenen unes condicions d'especial interès paisatgístic.

MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 24 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA, pel canvi de traçat del sistema viari rural, camí principal, a l'entorn de Can Cosme, al veïnat de Mosqueroles, núm 6.

T.M. CASSÀ SELVA (Girona)

(exp.BM-149-2024)

- Els camins rurals hauran de tenir la base en bon estat i ser convenientment senyalitzats. Els Plans Especials que es puguin desenvolupar en el Sòl No Urbanitzable, determinaran i concretaran la jerarquia i les característiques específiques dels camins rurals en atenció a la seva funció.

Art. IV. 2.6* (*Text normatiu d'acord amb la modificació puntual del POUM número 14, DOGC 13/02/2019)

Protecció del sistema viari.

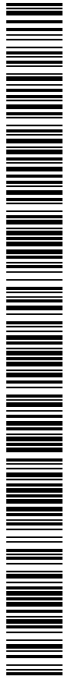
Art. IV. 2.6

Protecció del sistema viari.

Amb la finalitat de garantir la funcionalitat del domini públic viari i assegurar-ne la protecció, s'estableixen a les carreteres les zones de domini públic, de servitud i d'afectació, així com la línia d'edificació:

- **En la zona de domini públic**, que comprèn els terrenys ocupats per la carretera i els seus elements funcionals així com la franja de terreny, a cada costat de la via, mesurada des de l'aresta exterior de l'esplanació, de 8 metres d'amplada en les autopistes i les vies preferents i de 3 metres en les carreteres convencionals, només es poden realitzar les obres i les actuacions directament relacionades amb la construcció i l'explotació de la via i els seus elements funcionals. El departament competent en matèria de carreteres podrà autoritzar, en funció de les exigències del sistema viari, l'ocupació del subsòl de la zona de domini públic, preferentment a la franja d'1 metre situada a la part més exterior d'aquesta zona, per a la implantació o la construcció de les infraestructures imprescindibles per a la prestació de serveis públics essencials.
- **En la zona de servitud**, delimitada a cada banda interiorment per la zona de domini públic i exteriorment per la línia paral·lela a l'aresta exterior de l'esplanació, ubicada a una distància de la mateixa de 25 m en autopistes i vies preferents i de 8 m en la resta de carreteres, només es poden realitzar els usos i les activitats prèviament autoritzats que siguin compatibles amb la seguretat de la via i amb la finalitat pròpia d'aquesta zona. Es poden autoritzar tancaments diàfans o arbustius, sempre que no afectin les condicions de visibilitat i seguretat de la carretera ni puguin menyscar les facultats dels òrgans administratius en relació amb la protecció i l'explotació del domini públic viari. El departament competent en matèria de carreteres pot utilitzar la zona de servitud, o autoritzar-ne la utilització, per motius d'interès general o si ho requereix el millor servei de la carretera, en els termes que estableix l'article 50 del Text refós de la Llei de Carreteres. L'article 79 del Reglament general de carreteres concreta les finalitats de la zona de servitud al servei de la carretera i l'article 80 del mateix reglament detalla els usos autoritzables i no autoritzables a la zona de servitud.
- **En la zona d'afectació**, delimitada a cada banda interiorment per la zona de servitud i exteriorment per la línia paral·lela a l'aresta exterior de l'esplanació, ubicada a una distància de la mateixa de 100 metres en autopistes i vies preferents, de 50 metres en carreteres convencionals de la xarxa bàsica i de 30 metres en la resta de carreteres, l'execució de qualsevol tipus d'activitat, la

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2025013062
Codi Segur de Verificació: 3d874dfd-73a7-4f67-a1ad-70c9269c94ce Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01081000_2025_25426321 Data d'impressió: 15/01/2026 10:41:29 Pàgina 14 de 86	SIGNATURES 1.- EDUARD BONMATI LLADO, 03/12/2025 18:11 2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest text refós del projecte de modificació puntual núm. 24 del POU de Cassà de la Selva ha estat verificat pel Ple municipal de 28 de desembre de 2025. En dono fe. El Secretari.), 15/01/2026 10:08	



MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 24 DEL POU DE CASSÀ DE LA SELVA, pel canvi de traçat del sistema viari rural, camí principal, a l'entorn de Can Cosme, al veïnat de Mosqueroles, núm 6.

T.M. CASSÀ SELVA (Girona)

(exp.BM-149-2024)

realització d'obres o instal·lacions, fixes o provisionals, el canvi d'ús o de destinació i la plantació o la tala d'arbres requereixen l'autorització prèvia del departament competent en matèria de carreteres, sens perjudici d'altres competències concurrents. Només es poden realitzar sense autorització prèvia els treballs propis dels conreus agrícoles, sempre que no en resultin afectades de cap manera la zona de domini públic ni la seguretat viària. L'article 83 del Reglament general de carreteres detalla els usos admesos en zona d'afectació.

- **La línia d'edificació** s'estableix a banda i banda de la carretera amb caràcter general a la distància respecte a l'aresta exterior de la calçada, de 50 metres en les autopistes, les vies preferents i les variants que es construeixen amb l'objecte de suprimir les travesseres de població, i de 25 metres en la resta de les carreteres. Tot això a excepció d'aquells trams en sòl urbà on el planejament urbanístic vigent ha fixat la línia d'edificació a una distància inferior amb informe favorable previ del Departament competent en matèria de carreteres i d'aquells trams on aquest Departament ha resolt favorablement un expedient de reducció de línia d'edificació. En la zona compresa entre la línia d'edificació i la carretera es prohibeix qualsevol tipus d'obra de construcció, reconstrucció o ampliació, llevat de les que siguin imprescindibles per a la conservació i el manteniment de les construccions existents.

Qualsevol actuació que es plantegi fora de tram urbà o de travessera en les zones de domini públic, de servitud o d'afectació de les carreteres, o en el supòsit que en tram urbà o en travessera s'afecti el domini públic, amb caràcter previ a la seva realització, caldrà obtenir l'autorització preceptiva del Servei Territorial de Carreteres de Girona. En tram urbà, amb caràcter previ a l'autorització per part de l'Ajuntament de la realització de qualsevol actuació en les zones de servitud i d'afectació caldrà obtenir informe favorable vinculant del Servei Territorial de Carreteres de Girona.

Aquesta normativa és d'aplicació a tots els trams de carretera amb independència del règim de sòl per on transcorren.

La carretera C-65 és una via preferent i la resta de carreteres en el terme municipal de Cassà de la Selva (Comarcals C-25 i GI-664, i locals C-250, GI-663 i GIV-6741), són carreteres convencionals.

Art. IV. 2.7
Publicitat

1. La col·locació de cartells o altres mitjans de propaganda visibles des de la via pública estarà sotmesa a les prescripcions establertes a la legislació vigent i a prèvia llicència municipal.
2. En qualsevol cas queda prohibit realitzar publicitat en qualsevol lloc visible des de la xarxa viària territorial i la xarxa viària rural d'acord amb la legislació sectorial vigent.

Art. IV. 2.8
Informe Ambiental

Qualsevol projecte d'obra que defineixi el traçat definitiu d'una via, inclosa dins la xarxa bàsica territorial, haurà d'anar acompanyat del corresponent informe ambiental que valori l'impacte ecològic i paisatgístic, i defineixi les intervencions

MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 24 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA, pel canvi de traçat del sistema viari rural, camí principal, a l'entorn de Can Cosme, al veïnat de Mosqueroles, núm 6.

T.M. CASSÀ SELVA (Girona)

(exp.BM-149-2024)

necessàries per a pal·liar-ne els efectes d'acord amb la legislació sectorial vigent.

(.....)

Art. VII.2.27

Classificació de la xarxa viària

1. Es classifica la xarxa viària en l'àmbit d'aquesta normativa en les carreteres, els camins i els senders, que inclouen les rutes del Carrilet i les Gavarres, i que recorren per aquest territori, i que es recullen al Plànol de l'Estructura General i Orgànica del Territori, definits i regulats com es disposa a continuació:
 - a. La Xarxa de carreteres queda formada per les carreteres públiques asfaltades, de lliure utilització per tota classe de vehicles, i regulades per la legislació sectorial corresponent.
 - a.1 La xarxa de carreteres municipals queda formada per les carreteres públiques asfaltades, de titularitat municipal, i les seves franges de protecció venen regulades per l'article VII.2.19 pel que fa a les tanques de les finques, i per l'article VII.2.16 pel que fa a les edificacions.* (*Text normatiu d'acord amb la modificació puntual del POUM número 5, DOGC 27/01/2014)
 - b. Els camins rurals principals són vies de 4 m. d'amplada mínima, que faciliten l'accés públic al medi rural i natural, generalment amb forma de circumval·lació des de carreteres.
 - c. Els camins rurals secundaris són vies de 3 m. d'amplada mínima, que faciliten l'accés públic en llocs secundaris del medi rural i natural, generalment en forma d'unió de dos camins principals o de cul-de-sac.
 - d. Els camins rurals d'accés a finques són vies de 4 m. d'amplada màxima, que només faciliten l'accés particular a una única finca, generalment en forma de cul-de-sac.
 - e. Els senders són vials únicament aptes per al pas de vianants.
 - f. Les rutes excursionistes són recorreguts adreçats als vianants que al llarg del seu recorregut travessen camins rurals i senders. La Ruta de les Gavarres és una ruta excursionista per l'interior de les Gavarres.
 - g. Les vies verdes únicament són aptes per al pas de bicicletes i de vianants. La Ruta del Carrilet és una via verda i d'ús cicloturista entre Girona i Sant Feliu de Guíxols que travessa Cassà de la Selva per la traça de l'antic carrilet.
2. Directrius per a la Xarxa viària:
 - a. És recomanable programar l'asfaltat de tots els camins rurals principals del terme municipal.
 - b. És recomanable la senyalització de la xarxa viària d'acord amb el que disposa l'Article següent.
 - c. És recomanable la creació de noves rutes excursionistes i cicloturistes cap a d'altres punts de la serra de les Gavarres i cap a la plana de la Selva.
 - d. Es oportú fomentar la creació d'oferta lúdica i turística vinculada a la Ruta cicloturista del Carrilet, inclosa l'obertura de quioscs i serveis

MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 24 DEL POU DE CASSÀ DE LA SELVA, pel canvi de traçat del sistema viari rural, camí principal, a l'entorn de Can Cosme, al veïnat de Mosqueroles, núm 6.

T.M. CASSÀ SELVA (Girona)

(exp.BM-149-2024)

de lloguer de bicicletes en els trams urbans de la via cicloturista, encara que fora límits estrictes de la normativa.

- e. Es oportú que l'Ajuntament de Cassà de la Selva participi activament en el "Consorti de la via del tren de Sant Feliu de Guíxols a Girona", i que promogui la seva transformació en una ruta cicloturista del Pirineu a la Mediterrània (ruta Núria-Sant Joan les Abadeses-Ripoll-Olot-Girona-Cassà-Sant Feliu).

Art. VII.2.28

Senyalització de la xarxa viària

1. A la Xarxa de carreteres és recomanable la col·locació de cartells-plànol de la xarxa de camins i senders de Cassà de la Selva, en punts estratègics on els vehicles pugui aturar-se convenientment, i de rètols indicadors dels accessos als camins rurals principals i secundaris que parteixen des d'aquestes carreteres, indicant el nom del camí i/o els principals topònims dels llocs als quals dona accés.
2. Als camins rurals principals és recomanable la col·locació de cartells-plànol de la xarxa de camins i senders de Cassà de la Selva, a l'inici dels camins principals més importants: accés a Les Gavarres per Mas Cubell, Matamala, camí del Remei i camí d'Esclet, i de rètols indicadors dels creuaments de camins principals i secundaris, indicant el nom del camí i/o els principals topònims dels llocs als quals dona accés.
3. Als camins rurals secundaris és recomanable la senyalització amb rètols indicadors dels creuaments de camins principals i secundaris, indicant el nom del camí i/o els principals topònims dels llocs als quals dona accés.
4. Als camins rurals d'accés a finques els propietaris particulars poden senyalitzar la prohibició de l'accés públic, sempre que no existeixi un dret de pas adquirit que obligui a facilitar aquest accés. L'Ajuntament podrà requerir en tot moment a un propietari de facilitar l'accés públic, sempre que demostrï l'existència d'aquest dret de pas.
5. És recomanable la senyalització adient de les rutes excursionistes i cicloturistes, seguint els models existents de senyalització de senders excursionistes de petit recorregut, i de les rutes cicloturistes del programa "Vies verdes", amb especial cura als creuaments de carreteres i camins principals.
6. L'Ajuntament de Cassà de la Selva definirà un model de cartell-plànol (2 x 1 m) i de rètol indicador (de 15 x 40 cm i punta de fletxa de 15 x 9 cm) per a utilitzar de manera homogènia en tota la xarxa viària, amb l'excepció de les rutes excursionistes i cicloturistes que tindran la seva pròpia.
7. Excepcionalment dins de l'espai del PEIN de les Gavarres, s'empraran els rètols normalitzats del Departament de medi Ambient i Habitatge.

Art. VII.2.29

Regulació de la xarxa viària i la circulació

1. Amb caràcter general en tota la xarxa de camins rurals i senders és d'aplicació allò que disposen la Llei 9/1995, de 27 de juliol, de regulació de l'accés motoritzat al medi natural, i el Decret 166/1998, de 8 de juliol, de regulació de l'accés motoritzat al medi natural (DOGC núm. 2680, de 1.4.98). D'acord amb aquest Decret l'Ajuntament de Cassà de la Selva podrà prohibir l'accés als camins rurals principals, secundaris i d'accés a finques en situacions d'elevat risc d'incendi, nevada, o altra situació de risc atmosfèric o ambiental que ho faci oportú.

MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 24 DEL POU DE CASSÀ DE LA SELVA, pel canvi de traçat del sistema viari rural, camí principal, a l'entorn de Can Cosme, al veïnat de Mosqueroles, núm 6.

T.M. CASSÀ SELVA (Girona) (exp.BM-149-2024)

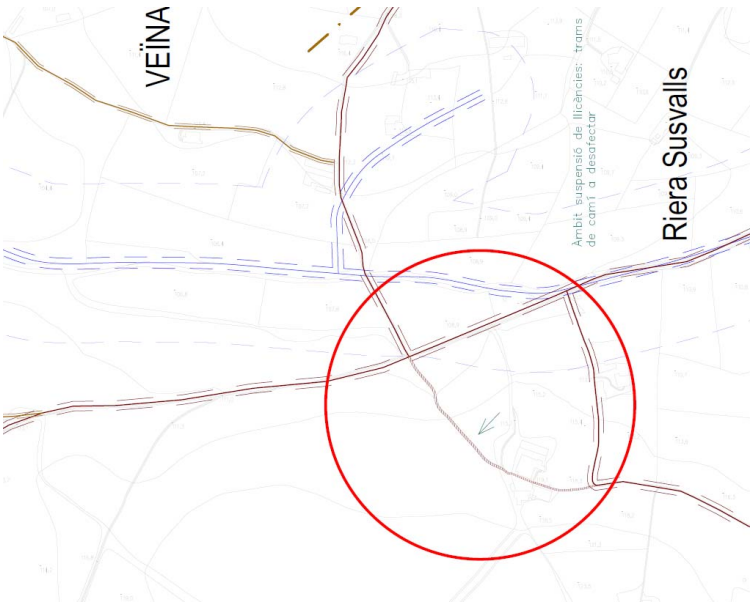
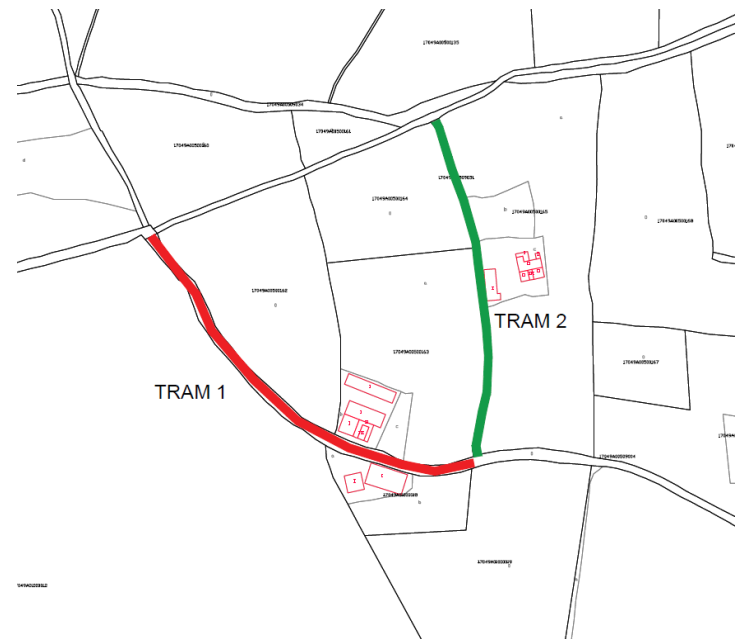
2. No es permesa l'obertura d'àrees de circulació per al lleure i l'esport, d'itineraris per al motociclisme de muntanya ni de circuits permanents no tancats, tal i com es tipifiquen al Decret 166/1998, amb l'excepció de circuits temporals per a curses puntuals (eslalom, motocross i autocross o similars) que discorrin únicament sobre terrenys de conreu que no suposin cap modificació permanent de la topografia del terreny ni suposin l'eliminació de la vegetació natural existent.
3. L'obertura de circuits permanents tancats, a instàncies de particulars i d'entitats, serà permesa d'acord amb les disposicions del Capítol Tercer, i requerirà llicència municipal prèvia presentació de projecte que inclogui la Valoració municipal d'impacte ambiental a la qual es refereix l'Article VII.1.5.
4. Els camins d'accés a finques, de titularitat privada, tindran una amplada màxima de 4 m. I requeriran el tràmit de llicència municipal.
5. Els camins rurals principals tindran una amplada aconsellada de quatre metres i els secundaris de tres metres. En tots dos casos l'amplada màxima serà de sis metres (6 m).
6. Els camins i senders amb dret de pas tenen caràcter de lliure ús públic, i no es permesa la seva eliminació o modificació sense justificació i sense proveir un dret de pas alternatiu, prèvia sol·licitud per escrit a l'Ajuntament.
7. L'adequació dels camins rurals contemplarà únicament l'adequació de la plataforma amb grava o totxana neta triturada, i la formació de cunetes i trencaigües i, en el cas de camins principals, l'asfaltat amb colors que s'integrin a l'entorn. La realització de nous camins, la modificació del traçat o ampliació dels existents per part de particulars requerirà la llicència municipal i el tràmit de Valoració ambiental definit per l'article VII.1.5.
8. L'ampliació o modificació del traçat, així com la construcció de vies d'accés de qualsevol naturalesa, no haurà de generar pendents superiors al 7% en sòls tous o 15% en sòls durs, ni terraplens o desmunts de més de 4 m. d'alçada. Els talussos resultants s'hauran de revegetar convenientment amb vegetació herbàcia, arbustiva i arbòria i no podran suposar cap modificació de les escorrenties ni dels cursos fluvials existents.
9. Es prohibeix l'obertura de camins en cornisa o de vistes panoràmiques.

MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 24 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA, pel canvi de traçat del sistema viari rural, camí principal, a l'entorn de Can Cosme, al veïnat de Mosqueroles, núm 6.

T.M. CASSÀ SELVA (Girona) (exp.BM-149-2024)

7. ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

Els diferents trams de camins públics afectats per aquesta modificació puntual del POUM són els que s'indiquen en el següent plànol:



SIGNATURES
1.- EDUARD BONMATI LLADO, 03/12/2025 18:11
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest text refós del projecte de modificació puntual núm. 24 del POUM de Cassà de la Selva ha estat verificat pel Ple municipal de 28 de desembre de 2025. En dono fe. El Secretari.). 15/01/2026 10:08



(exp.BM-149-2024)

- La supressió de la qualificació com a sistema viari rural de dos parts del **TRAM-1** del camí públic de referència cadastral 1704 9A00 5090 0400 00UK, concretament de la part de camí que passa entre les finques de referència cadastral 1704 9A00 5001 6200 00UG i 1704 9A01 0000 1200 00UW, i de la part de camí que passa entre les finques cadastral 1704 9A00 5001 6300 00UQ i 1704 9A01 0000 1800 00UP.
- La qualificació com a sistema viari rural, camí principal (**TRAM-2**), del camí existent de referència cadastral 1704 9A00 5090 3100 00UL

[illegible]

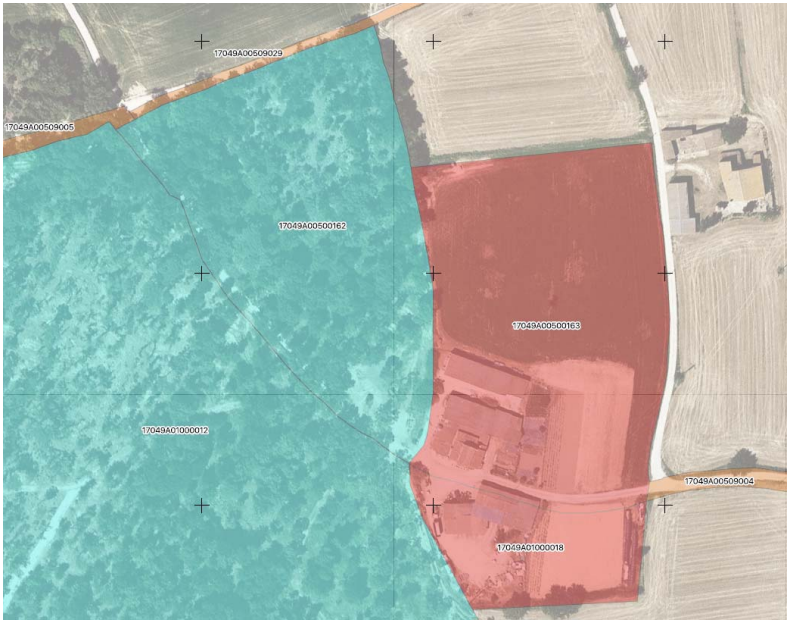
AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 24 DEL POUm DE CASSÀ DE LA SELVA, pel canvi de traçat del sistema viari rural, camí principal, a l'entorn de Can Cosme, al veïnat de Mosqueroles, núm 6.

T.M. CASSÀ SELVA (Girona)

(exp.BM-149-2024)



El tram a renaturalitzar és el següent tal com s'indica a la llegenda:





MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 24 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA, pel canvi de traçat del sistema viari rural, camí principal, a l'entorn de Can Cosme, al veïnat de Mosqueroles, núm 6.

T.M. CASSÀ SELVA (Girona)

(exp.BM-149-2024)

Veure els plànols de la proposta a l'annex I del document.

Llegenda	
	Finca registral 1834 (Jordi Sitjas Vila)
	Finca registral 19 (Rosa Vila Matas)
	Camí que es manté
	Tram a renaturalitzar 1487 m2

9. JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DELS ARTICLES, 3, 9, 97 DEL DECRET LEGISLATIU 1/2010 I 118 DEL DECRET 305/2006

Pel que fa a la justificació de l'article 3 i 9 no li és d'aplicació ja que les modificacions que es proposen no afecten a recursos naturals, valors paisatgístics o arqueològics, històrics o culturals ni comporten més ocupació de sòl, ja que no es proposa cap modificació que afecti a classificació de sòl.

Pel que fa referència a l'article 97 cal fer esment que la modificació proposada no comporta cap increment de sostre edificable ni augment de densitat ni comporta la reordenació general d'un àmbit que comporti transformació general d'usos previstos en el planejament.

I en referència a les determinacions de l'article 118 del Decret 305/2006, el document inclou la conveniència de la modificació i de les noves determinacions i en ell es descriu completament la documentació gràfica que es modifica.

Per les característiques de la modificació que es proposa no li cal incorporar informe ambiental, ja que ni afecten l'ampliació o modificació de plans urbanístics, ni la classificació del sòl, tractant-se només d'una modificació del traçat i acabat d'un camí rural.

10. AVALUACIÓ ECONÒMICA I COMPROMÍS D'ACEPTACIÓ DEL PROPIETARI PRIVAT

L'avaluació econòmica de l'eixamplament, terraplenat compactat, execució de cuneta i acabat de rodadura és de **3.000 €**. El seu cost queda assumit pel propietari privat.

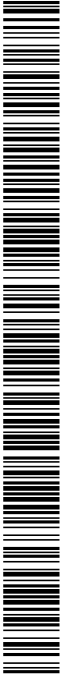
Per a que així consti a tots els efectes, emeto aquesta Modificació puntual num 24 del POUM de Cassà de la Selva a Girona, 26 de febrer de 2024.

EDUARD
BONMATI LLADO

Firmado digitalmente por
EDUARD BONMATI LLADO
Fecha: 2025.12.03 18:11:36
+01'00'

Sig. **Eduard Bonmatí i Lladó**
Enginyer de camins, canals i ports, col. nº 27.085

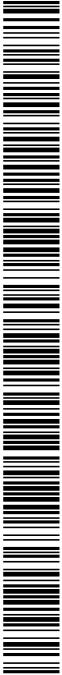
DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2025013062
Codi Segur de Verificació: 3d874dfd-73a7-4f67-a1ad-70c9269c94ce Origen: Ciutadà Identificador documento: ES_L01081000_2025_25426321 Data d'impressió: 15/01/2026 10:41:29 Pàgina 22 de 86	SIGNATURES 1.- EDUARD BONMATI LLADO, 03/12/2025 18:11 2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest text refós del projecte de modificació puntual núm. 24 del POUM de Cassà de la Selva ha estat verificat pel Ple municipal de 28 de desembre de 2025. En dono fe. El Secretari.), 15/01/2026 10:08	



MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 24 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA, pel canvi de traçat del sistema viari rural, camí principal, a l'entorn de Can Cosme, al veïnat de Mosqueroles, núm 6.

T.M. CASSÀ SELVA (Girona) (exp.BM-149-2024)

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2025013062
Codi Segur de Verificació: 3d874dfd-73a7-4f67-a1ad-70c9269c94ce Origen: Ciutadà Identificador documento: ES_L01081000_2025_25426321 Data d'impressió: 15/01/2026 10:41:29 Pàgina 23 de 86	SIGNATURES 1.- EDUARD BONMATI LLADO, 03/12/2025 18:11 2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest text refós del projecte de modificació puntual núm. 24 del POUM de Cassà de la Selva ha estat verificat pel Ple municipal de 28 de desembre de 2025. En dono fe. El Secretari.), 15/01/2026 10:08	



MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 24 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA, pel canvi de traçat del sistema viari rural, camí principal, a l'entorn de Can Cosme, al veïnat de Mosqueroles, núm 6.

T.M. CASSÀ SELVA (Girona) (exp.BM-149-2024)

II.-PLANOLS

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2025013062
Codi Segur de Verificació: 3d874dfd-73a7-4f67-a1ad-70c9269c94ce Origen: Ciutadà Identificador documento: ES_L01081000_2025_25426321 Data d'impressió: 15/01/2026 10:41:29 Pàgina 24 de 86	SIGNATURES 1.- EDUARD BONMATI LLADO, 03/12/2025 18:11 2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest text refós del projecte de modificació puntual núm. 24 del POUm de Cassà de la Selva ha estat verificat pel Ple municipal de 28 de desembre de 2025. En dono fe. El Secretari.), 15/01/2026 10:08	

MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 24 DEL POUm DE CASSÀ DE LA SELVA, pel canvi de traçat del sistema viari rural, camí principal, a l'entorn de Can Cosme, al veïnat de Mosqueroles, núm 6.

T.M. CASSÀ SELVA (Girona) (exp.BM-149-2024)

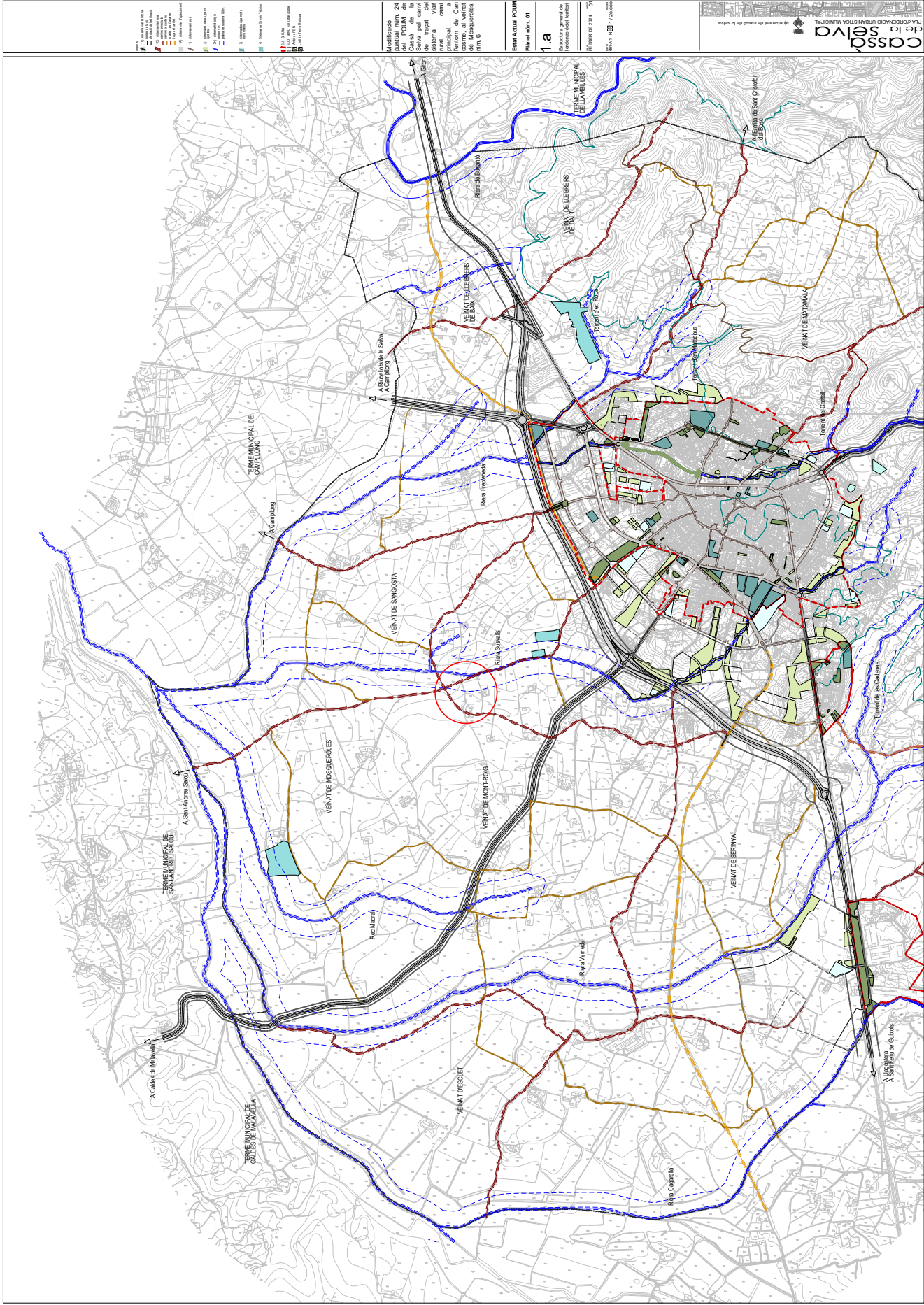
II.-PLANOLS

- 1. PLÀNOL 1.a.01. ESTRUCTURA GENERAL DE L'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, ESTAT ACTUAL (E=1/20.000)**
- 2. PLÀNOL 1.a.02. ESTRUCTURA GENERAL DE L'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, ESTAT ACTUAL (E=1/10.000)**
- 3. PLÀNOL 1.a.03. ESTRUCTURA GENERAL DE L'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, PROPOSTA (E=1/20.000)**
- 4. PLÀNOL 1.a.04. ESTRUCTURA GENERAL DE L'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, PROPOSTA (E=1/10.000)**
- 5. PLÀNOL 1.a.05. ESTRUCTURA GENERAL DE L'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, ÀMBIT DE SUSPENSÍO DE LLICÈNCIES (E=1/10.000)**
- 6. PLÀNOL 1.a.06 ACOTAT DE SECCIÓ DE CAMÍ QUE ES PROPOSA QUALIFICAR COM A SISTEMA VIARI RURAL**

Codi Segur de Verificació:
3d874dfd-73a7-4f67-a1ad-70c9269c94ce
Origen: Ciutadà
Identificador documento: ES_L01081000_2025_25426321
Data d'impressió: 15/01/2026 10:41:29
Pàgina 25 de 86

SIGNATURES
1.- EDUARD BONMATI LLADO, 03/12/2025 18:11
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest text refós del projecte de modificació puntual núm. 24 del POUm de Cassà de la Selva ha estat verificat pel Ple municipal de 28 de desembre de 2025. En dono fe. El Secretari.), 15/01/2026 10:08

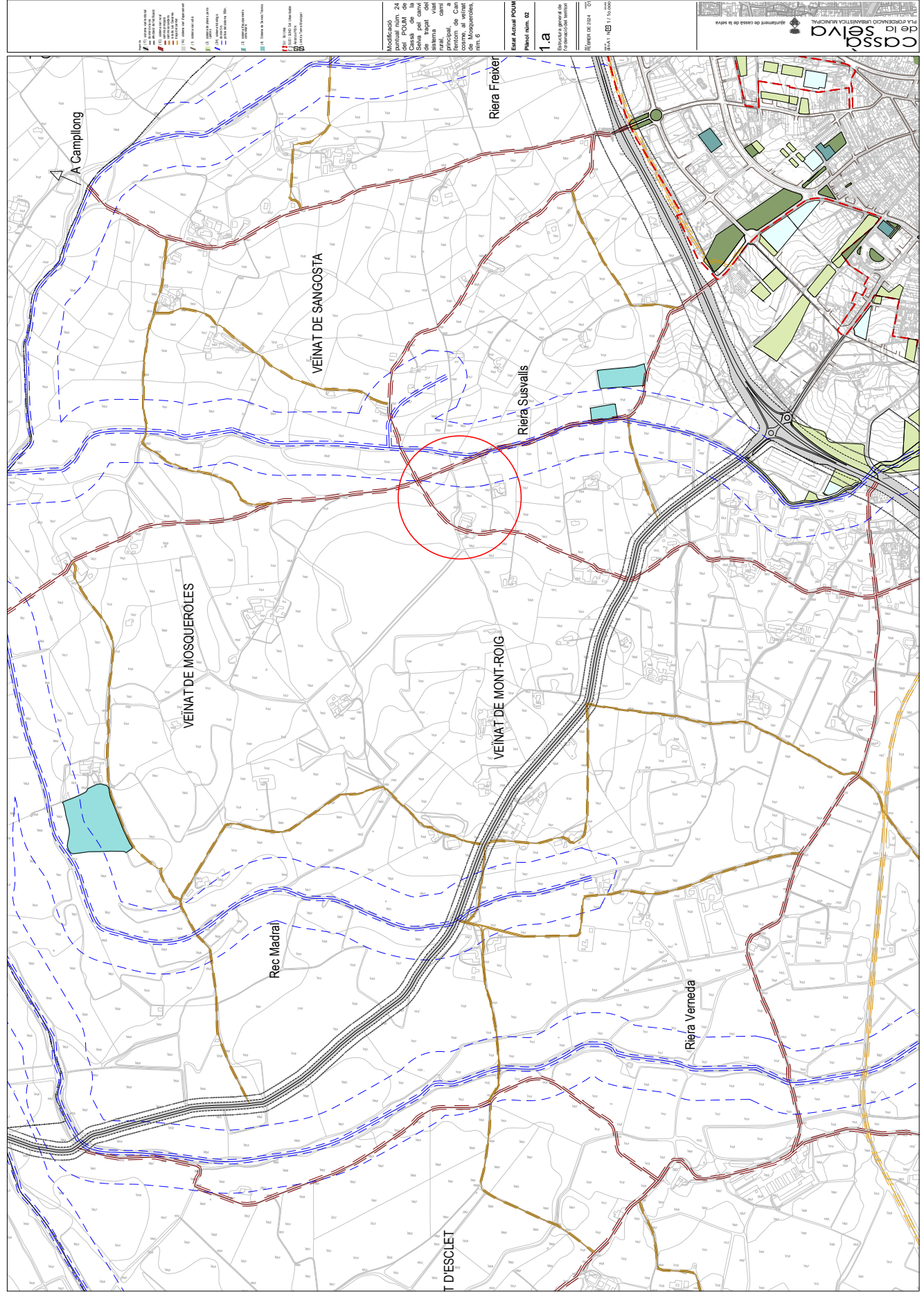
AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



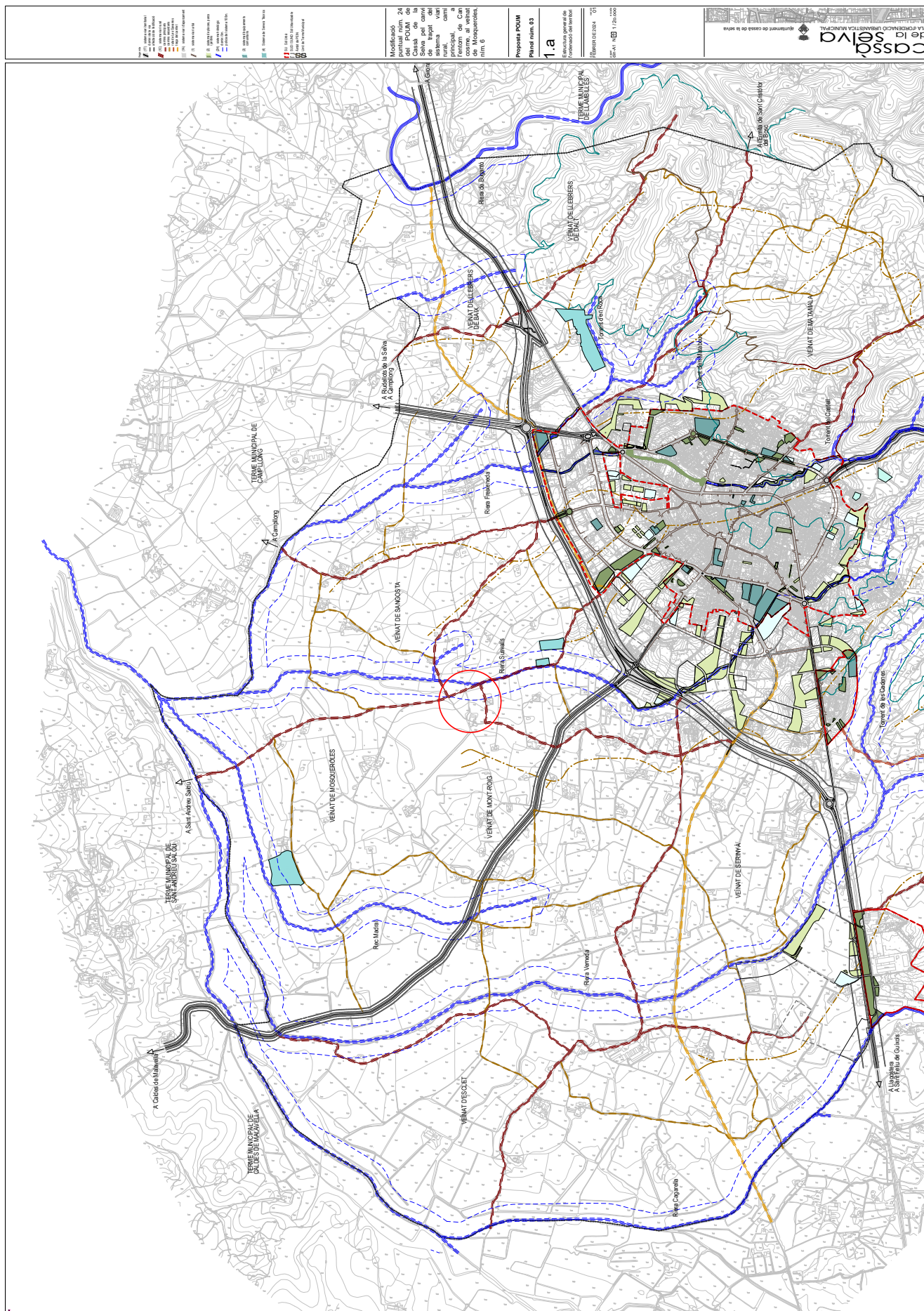
Codi Segur de Verificació:
3d874dfd-73a7-4f67-a1ad-70c9269c94ce
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2025_25426321
Data d'impressió: 15/01/2026 10:41:29
Pàgina 26 de 86

SIGNATURES
1.- EDUARD BONMATI LLADO, 03/12/2025 18:11
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest text refós del projecte de modificació puntual núm. 24 del POU de Cassà de la Selva ha estat verificat pel Ple municipal de 28 de desembre de 2025. En dono fe. El Secretari.), 15/01/2026 10:08

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



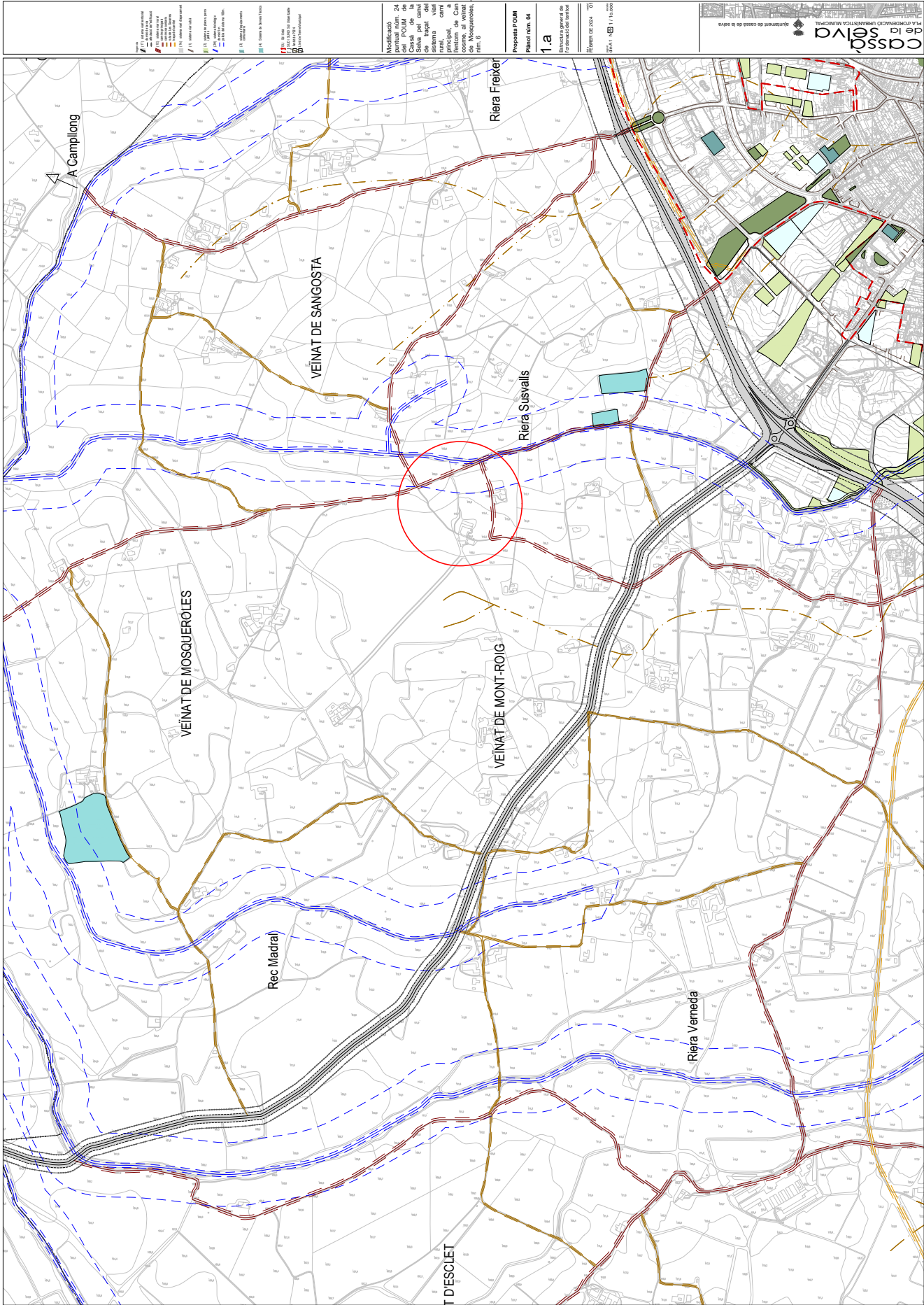
SIGNATURES
1.- EDUARD BONMATI LLADO, 03/12/2025 18:11
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest text refós del projecte de modificació puntual núm. 24 del POUM de Cassà de la Selva ha estat verificat pel Ple municipal de 28 de desembre de 2025. En dono fe. El Secretari.), 15/01/2026 10:08



Codi Segur de Verificació:
3d874dfd-73a7-4f67-a1ad-70c9269c94ce
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2025_25426321
Data d'impressió: 15/01/2026 10:41:29
Pàgina 28 de 86

SIGNATURES
1.- EDUARD BONMATI LLADO, 03/12/2025 18:11
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest text refós del projecte de modificació puntual núm. 24 del POUm de Cassà de la Selva ha estat verificat pel Ple municipal de 28 de desembre de 2025. En dono fe. El Secretari.), 15/01/2026 10:08

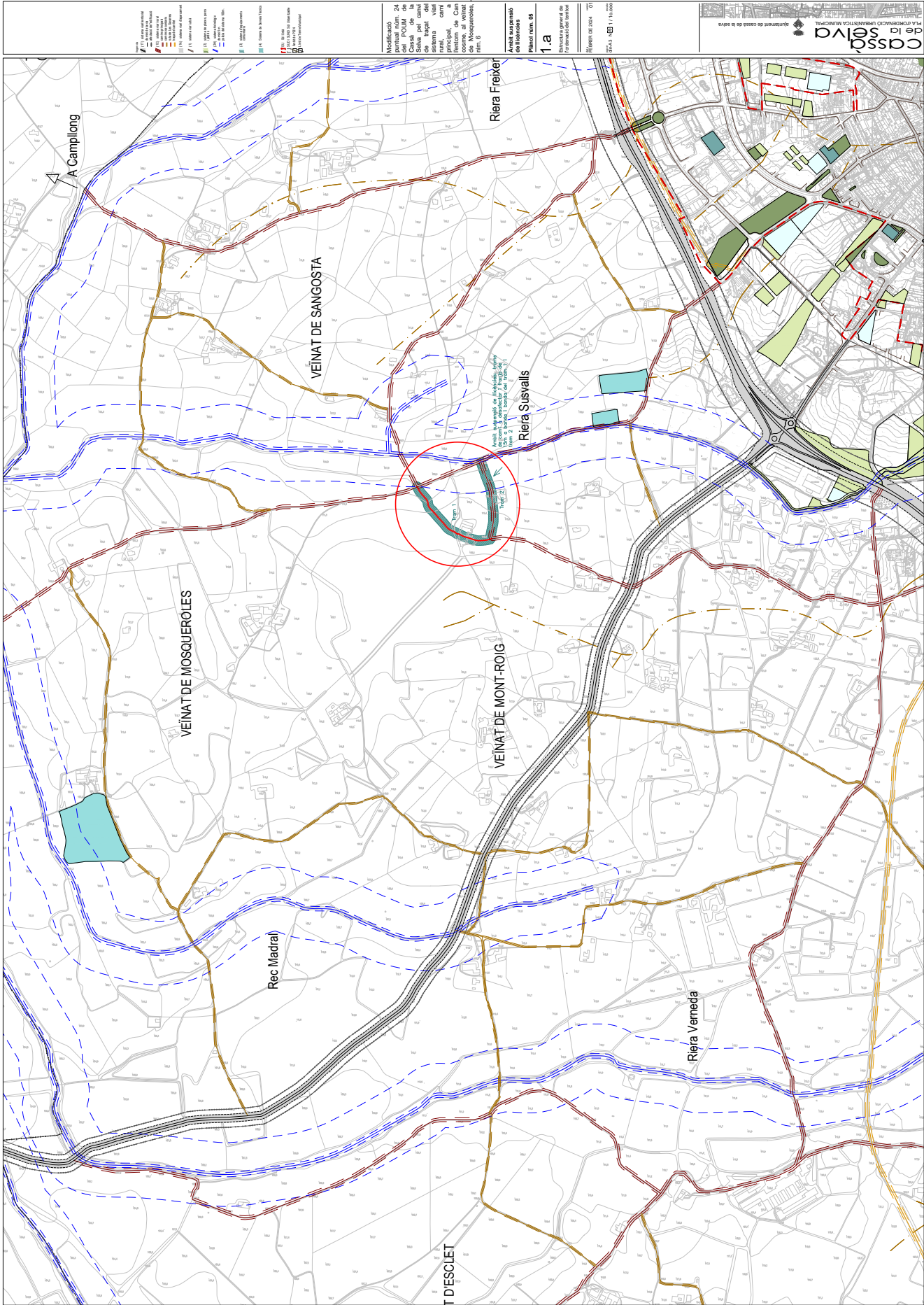
AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

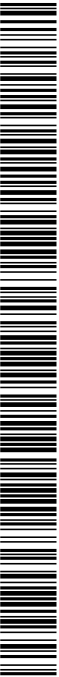


Codi Segur de Verificació:
3d874dfd-73a7-4f67-a1ad-70c9269c94ce
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2025_25426321
Data d'impressió: 15/01/2026 10:41:29
Pàgina 29 de 86

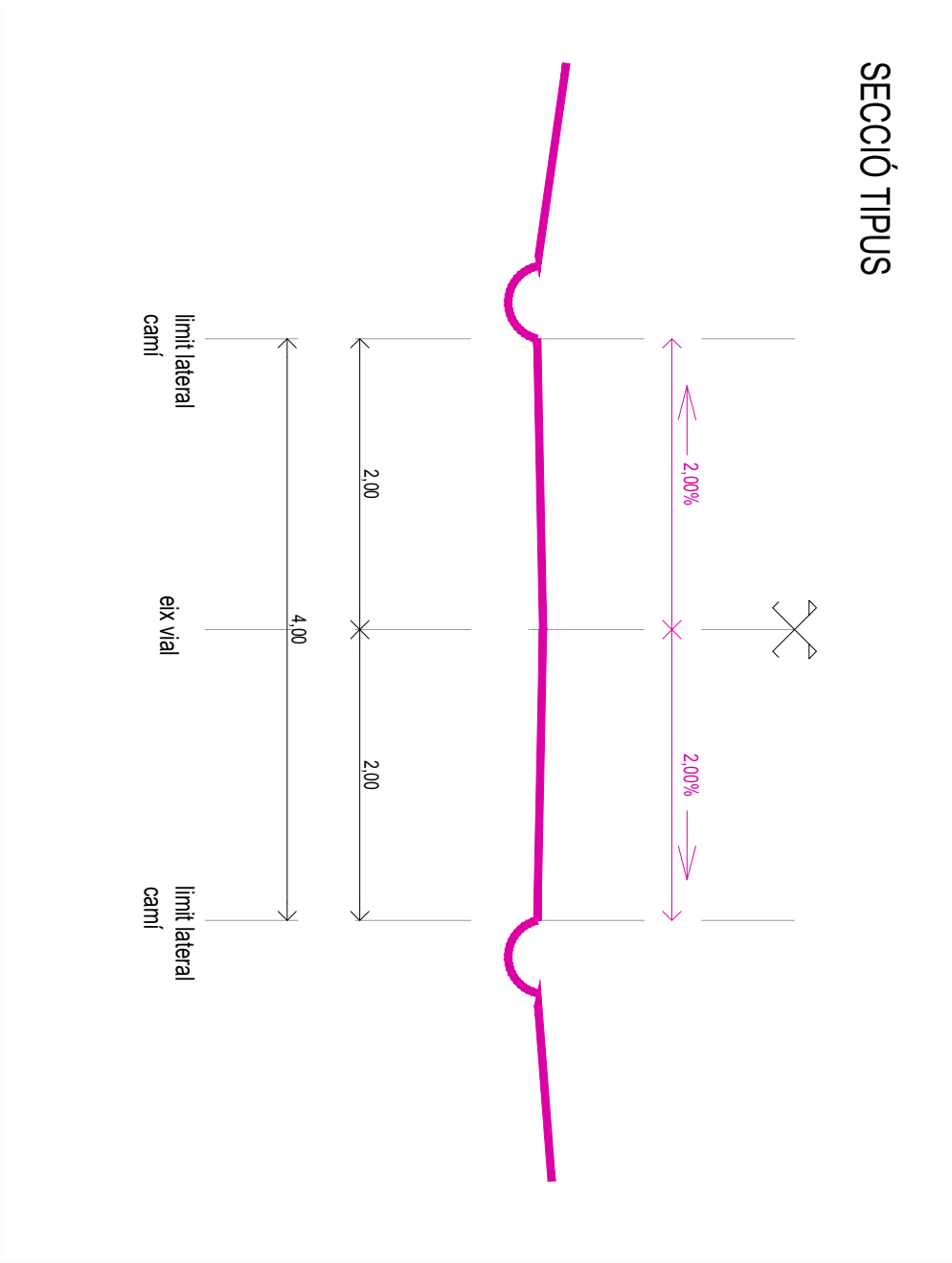
SIGNATURES
1.- EDUARD BONMATI LLADO, 03/12/2025 18:11
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest text refós del projecte de modificació puntual núm. 24 del POU de Cassà de la Selva ha estat verificat pel Ple municipal de 28 de desembre de 2025. En dono fe. El Secretari.), 15/01/2026 10:08

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

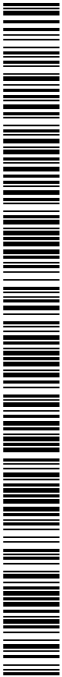




SECCIÓ TIPUS



DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2025013062
Codi Segur de Verificació: 3d874dfd-73a7-4f67-a1ad-70c9269c94ce Origen: Ciutadà Identificador documento: ES_L01081000_2025_25426321 Data d'impressió: 15/01/2026 10:41:29 Pàgina 31 de 86	SIGNATURES 1.- EDUARD BONMATI LLADO, 03/12/2025 18:11 2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest text refós del projecte de modificació puntual núm. 24 del POUm de Cassà de la Selva ha estat verificat pel Ple municipal de 28 de desembre de 2025. En dono fe. El Secretari.), 15/01/2026 10:08	



MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 24 DEL POUm DE CASSÀ DE LA SELVA, pel canvi de traçat del sistema viari rural, camí principal, a l'entorn de Can Cosme, al veïnat de Mosqueroles, núm 6.

T.M. CASSÀ SELVA (Girona) (exp.BM-149-2024)

III. ANNEX I

INSTÀNCIA PRESENTADA PEL SR. JORDI SITJAS VILA, EN NOM SEU I EN REPRESENTACIÓ DE LA SR. ROSA VILA MATAS.

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2025013062
Codi Segur de Verificació: 3d874dfd-73a7-4f67-a1ad-70c9269c94ce Origen: Ciutadà Identificador documento: ES_L01081000_2025_25426321 Data d'impressió: 15/01/2026 10:41:29 Pàgina 32 de 86	SIGNATURES 1.- EDUARD BONMATI LLADO, 03/12/2025 18:11 2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest text refós del projecte de modificació puntual núm. 24 del POUm de Cassà de la Selva ha estat verificat pel Ple municipal de 28 de desembre de 2025. En dono fe. El Secretari.), 15/01/2026 10:08	



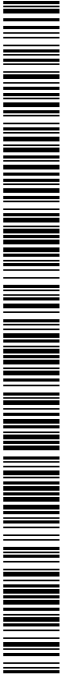
MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 24 DEL POUm DE CASSÀ DE LA SELVA, pel canvi de traçat del sistema viari rural, camí principal, a l'entorn de Can Cosme, al veïnat de Mosqueroles, núm 6.

T.M. CASSÀ SELVA (Girona) (exp.BM-149-2024)

IV. ANNEX II

NOTIFICACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA EMESA EL 21 DE DESEMBRE DE 2023 EN RESPOSTA A LA INSTÀNCIA PRESENTADA PER JORDI SITJAS VILA

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2025013062
Codi Segur de Verificació: 3d874dfd-73a7-4f67-a1ad-70c9269c94ce Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01081000_2025_25426321 Data d'impressió: 15/01/2026 10:41:29 Pàgina 33 de 86	SIGNATURES 1.- EDUARD BONMATI LLADO, 03/12/2025 18:11 2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest text refós del projecte de modificació puntual núm. 24 del POUm de Cassà de la Selva ha estat verificat pel Ple municipal de 28 de desembre de 2025. En dono fe. El Secretari.), 15/01/2026 10:08	



**MODIFICACIÓ DEL TRAÇAT DEL CAMÍ PÚBLIC A L'ENTORN DE CAN COSME, AL
VEÏNAT DE MOSQUEROLES, NÚM. 6
T.M. CASSÀ SELVA (Girona)** **(exp.BM-149-2024)**

III. ANNEX I

**INSTÀNCIA PRESENTADA PEL SR. JORDI SITJAS VILA, EN NOM
SEU I EN REPRESENTACIÓ DE LA SR. ROSA VILA MATAS.**

Codi Segur de Verificació:
3d874dfd-73a7-4f67-a1ad-70c9269c94ce
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2025_25426321
Data d'impressió: 15/01/2026 10:41:29
Pàgina 34 de 86

SIGNATURES
1.- EDUARD BONMATI LLADO, 03/12/2025 18:11
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest text refós del projecte de modificació puntual núm. 24 del POUM de Cassà de la Selva ha estat verificat pel Ple municipal de 28 de desembre de 2025. En dono fe. El Secretari.), 15/01/2026 10:08

INSTÀNCIA GENÈRICA

20/11/2023 11:55
ASSABENTAT:
TRÀMIT: AFAB
INFORMES:
SESSIO:
ARXIU: Nom i cognoms



Ajuntament de
Cassà de la Selva

DNI	
40298456H	
Adreça	
V/ Mosqueroles	
Núm. 6	Esc.
Pis	Pta.
Població	
Cassà de la Selva	
Codi postal	Telèfon fix
17244	
Telèfon mòbil	
609327390	
Adreça electrònica	
jordisitjas26@gmail.com	

Dades del representant

Nom i cognoms	
DNI	
Adreça	
Núm.	Esc.
Pis	Pta.
Població	
Codi postal	Telèfon fix
Telèfon mòbil	
Adreça electrònica	

Dades de la sol·licitud**Exposo**

Que sóc propietari de la finca registral 1834 i represento la meua mare, Rosa Vila Matas (40130782Z), propietària de la finca registral 19, ambdues de Cassà de la Selva. Que hi ha un tram de camí, identificat al cadastre amb la referència 17049A00509004, que creua les nostres finques d'acord amb el plànols que adjuntem. Que volem demanar la supressió d'aquest tram de camí i, si s'escau, la seva adquisició. Que es preten renaturalitzar el tram de camí suprimit (d'acord amb el plànol adjunt) plantant arbres del gènere "quercus" com alzines, suros i roures presents al bosc a banda i banda del camí. Que adjuntem plànols, informació registral de les nostres finques, autorització de la meua mare i informe de validació gràfica de la situació cadastral final.

Sol·licito

Que, per tot l'exposat, es procedeixi a la tramitació de la supressió del tram de camí que s'ha descrit tant al POUM com al cadastre.

Informació de la sol·licitud

- ☐ Vull rebre comunicació relacionada amb aquest servei a l'adreça electrònica següent: jordisitjas26@gmail.com
- ☐ Vull rebre notificacions electròniques relacionades amb aquesta sol·licitud


(Signatura)

Data

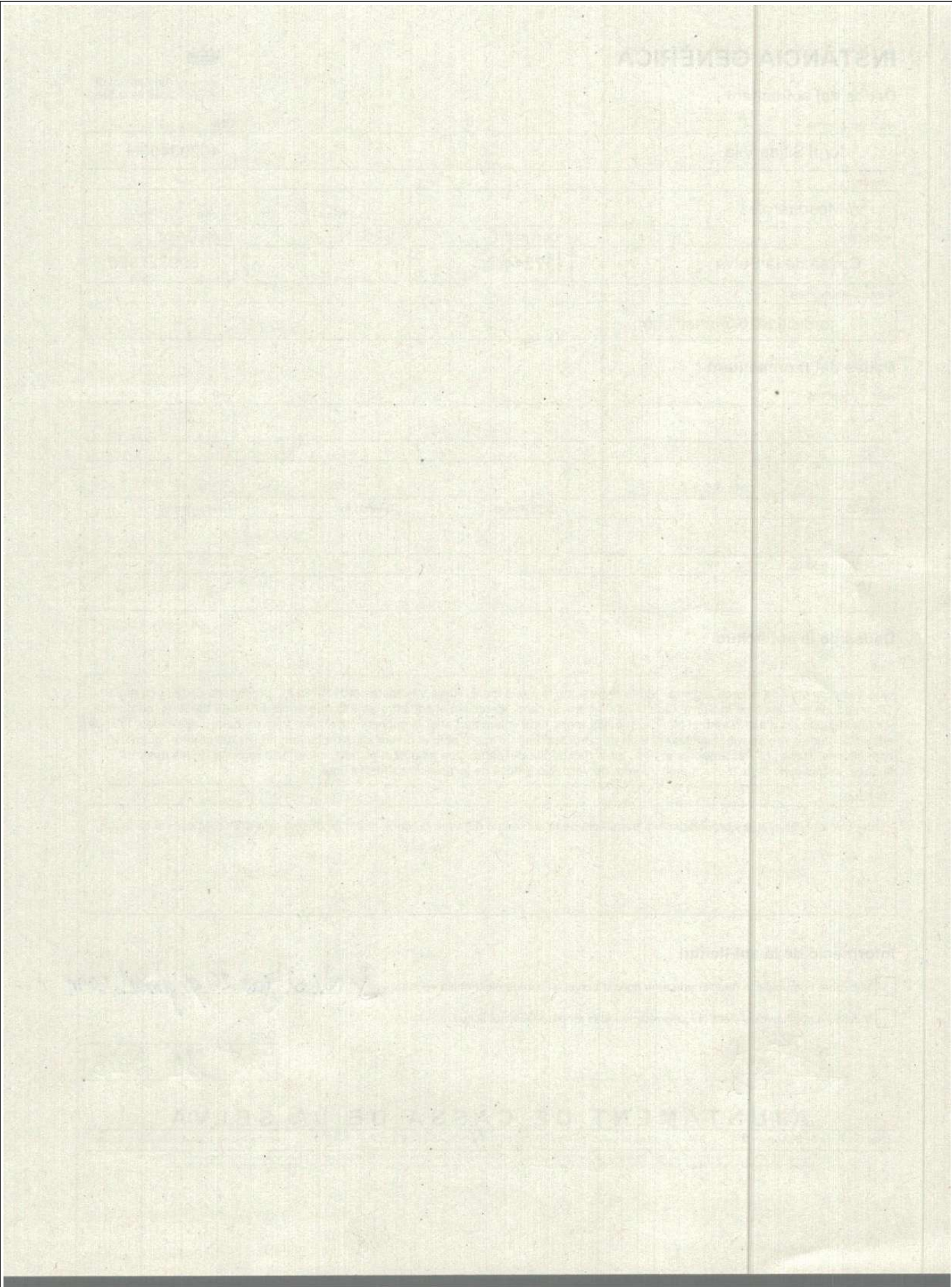
Dia	Mes	Any
18	11	2023

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA

Rambla Onze de Setembre, 107 | 17244 - Cassà de la Selva | Tel 972 46 00 05 | Fax 972 46 37 08 | NIF: P1704900-H | www.cassa.cat | ajuntament@cassa.cat

Les dades que ens facilita s'incorporaran a un fitxer creat per l'Ajuntament de Cassà de la Selva per a deixar constància de l'entrada i sortida de documents i per al seguiment dels tràmits, actuacions i l'exercici de les seves competències i funcions. En qualsevol moment vostè pot exercir els seus drets d'accés, rectificació i oposició adreçant-se a l'Ajuntament.

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2025013062
Codi Segur de Verificació: 3d874dfd-73a7-4f67-a1ad-70c9269c94ce Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01081000_2025_25426321 Data d'impressió: 15/01/2026 10:41:29 Pàgina 35 de 86	SIGNATURES 1.- EDUARD BONMATI LLADO, 03/12/2025 18:11 2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest text refós del projecte de modificació puntual núm. 24 del POUM de Cassà de la Selva ha estat verificat pel Ple municipal de 28 de desembre de 2025. En dono fe. El Secretari.), 15/01/2026 10:08	



Codi Segur de Verificació:
3d874dfd-73a7-4f67-a1ad-70c9269c94ce
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2025_25426321
Data d'impressió: 15/01/2026 10:41:29
Pàgina 36 de 86

SIGNATURES
1.- EDUARD BONMATI LLADO, 03/12/2025 18:11
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest text refós del projecte de modificació puntual núm. 24 del POU de Cassà de la Selva ha estat verificat pel Ple municipal de 28 de desembre de 2025. En dono fe. El Secretari.), 15/01/2026 10:08



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consultadores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 232 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acreditada, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE GIRONA 3

Solicitante: ART. 19 BIS DE LA L.H.

FINCA DE CASSA DE LA SELVA N°: 1834
Código Registral Único: 17011000196242

DESCRIPCION DE LA FINCA

RUSTICA.- Heretat anomenada "Mas Viader" en el terme de Cassà de la Selva, formada per terres amb una total cabuda segons la base gràfica dos-cents seixanta-set mil dos-cents quaranta-vuit metres amb deu decimetres quadrats. Limita: al nord, amb finca segregada i camí públic polígon 5 parcel·la 9005; a l'est, part polígon 5 parcel·la 164 -cadastral 17049A005001640000UP-; part polígon 5 parcel·la 163 -cadastral 17049A005001630000UQ-, part polígon 10 parcel·la 18 -cadastral 17049A010000180000UP-, part polígon 10 parcel·la 19 -cadastral 17049A010000190000UL- i part polígon 10 parcel·la 20 -cadastral 17049A010000200000UQ-; al Sur, part polígon 10 parcel·la 11 -cadastral 17049A010000110000UH-, part polígon 10 parcel·la 13 -cadastral 17049A010000130000UA-, part polígon 10 parcel·la 16 -cadastral 17049A010000160000UG- i part polígon 10 parcel·la 17 -cadastral 17049A010000170000UQ-; i a l'oest, part polígon 5 parcel·la 156 -cadastral 17049A005001560000UA-, part polígon 10 parcel·la 7 -cadastral 17049A010000070000UU- i part polígon 10 parcel·la 13 -cadastral 17049A010000130000UA-. Travessada la finca per dos camins públics identificats en el polígon 5 del cadastre com a parcel·les 9004 i 9005.

Aquesta finca es troba en estat de precoordiació cadastral pendent de processament.

TITULARIDADES

SITJAS VILA, JORGE, con D.N.I. número 40.298.456-H

Participación: 100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio con carácter privativo por título de compraventa.

Formalizada en escritura pública con fecha 03/11/22, autorizada en GIRONA, por DON ENRIQUE BRANCÓS NÚÑEZ, n° de protocolo 2.754.

Inscripción: 20ª Tomo: 3.044 Libro: 274 Folio: 15 Fecha: 31/08/2023

CARGAS PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS

- AFECCIÓN LIQUIDADADA EN SUCESIONES. Els drets objecte de la inscripció queden afectes per cinc anys al pagament de la liquidació complementària que, en el seu

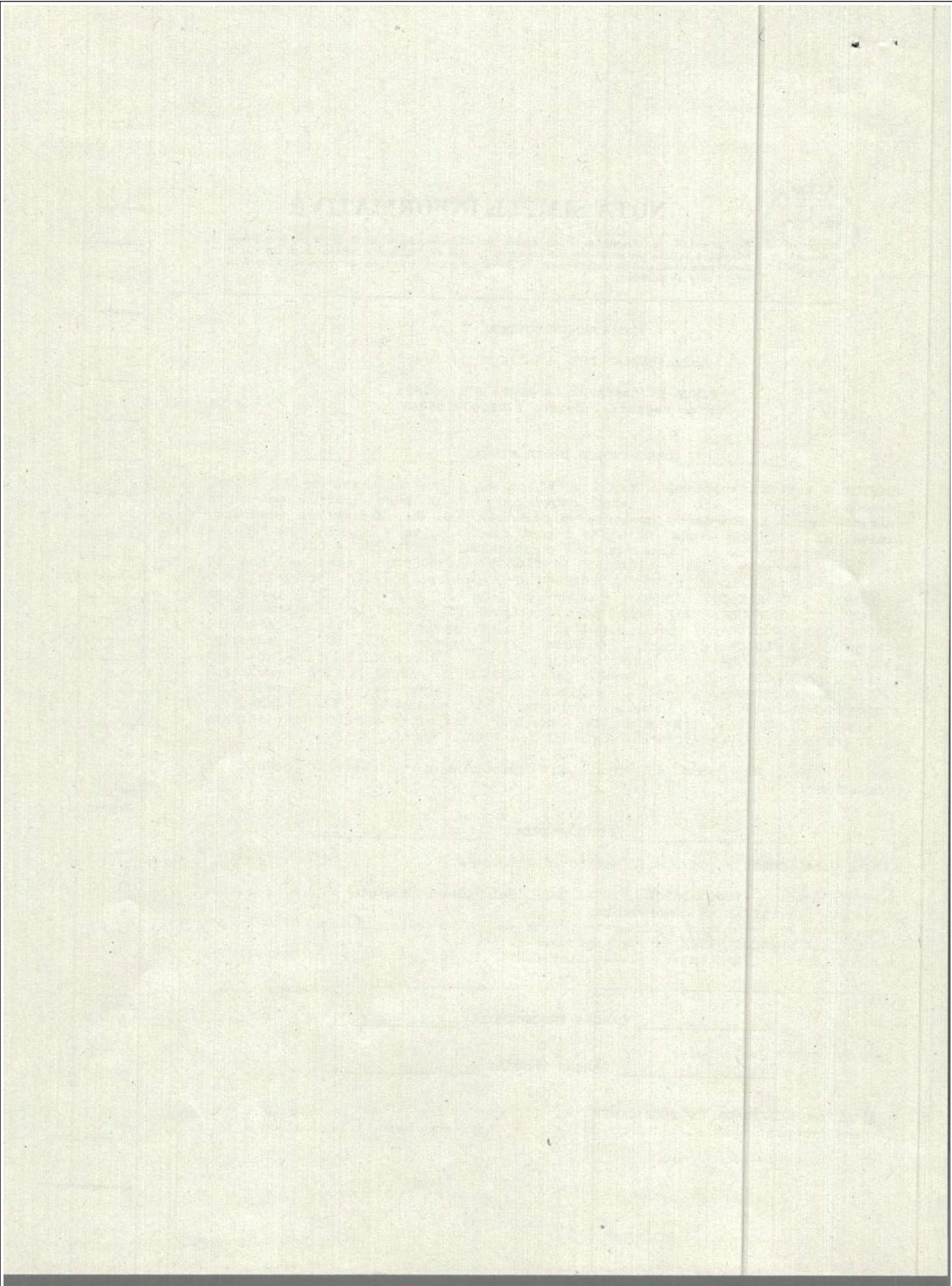
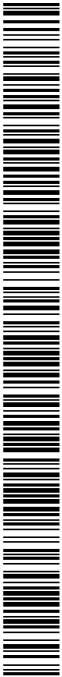
an els

litat de
Tràmits

sable
32

atc.gencat.cat/csv

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2025013062
Codi Segur de Verificació: 3d874dfd-73a7-4f67-a1ad-70c9269c94ce Origen: Ciutadà Identificador documento: ES_L01081000_2025_25426321 Data d'impressió: 15/01/2026 10:41:29 Pàgina 37 de 86	SIGNATURES 1.- EDUARD BONMATI LLADO, 03/12/2025 18:11 2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest text refós del projecte de modificació puntual núm. 24 del POUM de Cassà de la Selva ha estat verificat pel Ple municipal de 28 de desembre de 2025. En dono fe. El Secretari.), 15/01/2026 10:08	



Codi Segur de Verificació:
3d874dfd-73a7-4f67-a1ad-70c9269c94ce
Origen: Ciutadà
Identificador documento: ES_L01081000_2025_25426321
Data d'impressió: 15/01/2026 10:41:29
Pàgina 38 de 86

SIGNATURES
1.- EDUARD BONMATI LLADO, 03/12/2025 18:11
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest text refós del projecte de modificació puntual núm. 24 del POUm de Cassà de la Selva ha estat verificat pel Ple municipal de 28 de desembre de 2025. En dono fe. El Secretari.), 15/01/2026 10:08

cas, pugui girar-se per l'impost de successions i donacions; que s'han pagat per autoliquidació 308,20 euros. Según nota al margen de la Insc/Anot: 17ª de fecha 17/12/20.

A la limitació de l'article 207 de la Llei Hipotecària, per termini de dos anys, resultant de la inscripció 18a de data 25/08/2023.

- AFECCIÓN. Els drets objecte de la inscripció queden afectes per cinc anys al pagament de la liquidació complementària que, en el seu cas, procedeixi practicar per impost de TP i AJD; s'han pagat per autoliquidació 1.825 euros. Según nota al margen de la Insc/Anot: 20ª de fecha 31/08/23.

Afecta en el cas d'alienació, arrendament o cessió durant el termini de 5 anys a la LIMITACIÓ d'haver de justificar-se prèviament el pagament d'impost no satisfet i la seva demora, Art. 9-2n Llei 19/1995, de 4 de juliol, explotació agrària prioritària, resultant de la inscripció 20a de data 31/08/2023.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de TREINTA Y UNO DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS, antes de la apertura del diario.

----- ADVERTENCIAS -----

1. Esta información registral tiene sólo efectos hasta el cierre del Diario del día hábil anterior al de su fecha de expedición.
2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, sólo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

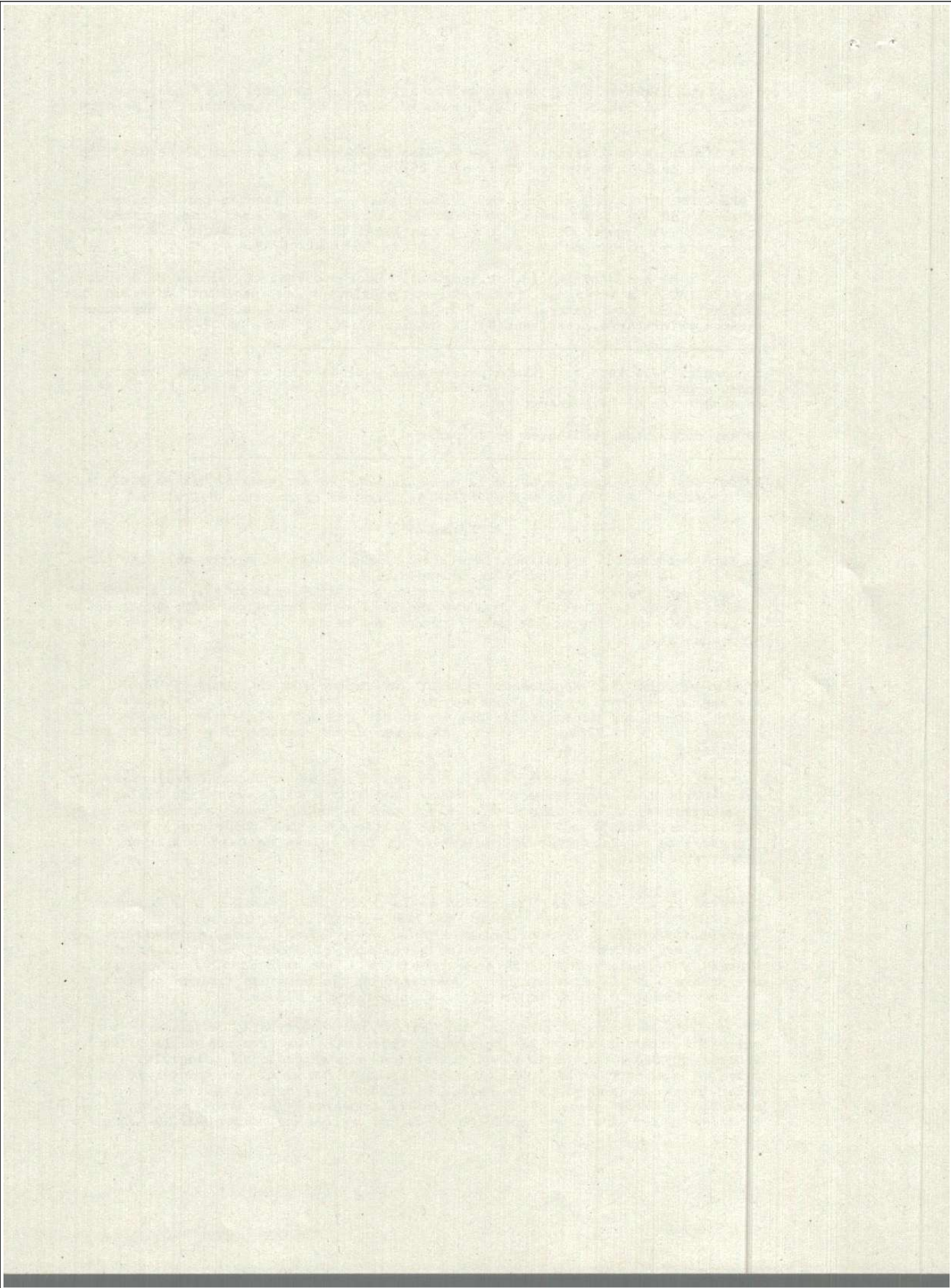
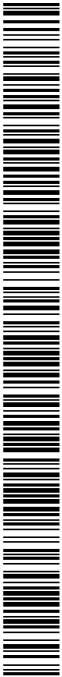
A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, actualmente Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2025013062
Codi Segur de Verificació: 3d874dfd-73a7-4f67-a1ad-70c9269c94ce Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01081000_2025_25426321 Data d'impressió: 15/01/2026 10:41:29 Pàgina 39 de 86	SIGNATURES 1.- EDUARD BONMATI LLADO, 03/12/2025 18:11 2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest text refós del projecte de modificació puntual núm. 24 del POUM de Cassà de la Selva ha estat verificat pel Ple municipal de 28 de desembre de 2025. En dono fe. El Secretari.), 15/01/2026 10:08	



Codi Segur de Verificació:
3d874dfd-73a7-4f67-a1ad-70c9269c94ce
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2025_25426321
Data d'impressió: 15/01/2026 10:41:29
Pàgina 40 de 86

SIGNATURES
1.- EDUARD BONMATI LLADO, 03/12/2025 18:11
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest text refós del projecte de modificació puntual núm. 24 del POUm de Cassà de la Selva ha estat verificat pel Ple municipal de 28 de desembre de 2025. En dono fe. El Secretari.), 15/01/2026 10:08

supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

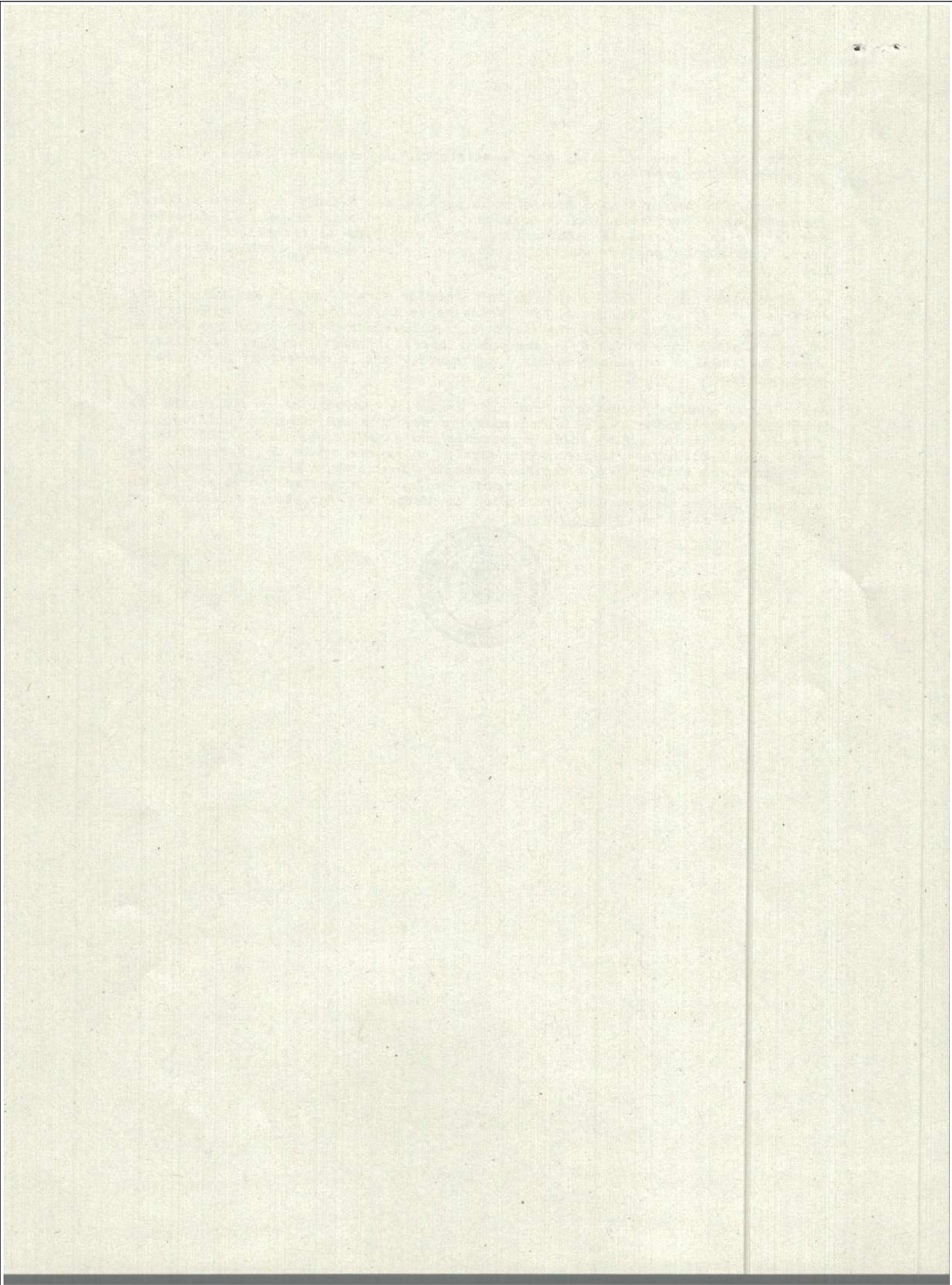
La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 actualmente Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es



DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2025013062
Codi Segur de Verificació: 3d874dfd-73a7-4f67-a1ad-70c9269c94ce Origen: Ciutadà Identificador documento: ES_L01081000_2025_25426321 Data d'impressió: 15/01/2026 10:41:29 Pàgina 41 de 86	SIGNATURES 1.- EDUARD BONMATI LLADO, 03/12/2025 18:11 2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest text refós del projecte de modificació puntual núm. 24 del POUM de Cassà de la Selva ha estat verificat pel Ple municipal de 28 de desembre de 2025. En dono fe. El Secretari.), 15/01/2026 10:08	



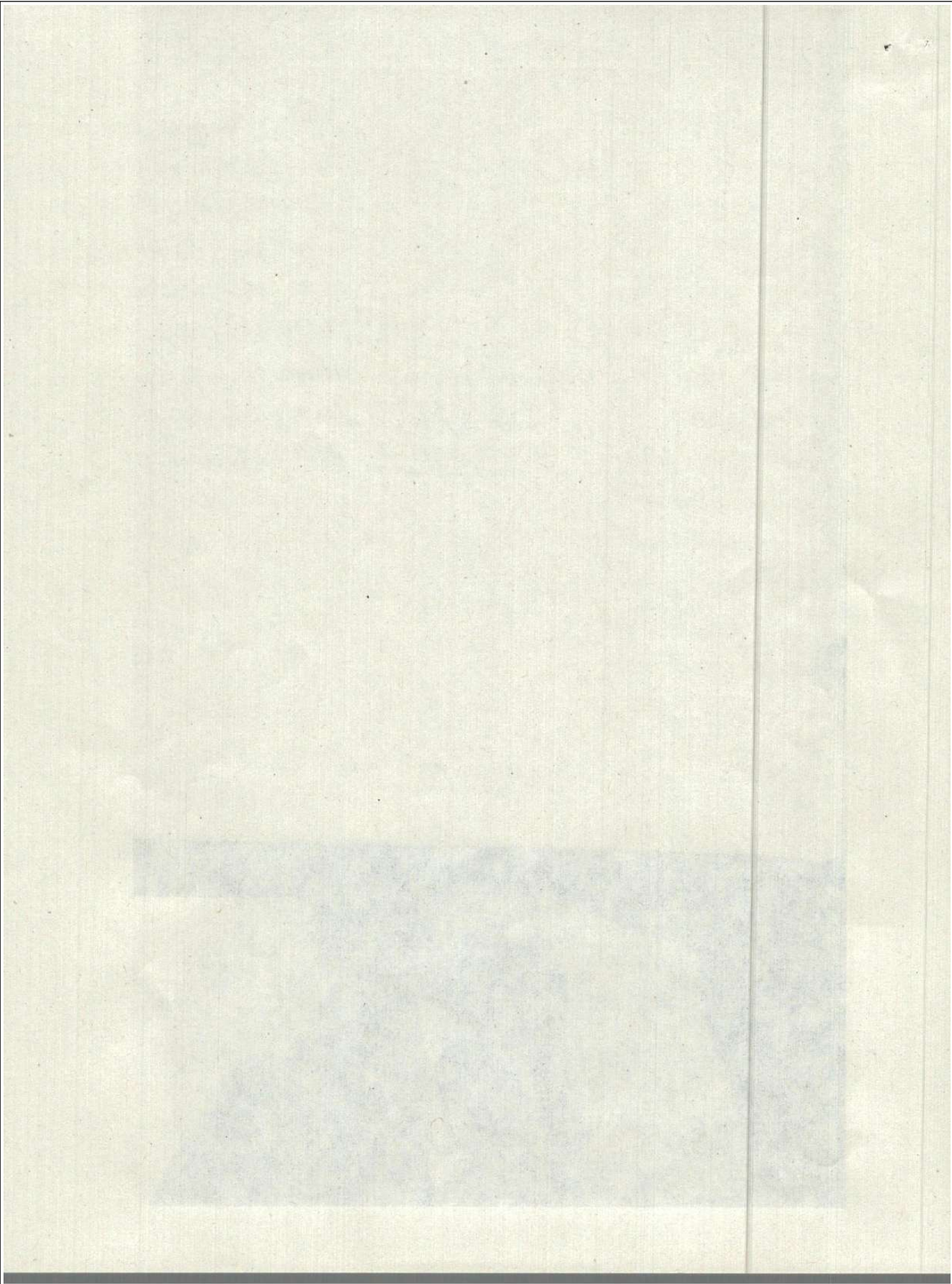
Codi Segur de Verificació:
3d874dfd-73a7-4f67-a1ad-70c9269c94ce
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2025_25426321
Data d'impressió: 15/01/2026 10:41:29
Pàgina 42 de 86

SIGNATURES
1.- EDUARD BONMATI LLADO, 03/12/2025 18:11
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest text refós del projecte de modificació puntual núm. 24 del POUM de Cassà de la Selva ha estat verificat pel Ple municipal de 28 de desembre de 2025. En dono fe. El Secretari.), 15/01/2026 10:08

Protocol: 904 Fecha: 10-nov-15
ESCRITURA PÚBLICA
DE
ACEPTACIÓ I ADJUDICACIÓ D'HERÈNCIA
ATORGADA PER
LA SENYORA ROSA VILA MATAS
AMB MOTIU DE LA DEFUNCIÓ DE
EL SENYOR JOSE SITUÉS TOMÁS

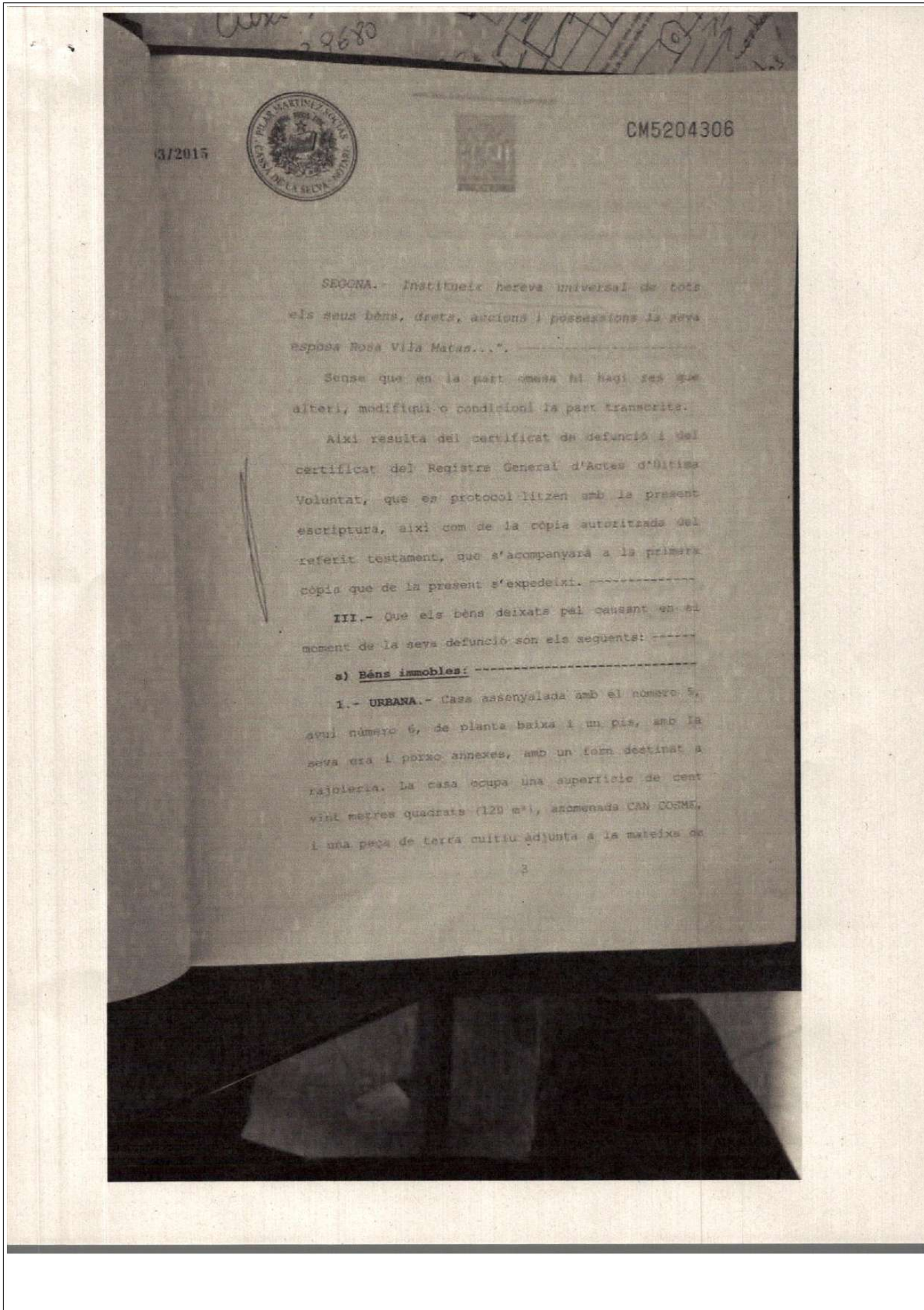
Plaça de la Coma, 34, 1r · 17244 Cassà de la Selva (Girona) · Tel. 972 46 00 50 · Fax. 972 46 45 93
E-mail: notariacassa@gmail.com

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2025013062
Codi Segur de Verificació: 3d874dfd-73a7-4f67-a1ad-70c9269c94ce Origen: Ciutadà Identificador documento: ES_L01081000_2025_25426321 Data d'impressió: 15/01/2026 10:41:29 Pàgina 43 de 86	SIGNATURES 1.- EDUARD BONMATI LLADO, 03/12/2025 18:11 2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest text refós del projecte de modificació puntual núm. 24 del POUM de Cassà de la Selva ha estat verificat pel Ple municipal de 28 de desembre de 2025. En dono fe. El Secretari.), 15/01/2026 10:08	

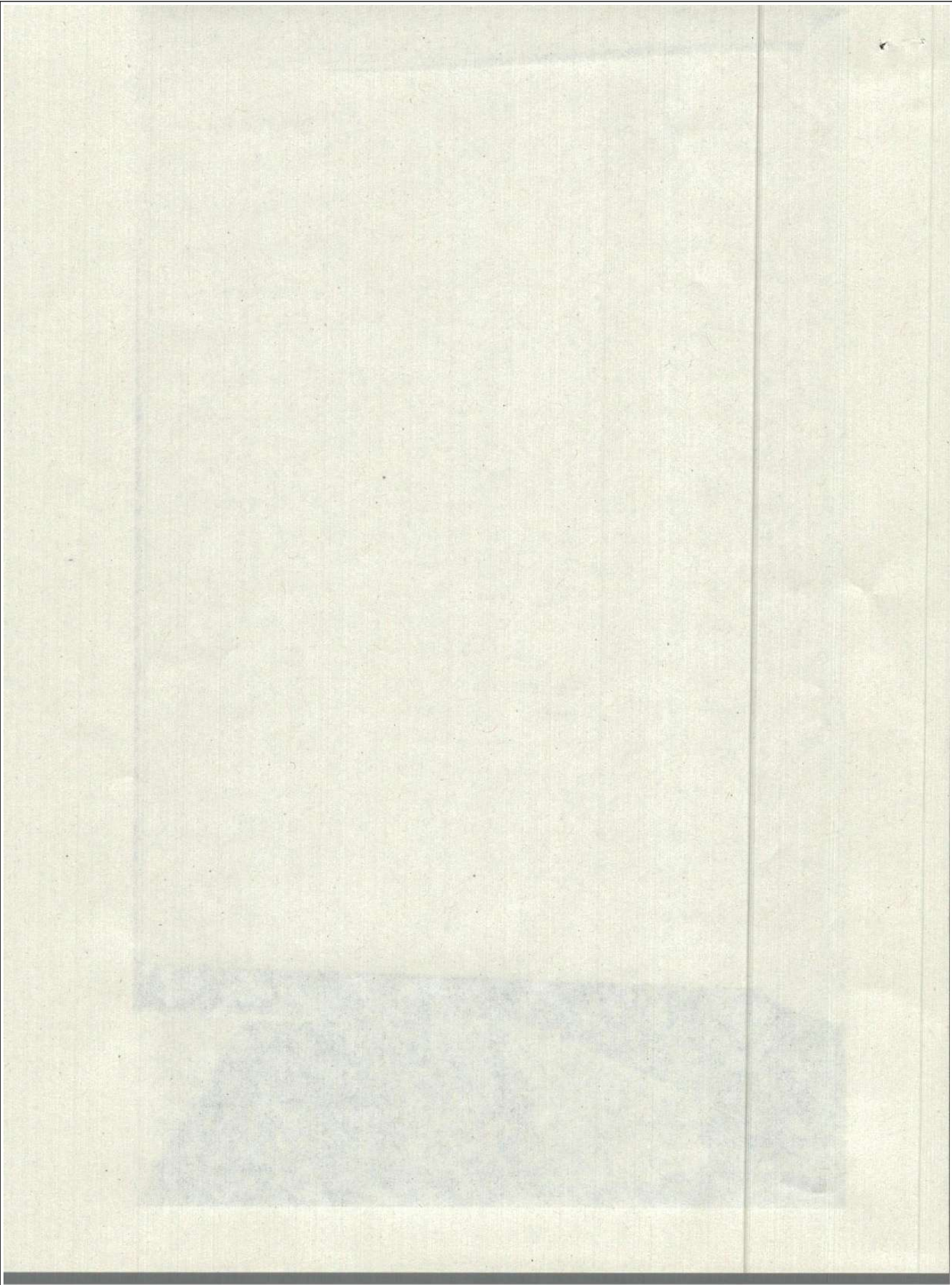


Codi Segur de Verificació:
3d874dfd-73a7-4f67-a1ad-70c9269c94ce
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2025_25426321
Data d'impressió: 15/01/2026 10:41:29
Pàgina 44 de 86

SIGNATURES
1.- EDUARD BONMATI LLADO, 03/12/2025 18:11
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest text refós del projecte de modificació puntual núm. 24 del POUm de Cassà de la Selva ha estat verificat pel Ple municipal de 28 de desembre de 2025. En dono fe. El Secretari.), 15/01/2026 10:08



DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2025013062
Codi Segur de Verificació: 3d874dfd-73a7-4f67-a1ad-70c9269c94ce Origen: Ciutadà Identificador documento: ES_L01081000_2025_25426321 Data d'impressió: 15/01/2026 10:41:29 Pàgina 45 de 86	SIGNATURES 1.- EDUARD BONMATI LLADO, 03/12/2025 18:11 2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest text refós del projecte de modificació puntual núm. 24 del POUM de Cassà de la Selva ha estat verificat pel Ple municipal de 28 de desembre de 2025. En dono fe. El Secretari.), 15/01/2026 10:08	



Codi Segur de Verificació:
3d874dfd-73a7-4f67-a1ad-70c9269c94ce
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2025_25426321
Data d'impressió: 15/01/2026 10:41:29
Pàgina 46 de 86

SIGNATURES
1.- EDUARD BONMATI LLADO, 03/12/2025 18:11
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest text refós del projecte de modificació puntual núm. 24 del POUm de Cassà de la Selva ha estat verificat pel Ple municipal de 28 de desembre de 2025. En dono fe. El Secretari.), 15/01/2026 10:08



nou vessanes, equivalents a una hectàrea, noranta-
sis àrees, vuitanta-sis centiàrees, situada en el
veïnats de Muscaroles, terme de Cassà de la Selva.
LIMITA tot junt: a Orient, la carretera de
Campilong a Sant Feliu de Guixols; a Migdia, amb
Francisco Teixidó; a Ponent, successors de Beatri
Pulg Forgas; i al Nord, el referit Francisco
Teixidó. -----

VALOR: VUITANTA MIL EUROS (80.000,00 €). -----

Valor cadastral: 76.889,68 €. -----

INSCRIPCIÓ.- Inscrita al tom 1.237, llibre 76
de Cassà de la Selva, foli 63, finca número 19,
inscripció 13a., del Registre de la Propietat de
Girona número Tres. -----

CADASTRE.- Constitueix la parcel·la 18 del
polígon 10 i la parcel·la 163 del polígon 5 del
cadastre de Rústica, les quals tenen la referència
cadastral.

17049A010000180000UP i

17049A005001630000UQ, segons resulta de
certificacions cadastrals electròniques obtingudes
per mi, la Notaria que subscriu, per mitjans
telemàtics i que protocol·litzo amb la present
matríu. Havent-se complert l'obligació d'aportar la
referència cadastral, els faig saber que no serà

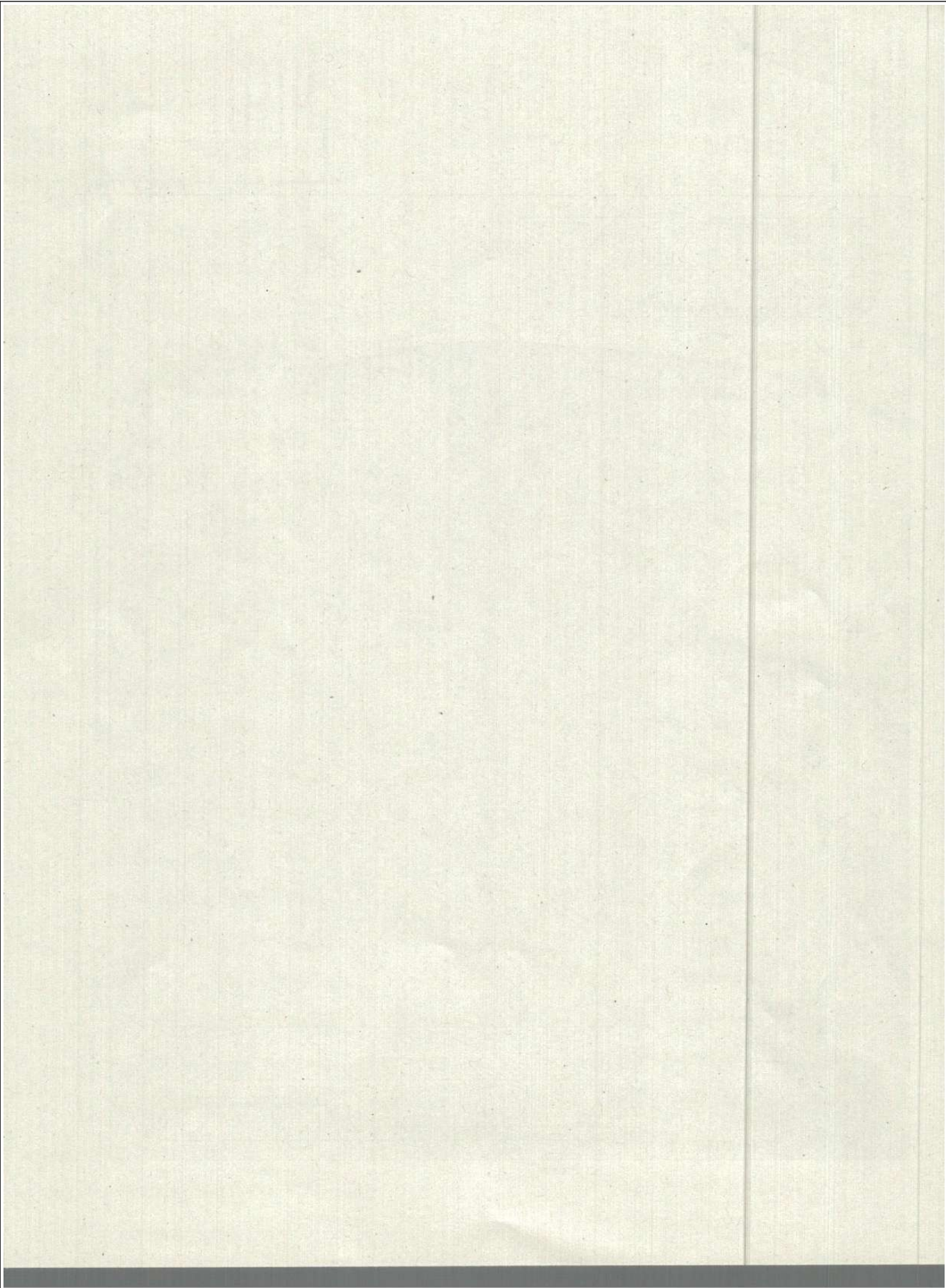
Codi Segur de Verificació:
3d874dfd-73a7-4f67-a1ad-70c9269c94ce
Origen: Ciutadà
Identificador documento: ES_L01081000_2025_25426321
Data d'impressió: 15/01/2026 10:41:29
Pàgina 47 de 86

SIGNATURES
1.- EDUARD BONMATI LLADO, 03/12/2025 18:11
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest text refós del projecte de modificació puntual núm. 24 del POUm de Cassà de la Selva ha estat verificat pel Ple municipal de 28 de desembre de 2025. En dono fe. El Secretari.), 15/01/2026 10:08

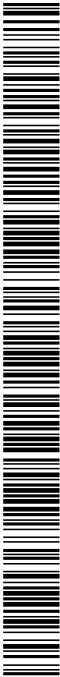
AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2025013062
Codi Segur de Verificació: 3d874dfd-73a7-4f67-a1ad-70c9269c94ce Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01081000_2025_25426321 Data d'impressió: 15/01/2026 10:41:29 Pàgina 48 de 86	SIGNATURES 1.- EDUARD BONMATI LLADO, 03/12/2025 18:11 2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest text refós del projecte de modificació puntual núm. 24 del POUM de Cassà de la Selva ha estat verificat pel Ple municipal de 28 de desembre de 2025. En dono fe. El Secretari.), 15/01/2026 10:08	

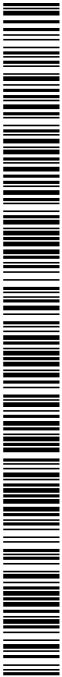


AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2025013062
Codi Segur de Verificació: 3d874dfd-73a7-4f67-a1ad-70c9269c94ce Origen: Ciutadà Identificador documento: ES_L01081000_2025_25426321 Data d'impressió: 15/01/2026 10:41:29 Pàgina 50 de 86	SIGNATURES 1.- EDUARD BONMATI LLADO, 03/12/2025 18:11 2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest text refós del projecte de modificació puntual núm. 24 del POUM de Cassà de la Selva ha estat verificat pel Ple municipal de 28 de desembre de 2025. En dono fe. El Secretari.), 15/01/2026 10:08	





Codi Segur de Verificació:
3d874dfd-73a7-4f67-a1ad-70c9269c94ce
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2025_25426321
Data d'impressió: 15/01/2026 10:41:29
Pàgina 51 de 86

SIGNATURES
1.- EDUARD BONMATI LLADO, 03/12/2025 18:11
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest text refós del projecte de modificació puntual núm. 24 del POUm de Cassà de la Selva ha estat verificat pel Ple municipal de 28 de desembre de 2025. En dono fe. El Secretari.), 15/01/2026 10:08

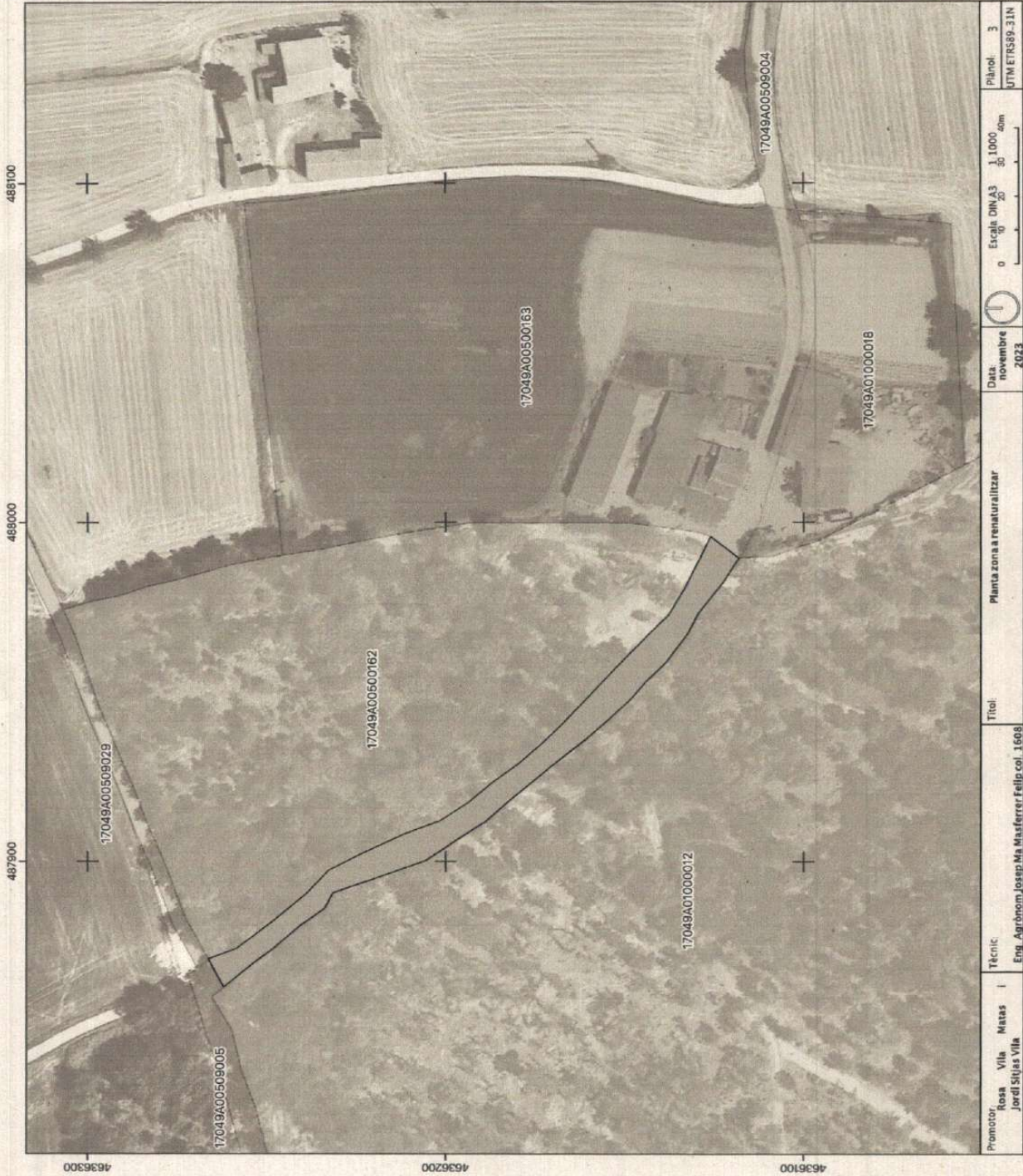
Supressió d'un tram de camí
que passa per Can Cosme a
Cassà de la Selva.



- Llegenda**
- Finca registral 1834
(Jordi Sitjas Vila)
 - Finca registral 19
(Rosa Vila Matas)
 - Camí que es manté
 - Tram a renaturalitzar
1487 m2

www.baularural.cat info@baularural.cat

Financiat digitalment per JOSEP MA
MAGFERRER FELIP - DNE-6335321E
Fecha: 2023.11.16 13:53:51-01:00



Promotor: Rosa Vila Jordi Sitjas Vila	Tècnic: Eng. Agrònom Jossip Ma Masferrer Felip col. 1608	Títol:	Planta zona a renaturalitzar	Data: novembre 2023	Escala DIN A3 0 20 40 60 80 1000m	Plànol: 3 JTM/ETRS89-31N
---	---	--------	------------------------------	---------------------------	--------------------------------------	--------------------------------

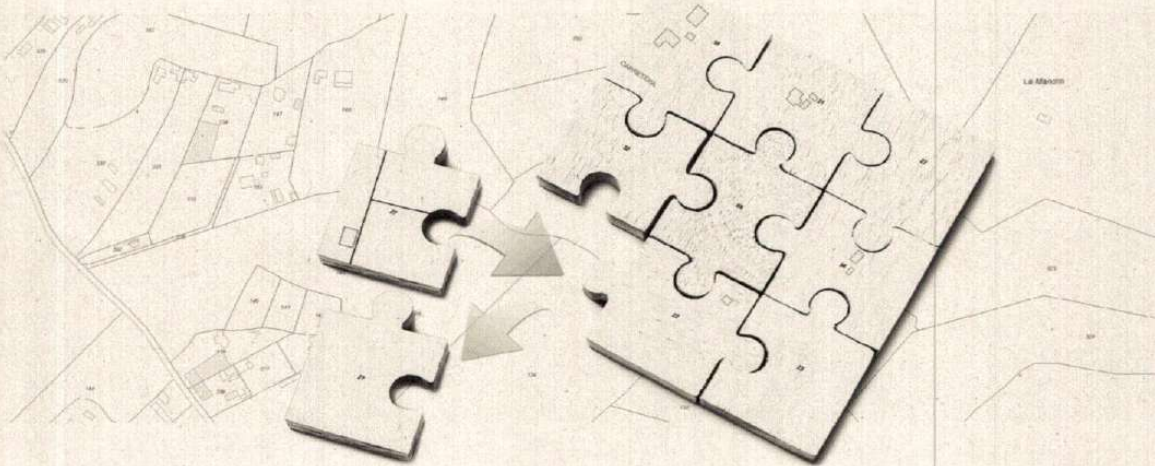
DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2025013062
Codi Segur de Verificació: 3d874dfd-73a7-4f67-a1ad-70c9269c94ce Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01081000_2025_25426321 Data d'impressió: 15/01/2026 10:41:29 Pàgina 52 de 86	SIGNATURES 1.- EDUARD BONMATI LLADO, 03/12/2025 18:11 2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest text refós del projecte de modificació puntual núm. 24 del POUM de Cassà de la Selva ha estat verificat pel Ple municipal de 28 de desembre de 2025. En dono fe. El Secretari.), 15/01/2026 10:08	





INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: 842XGN1T1JCF5Y1E



Resultado de la validación

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.

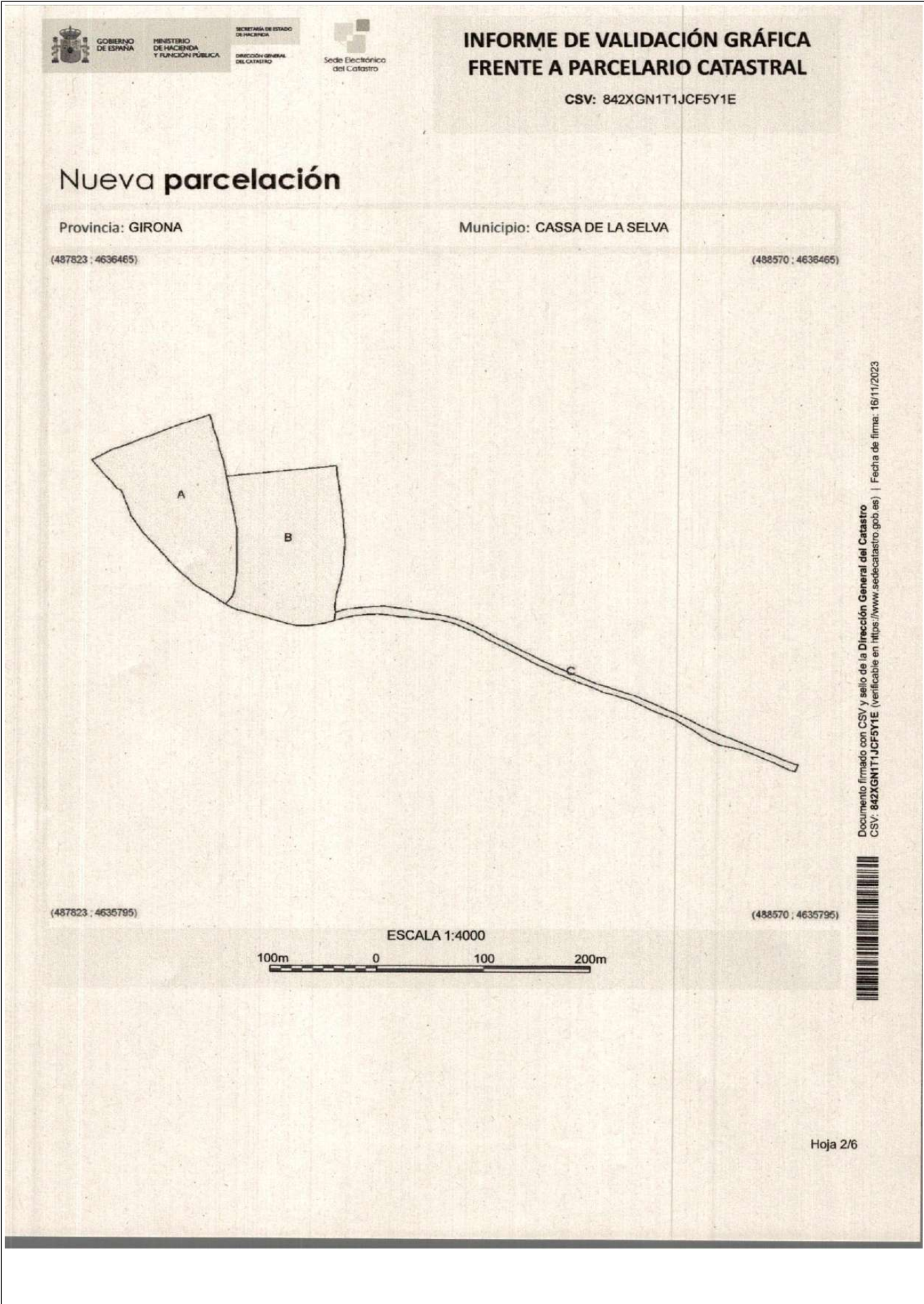


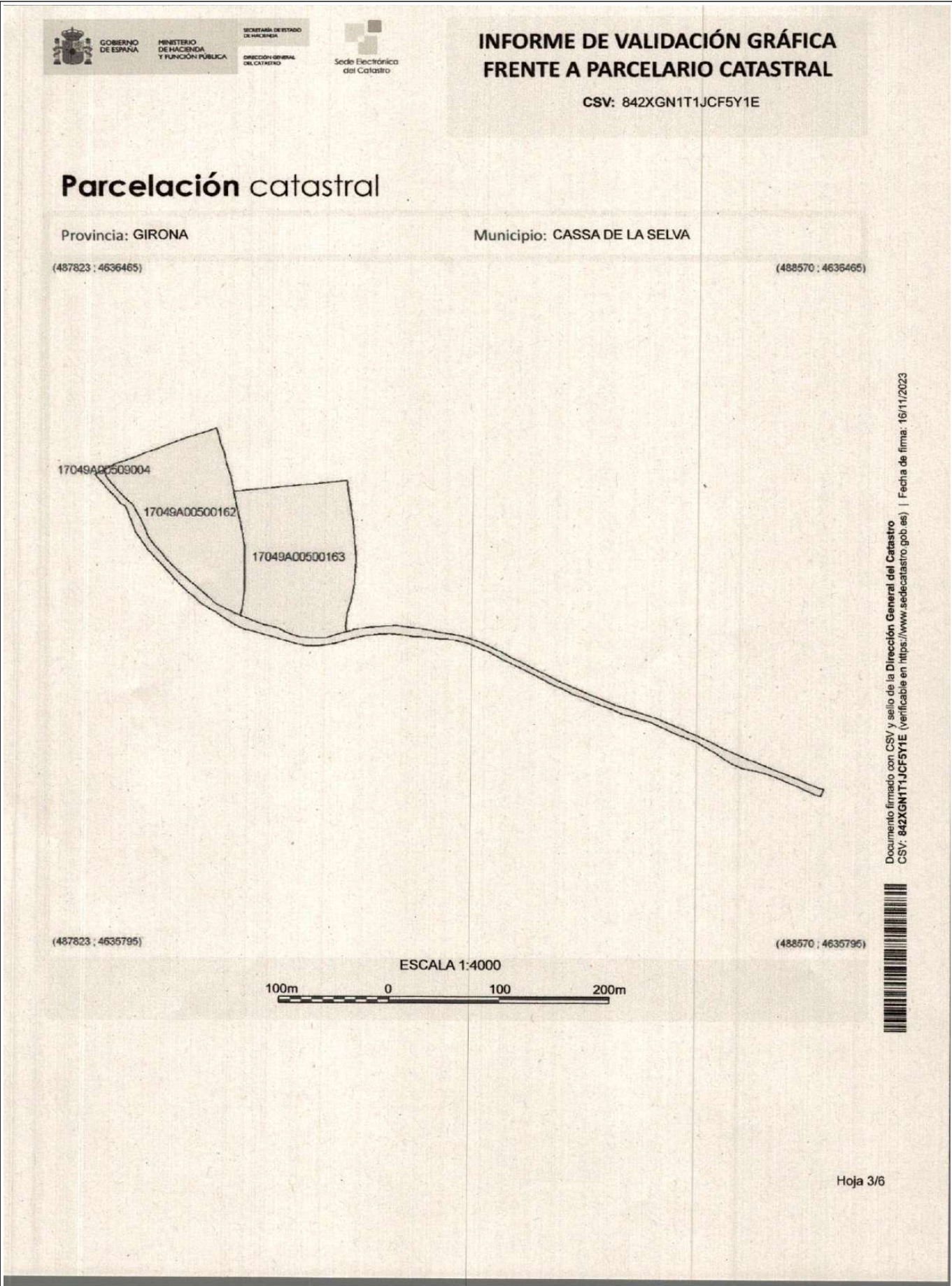
Tipo de operación

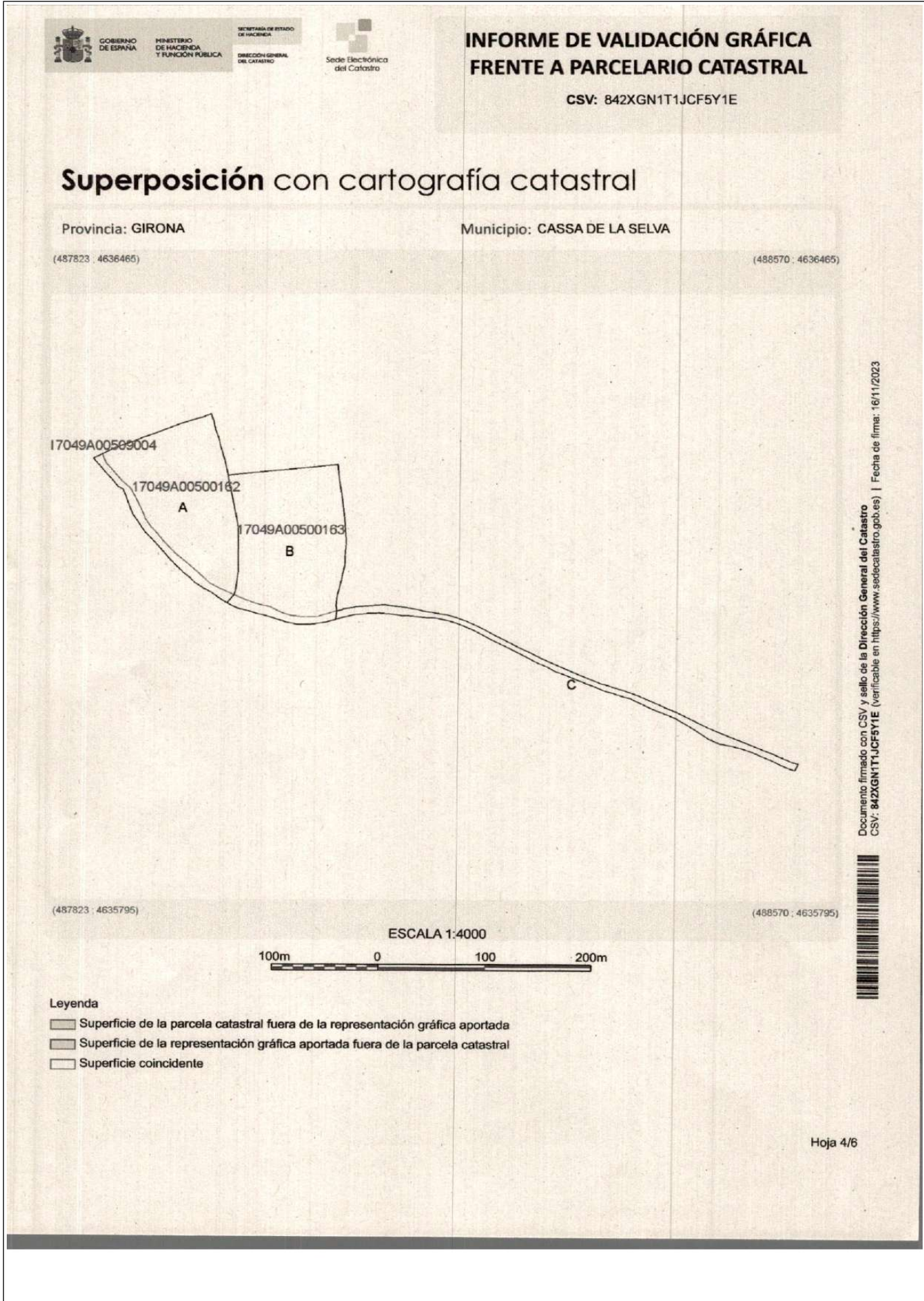
SUBSANACIÓN

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 842XGN1T1JCF5Y1E (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 16/11/2023











GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

Sede Electrónica del Catastro

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA
FRENTA A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: 842XGN1T1JCF5Y1E

Parcelas catastrales **afectadas**

17049A00500162

Referencia Catastral: 17049A00500162
Dirección Polígono 5 Parcela 162
CASSA DE LA SELVA [GIRONA]

AFFECTADA TOTALMENTE

17049A00500163

Referencia Catastral: 17049A00500163
Dirección DS CAN COSME 001400100DG83F
CASSA DE LA SELVA [GIRONA]

AFFECTADA TOTALMENTE

49A00509004

Referencia Catastral: 17049A00509004
Dirección Polígono 5 Parcela 9004
CASSA DE LA SELVA [GIRONA]

AFFECTADA TOTALMENTE

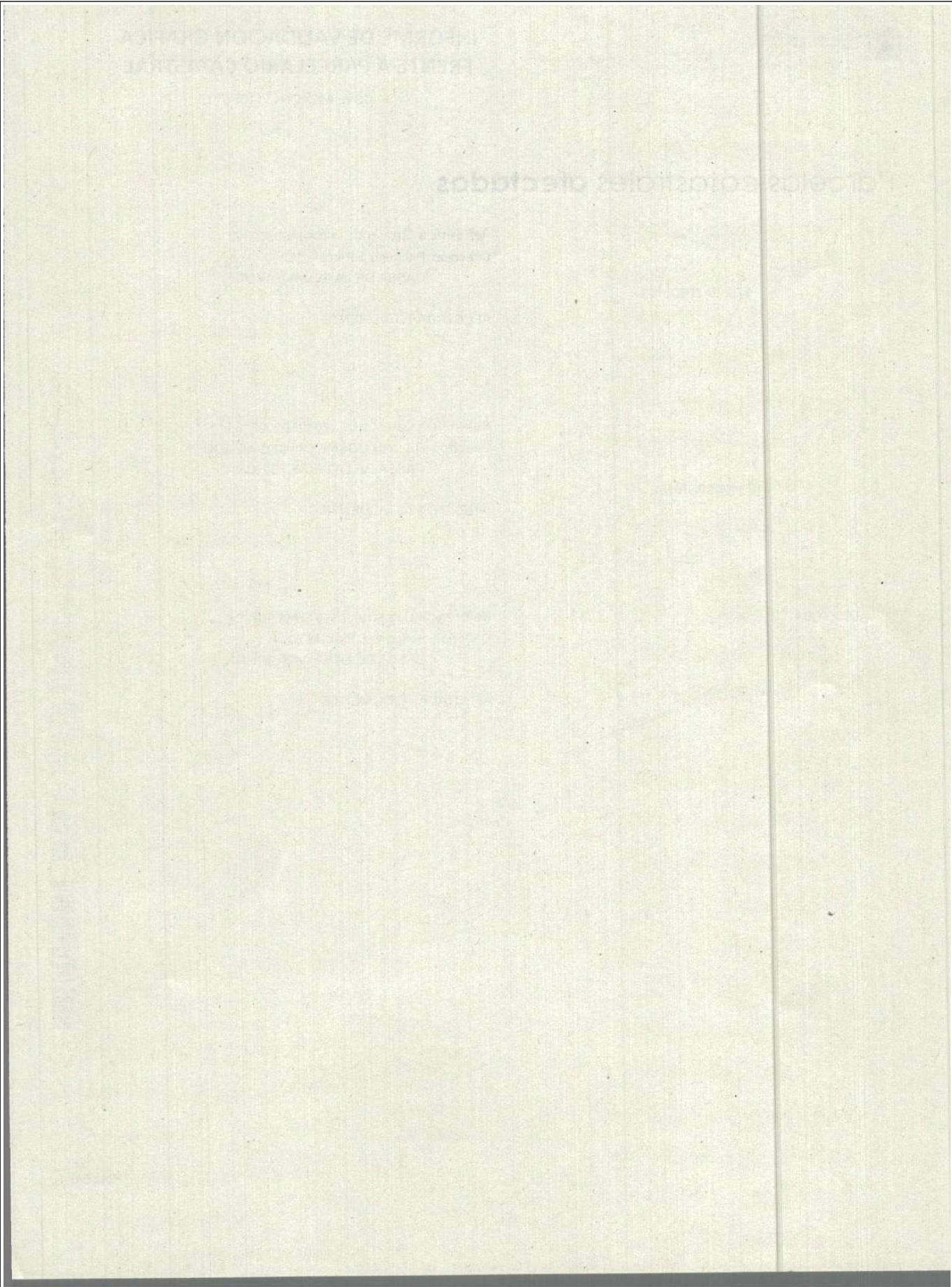
Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 842XGN1T1JCF5Y1E (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 16/11/2023

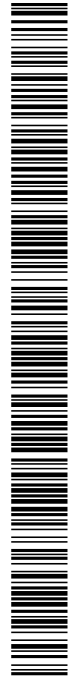
Hoja 5/6

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2025013062
Codi Segur de Verificació: 3d874dfd-73a7-4f67-a1ad-70c9269c94ce Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01081000_2025_25426321 Data d'impressió: 15/01/2026 10:41:29 Pàgina 58 de 86	SIGNATURES 1.- EDUARD BONMATI LLADO, 03/12/2025 18:11 2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest text refós del projecte de modificació puntual núm. 24 del POUM de Cassà de la Selva ha estat verificat pel Ple municipal de 28 de desembre de 2025. En dono fe. El Secretari.), 15/01/2026 10:08	





GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
Sede Electrónica del Catastro

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: 842XGN1T1JCF5Y1E

Parcelas resultantes

Parcela A
superficie 14293 m2

LINDEROS LOCALES:
B

LINDEROS EXTERNOS:
17049A00500164
17049A01000018
17049A01000012
17049A00509029
17049A00509005

Parcela B
superficie 15020 m2

LINDEROS LOCALES:
A
C

LINDEROS EXTERNOS:
17049A00500164
17049A01000019
17049A01000018
17049A01000012
17049A00509031

Parcela C
superficie 3028 m2

LINDEROS LOCALES:
B

LINDEROS EXTERNOS:
17049A00500175
17049A00500201
17049A00500165
17049A01000019
17049A01000018
17049A01000021
17049A00500166
17049A01000020
17049A00509003
17049A00509032
17049A00509031
17049A01009014

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 842XGN1T1JCF5Y1E (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 16/11/2023

Hoja 6/6

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2025013062
Codi Segur de Verificació: 3d874dfd-73a7-4f67-a1ad-70c9269c94ce Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01081000_2025_25426321 Data d'impressió: 15/01/2026 10:41:29 Pàgina 60 de 86	SIGNATURES 1.- EDUARD BONMATI LLADO, 03/12/2025 18:11 2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest text refós del projecte de modificació puntual núm. 24 del POUM de Cassà de la Selva ha estat verificat pel Ple municipal de 28 de desembre de 2025. En dono fe. El Secretari.), 15/01/2026 10:08	





ROSA VILA MATAS amb NIF 40.130.782-Z i amb domicili a V/Mosqueroles 6 de Cassà de la Selva,

Autoritzo

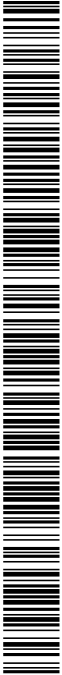
- Al meu fill, Jordi Sitjas Vila (40.298.456-H) perquè sol·liciti davant l'Ajuntament de Cassà de la Selva la supressió d'un tram de camí (ref. cadastral 17049A00509004) que passa per la meva finca (registral 19 de Cassà de la Selva).

I perquè consti als efectes oportuns, signo la present a Cassà de la Selva 16 de novembre de 2023.

Rosa Vila Matas

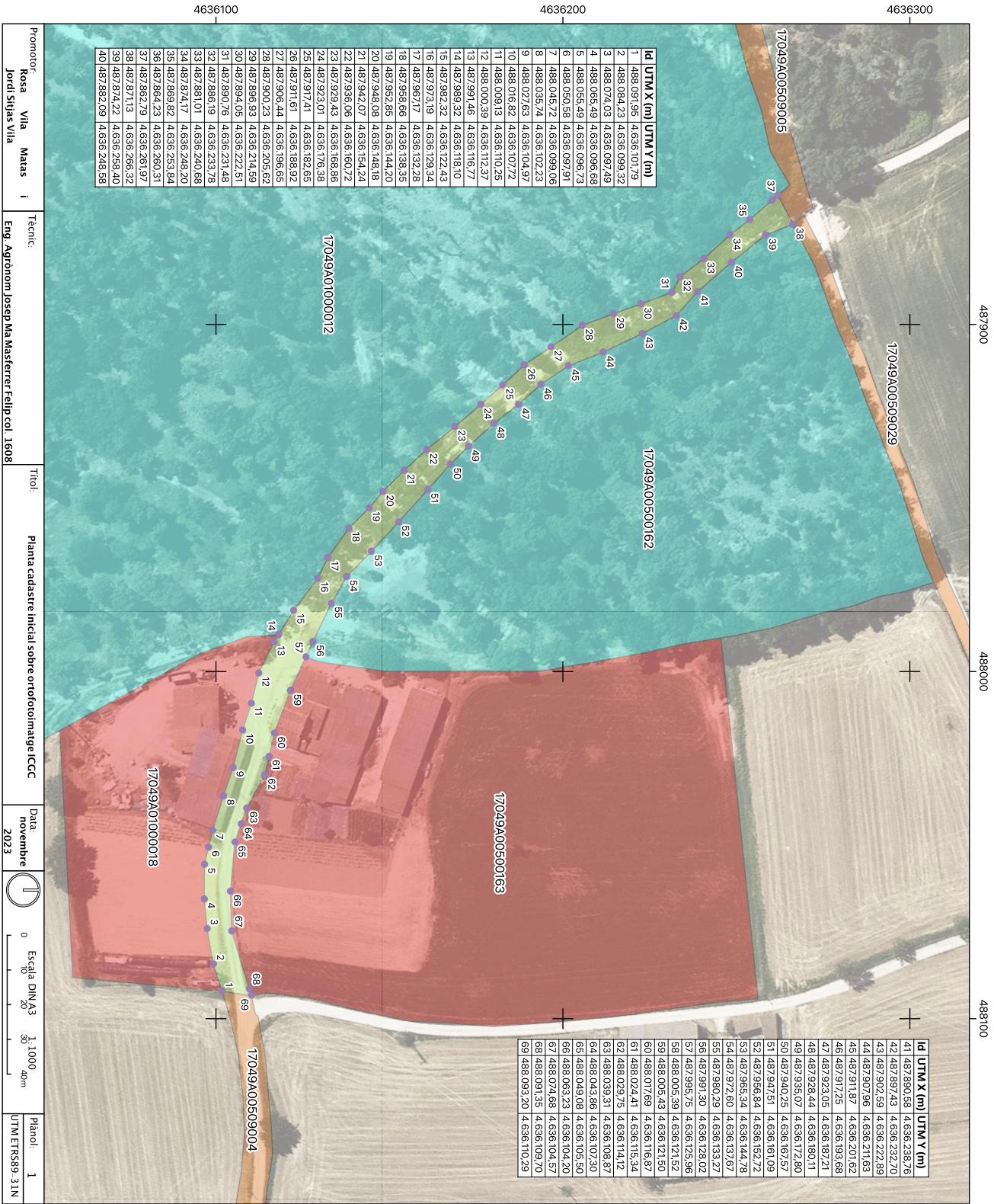


DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2025013062
Codi Segur de Verificació: 3d874dfd-73a7-4f67-a1ad-70c9269c94ce Origen: Ciutadà Identificador documento: ES_L01081000_2025_25426321 Data d'impressió: 15/01/2026 10:41:29 Pàgina 62 de 86	SIGNATURES 1.- EDUARD BONMATI LLADO, 03/12/2025 18:11 2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest text refós del projecte de modificació puntual núm. 24 del POUM de Cassà de la Selva ha estat verificat pel Ple municipal de 28 de desembre de 2025. En dono fe. El Secretari.), 15/01/2026 10:08	



Codi Segur de Verificació:
3d874dfd-73a7-4f67-a1ad-70c9269c94ce
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2025_25426321
Data d'impressió: 15/01/2026 10:41:29
Pàgina 63 de 86

SIGNATURES
1.- EDUARD BONMATI LLADO, 03/12/2025 18:11
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest text refós del projecte de modificació puntual núm. 24 del POUm de Cassà de la Selva ha estat verificat pel Ple municipal de 28 de desembre de 2025. En dono fe. El Secretari.), 15/01/2026 10:08

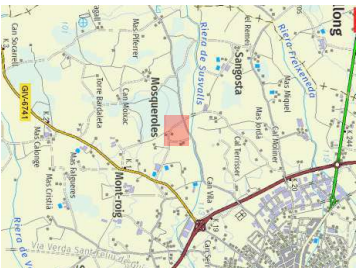
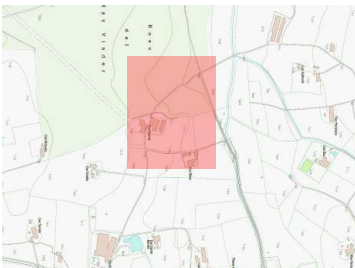


BAULA RURAL www.baularural.cat info@baularural.cat

Firmado digitalmente por JOSEP MA MASTERER FELIP - DIN 40354281E
Fecha: 2023.11.16 13:24:45 +01'00'

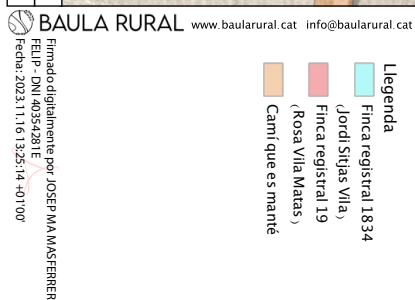
Llegenda

- Finca registral 1834
- Jordi Stijas Vila,
- Finca registral 19
- (Rosa Vila Mats)
- Camí que es manté
- Tram a suprimir segons
- cadastre: 2360 m²

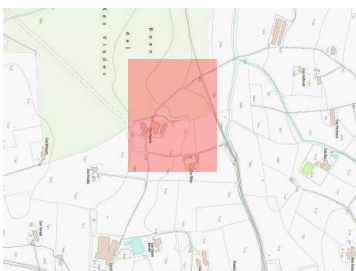


Supressió d'un tram de camí
que passa per Can Cosme a
Cassà de la Selva.

SIGNATURES
1.- EDUARD BONMATI LLADO, 03/12/2025 18:11
2.- Ignasi López Salvador (TCAT) (Aquest text refós del projecte de modificació puntual núm. 24 del POUM de Cassà de la Selva ha estat verificat pel Ple municipal de 28 de desembre de 2025. En dono fe. El Secretari.), 15/01/2026 10:08

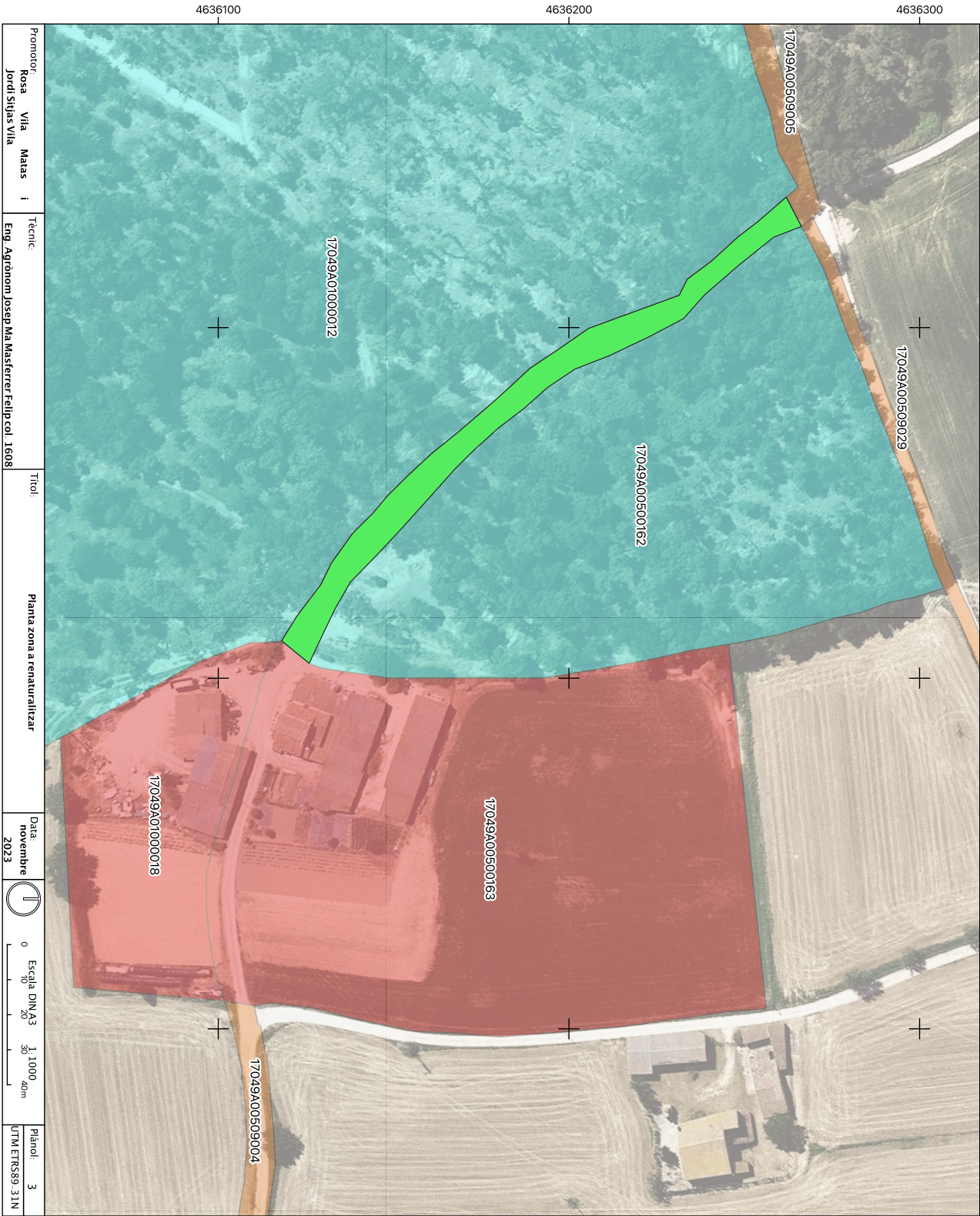
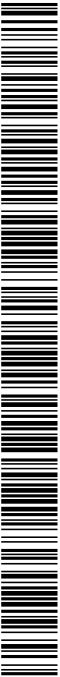


Supressió d'un tram de camí
que passa per Can Cosme a
Casà de la Selva.



Codi Segur de Verificació:
3d874dfd-73a7-4f67-a1ad-70c9269c94ce
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2025_25426321
Data d'impressió: 15/01/2026 10:41:29
Pàgina 65 de 86

SIGNATURES
1.- EDUARD BONMATI LLADO, 03/12/2025 18:11
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest text refós del projecte de modificació puntual núm. 24 del POUm de Cassà de la Selva ha estat verificat pel Ple municipal de 28 de desembre de 2025. En dono fe. El Secretari.), 15/01/2026 10:08



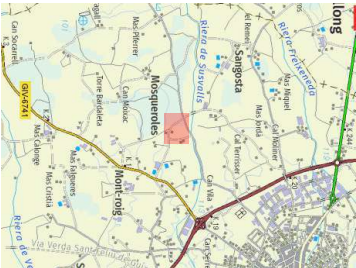
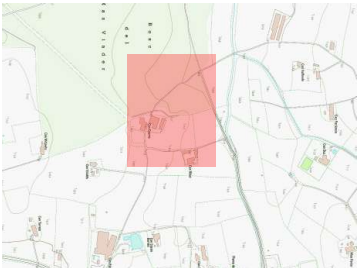
Promotor: Rosa Vila Matas i	Tècnic: Eng. Agronom Josep Ma Masterrer Felip col. 1608	Títol:	Planta zona a renaturalitzar	Data: novembre 2023	Planol: 3
--------------------------------	--	--------	------------------------------	------------------------	--------------

BAULA RURAL www.baularural.cat info@baularural.cat

El·laborat digitalment per JOSEP MA MASTERRER FELIP - DIN 40354281E
Data: 2023.11.16 13:25:35 +0100

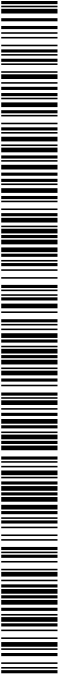
Llegenda

- Finca registral 1834 (Jordi Sitjas Vila)
- Finca registral 19 (Rosa Vila Matas)
- Camí que es manté
- Tram a renaturalitzar 1487 m2



Supressió d'un tram de camí que passa per Can Cosme a Cassà de la Selva.

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2025013062
Codi Segur de Verificació: 3d874dfd-73a7-4f67-a1ad-70c9269c94ce Origen: Ciutadà Identificador documento: ES_L01081000_2025_25426321 Data d'impressió: 15/01/2026 10:41:29 Pàgina 66 de 86	SIGNATURES 1.- EDUARD BONMATI LLADO, 03/12/2025 18:11 2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest text refós del projecte de modificació puntual núm. 24 del POUM de Cassà de la Selva ha estat verificat pel Ple municipal de 28 de desembre de 2025. En dono fe. El Secretari.), 15/01/2026 10:08	



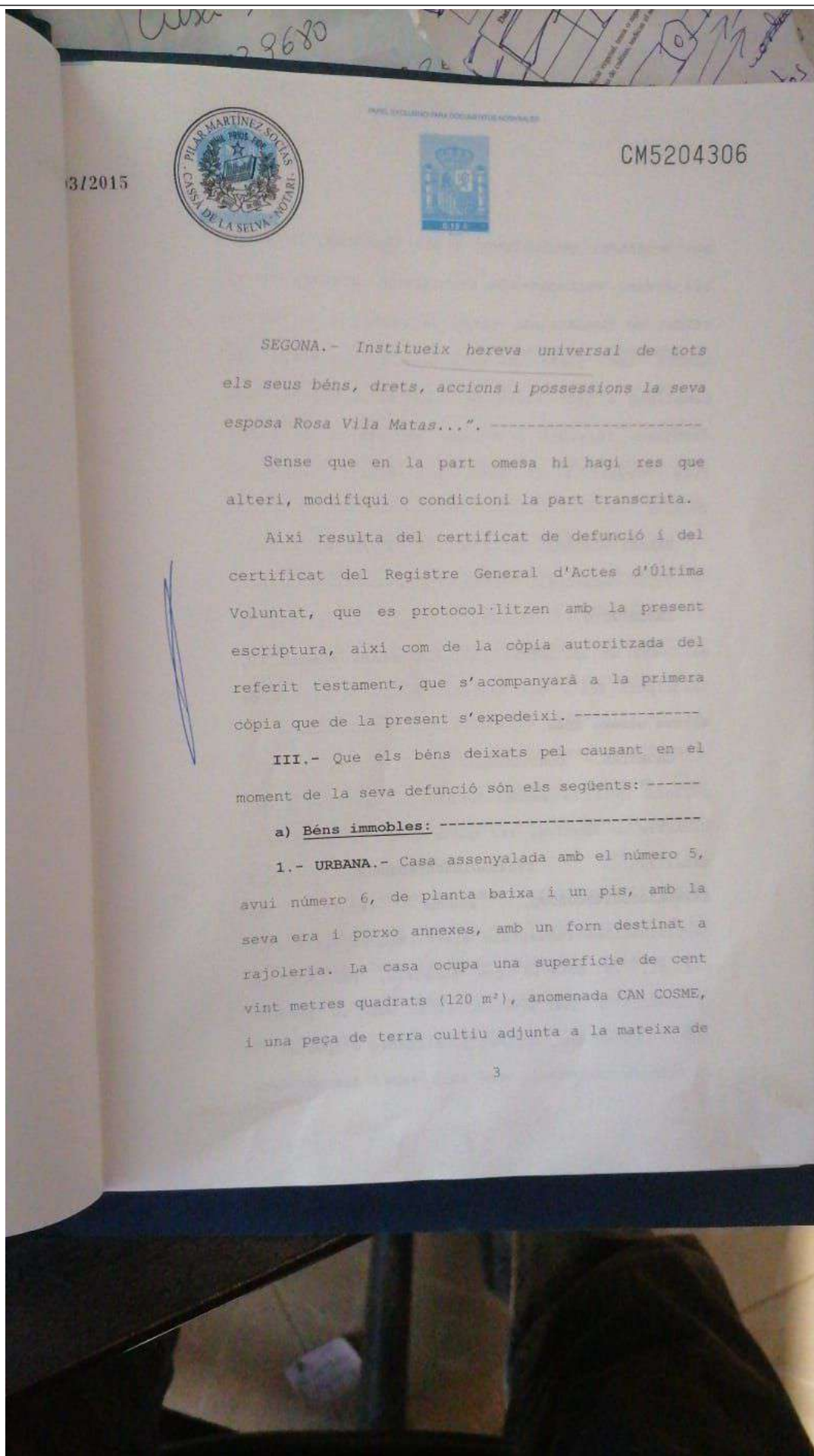
DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2025013062
Codi Segur de Verificació: 3d874dfd-73a7-4f67-a1ad-70c9269c94ce Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01081000_2025_25426321 Data d'impressió: 15/01/2026 10:41:29 Pàgina 67 de 86	SIGNATURES 1.- EDUARD BONMATI LLADO, 03/12/2025 18:11 2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest text refós del projecte de modificació puntual núm. 24 del POUM de Cassà de la Selva ha estat verificat pel Ple municipal de 28 de desembre de 2025. En dono fe. El Secretari.), 15/01/2026 10:08	

Protocolo: 904 Fecha: 10-nov-15
 ESCRIPTURA PUBLICA
 DE
 ACCEPTACIÓ I ADJUDICACIÓ D'HERÈNCIA
ATORGADA PER
 LA SENYORA ROSA VILA MATAS
AMB MOTIU DE LA DEFUNCIÓ DE
 EL SENYOR JOSÉ SITJES TOMÀS

Plaça de la Coma, 34, 1r · 17244 Cassà de la Selva (Girona) · Tel. 972 46 00 50 · Fax. 972 46 45 93
 E-mail: notariacassa@gmail.com

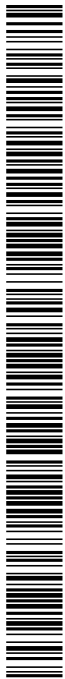
Codi Segur de Verificació:
3d874dfd-73a7-4f67-a1ad-70c9269c94ce
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2025_25426321
Data d'impressió: 15/01/2026 10:41:29
Pàgina 68 de 86

SIGNATURES
1.- EDUARD BONMATI LLADO, 03/12/2025 18:11
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest text refós del projecte de modificació puntual núm. 24 del POUM de Cassà de la Selva ha estat verificat pel Ple municipal de 28 de desembre de 2025. En dono fe. El Secretari.), 15/01/2026 10:08



Codi Segur de Verificació:
3d874dfd-73a7-4f67-a1ad-70c9269c94ce
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2025_25426321
Data d'impressió: 15/01/2026 10:41:29
Pàgina 69 de 86

SIGNATURES
1.- EDUARD BONMATI LLADO, 03/12/2025 18:11
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest text refós del projecte de modificació puntual núm. 24 del POUm de Cassà de la Selva ha estat verificat pel Ple municipal de 28 de desembre de 2025. En don fe. El Secretari.), 15/01/2026 10:08



nou vessanes, equivalents a una hectàrea, noranta-
sis àrees, vuitanta-sis centiàrees, situada en el
veïnat de Muscaroles, terme de Cassà de la Selva.
LIMITA tot junt: a Orient, la carretera de
Campllong a Sant Feliu de Guixols; a Migdia, amb
Francisco Teixidó; a Ponent, successors de Pedro
Puig Forgas; i al Nord, el referit Francisco
Teixidó. -----

/2015

VALOR: VUITANTA MIL EUROS (80.000,00 €). -----

Valor cadastral: 76.889,68 €. -----

INSCRIPCIÓ.- Inscrita al tom 1.237, llibre 76
de Cassà de la Selva, foli 63, finca número 19,
inscripció 13a., del Registre de la Propietat de
Girona número Tres. -----

CADASTRE.- Constitueix la parcel·la 18 del
polígon 10 i la parcel·la 163 del polígon 5 del
Cadastre de Rústica, les quals tenen la referència
cadastral 17049A010000180000UP i
17049A005001630000UQ, segons resulta de
certificacions cadastrals electròniques obtingudes
per mi, la Notària que subscriu, per mitjans
telemàtics i que protocol·litza amb la present
matriu. Havent-se complert l'obligació d'aportar la
referència cadastral, els faig saber que no serà



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por este Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE GIRONA 3

Solicitante: ART. 19 BIS DE LA L.H.

FINCA DE CASSA DE LA SELVA N°: 1834
Código Registral Único: 17011000196242

DESCRIPCION DE LA FINCA

RUSTICA.- Heretat anomenada "Mas Viader" en el terme de Cassà de la Selva, formada per terres amb una total **cabuda** segons la **base gràfica dos-cents seixanta-set mil dos-cents quaranta-vuit metres amb deu decímetres quadrats**. **Limita:** al nord, amb finca segregada i camí públic polígon 5 parcel·la 9005; a l'est, part polígon 5 parcel·la 164 -cadastral 17049A005001640000UP-; part polígon 5 parcel·la 163 -cadastral 17049A005001630000UP-, part polígon 10 parcel·la 18 -cadastral 17049A010000180000UP-, part polígon 10 parcel·la 19 -cadastral 17049A010000190000UP- i part polígon 10 parcel·la 20 -cadastral 17049A010000200000UP-; al Sur, part polígon 10 parcel·la 11 -cadastral 17049A010000110000UH-, part polígon 10 parcel·la 13 -cadastral 17049A010000130000UA-, part polígon 10 parcel·la 16 -cadastral 17049A010000160000UG- i part polígon 10 parcel·la 17 -cadastral 17049A010000170000UQ-; i a l'oest, part polígon 5 parcel·la 156 -cadastral 17049A005001560000UA-, part polígon 10 parcel·la 7 -cadastral 17049A010000070000UU- i part polígon 10 parcel·la 13 -cadastral 17049A010000130000UA-. Travessada la finca per dos camins públics identificats en el polígon 5 del cadastre com a parcel·les 9004 i 9005.

Aquesta finca es troba en estat de precoordiació cadastral pendent de processament.

TITULARIDADES

SITJAS VILA, JORGE , con D.N.I. número 40.298.456-H

Participación: 100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio con carácter privativo por título de **compraventa**.

Formalizada en escritura pública con fecha 03/11/22, autorizada en GIRONA, por DON ENRIQUE BRANCÓS NÚÑEZ, nº de protocolo 2.754.

Inscripción: 20ª Tomo: 3.044 Libro: 274 Folio: 15 Fecha: 31/08/2023

CARGAS PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS

- **AFECCIÓN LIQUIDADADA EN SUCESIONES.** Els drets objecte de la inscripció queden afectes per cinc anys al pagament de la liquidació complementària que, en el seu

Codi Segur de Verificació:
3d874dfd-73a7-4f67-a1ad-70c9269c94ce
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2025_25426321
Data d'impressió: 15/01/2026 10:41:29
Pàgina 71 de 86

SIGNATURES
1.- EDUARD BONMATI LLADO, 03/12/2025 18:11
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest text refós del projecte de modificació puntual núm. 24 del POUM de Cassà de la Selva ha estat verificat pel Ple municipal de 28 de desembre de 2025. En dono fe. El Secretari.), 15/01/2026 10:08

1. Esta información registral tiene sólo efectos hasta el cierre del Diario del día hábil anterior al de su fecha de expedición.
2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, sólo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria).
A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:
De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.
Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, actualmente Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la finca/s o derechos inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.
El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos

----- ADVERTENCIAS -----
AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de TRINITY Y UNO DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES, antes de la apertura del diario.
No hay documentos pendientes de despacho
de expedición de la presente nota:
Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:
Afecta en el cas d'alienació, arrendament o cessió durant el termini de 5 anys a la LIMITACIÓ d'haver de justificar-se prèviament el pagament d'impost no satisfet i la seva demora, Art. 9-2n Llei 19/1995, de 4 de juliol, explotació agrària prioritària, resultant de la inscripció 20a de data 31/08/2023.
Según nota al margen de la Insc/Anot: 20ª de fecha 31/08/23.
pagament de la liquidació complementària que, en el seu cas, procedeix a practicar per impost de TP i AJD, s'han pagat per autoliquidació 1.825 euros.
- AFECCIÓ. Els drets objecte de la inscripció queden afectes per cinc anys al pagament de la liquidació complementària que, en el seu cas, procedeix a practicar per impost de TP i AJD, s'han pagat per autoliquidació 1.825 euros.
A la limitació de l'article 207 de la Llei Hipotecària, per termini de dos anys, resultant de la inscripció 18a de data 25/08/2023.
cas, pugui girar-se per l'impost de successions i donacions, que s'han pagat per autoliquidació 308,20 euros. Según nota al margen de la Insc/Anot: 17ª de fecha 17/12/20.

Codi Segur de Verificació:
3d874dfd-73a7-4f67-a1ad-70c9269c94ce
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2025_25426321
Data d'impressió: 15/01/2026 10:41:29
Pàgina 72 de 86

SIGNATURES
1.- EDUARD BONMATI LLADO, 03/12/2025 18:11
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest text refós del projecte de modificació puntual núm. 24 del POUm de Cassà de la Selva ha estat verificat pel Ple municipal de 28 de desembre de 2025. En dono fe. El Secretari.), 15/01/2026 10:08

supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 actualmente Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es



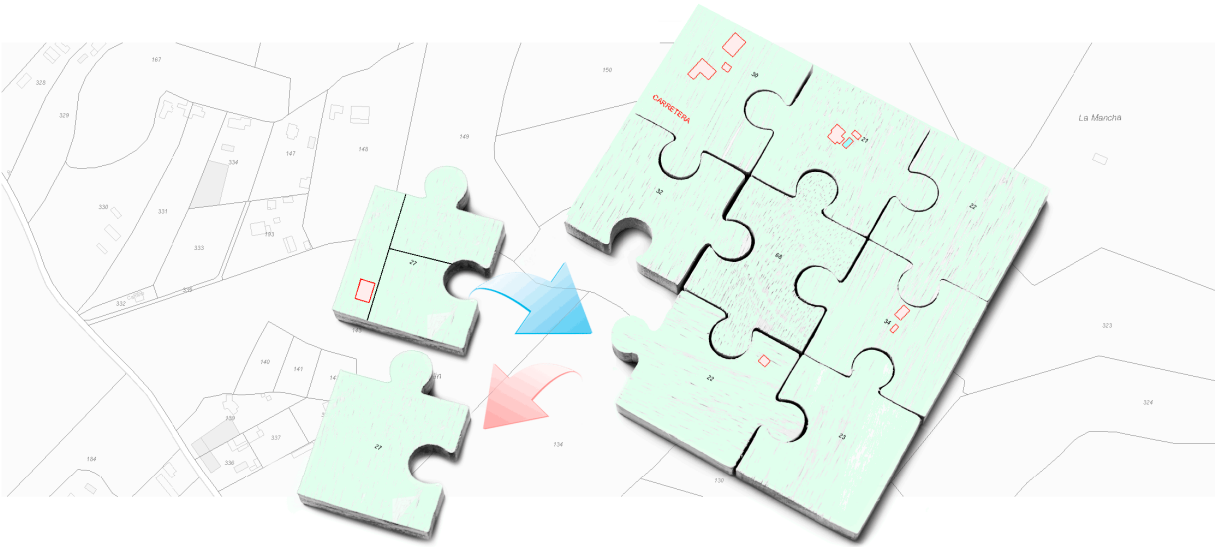


SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: 842XGN1T1JCF5Y1E



Resultado de la validación

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.



POSITIVO

Tipo de operación

SUBSANACIÓN





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Sede Electrónica del Catastro

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA
FRENTA A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: 842XGN1T1JCF5Y1E

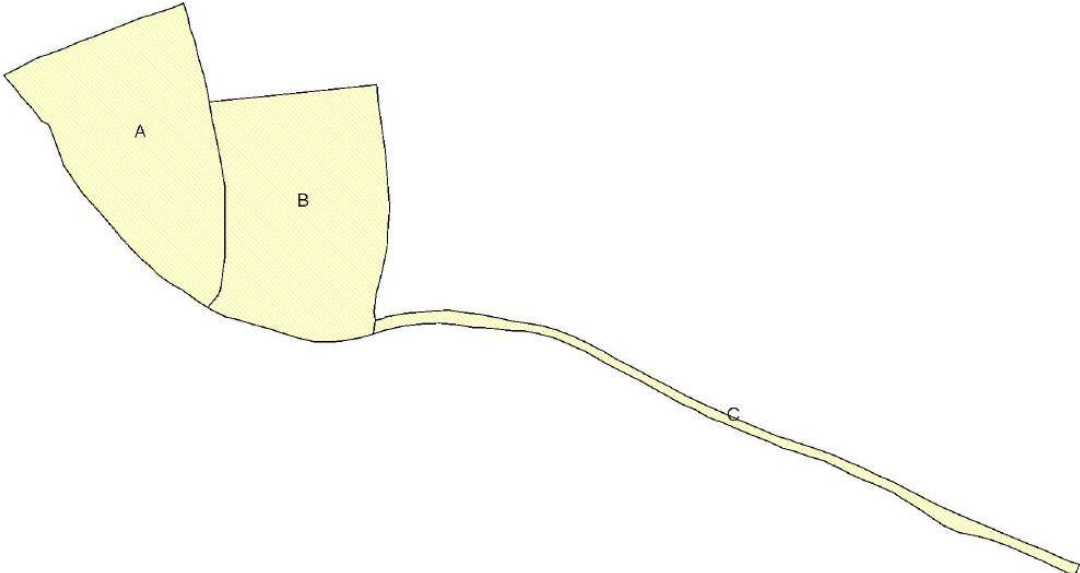
Nueva parcelación

Provincia: GIRONA

Municipio: CASSA DE LA SELVA

(487823 ; 4636465)

(488570 ; 4636465)



(487823 ; 4635795)

(488570 ; 4635795)

ESCALA 1:4000

100m

0

100

200m

Document signed with CSV and seal of the Dirección General del Catastro
CSV: 842XGN1T1JCF5Y1E (verificable in https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 16/11/2023



HOJA 2/6

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA
FRENTA A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: 842XGN1T1JCF5Y1E

Parcelación catastral

Provincia: GIRONA

Municipio: CASSA DE LA SELVA

(487823 ; 4636465)

(488570 ; 4636465)

17049A005009004

17049A00500162

17049A00500163

(487823 ; 4635795)

(488570 ; 4635795)

ESCALA 1:4000

100m

0

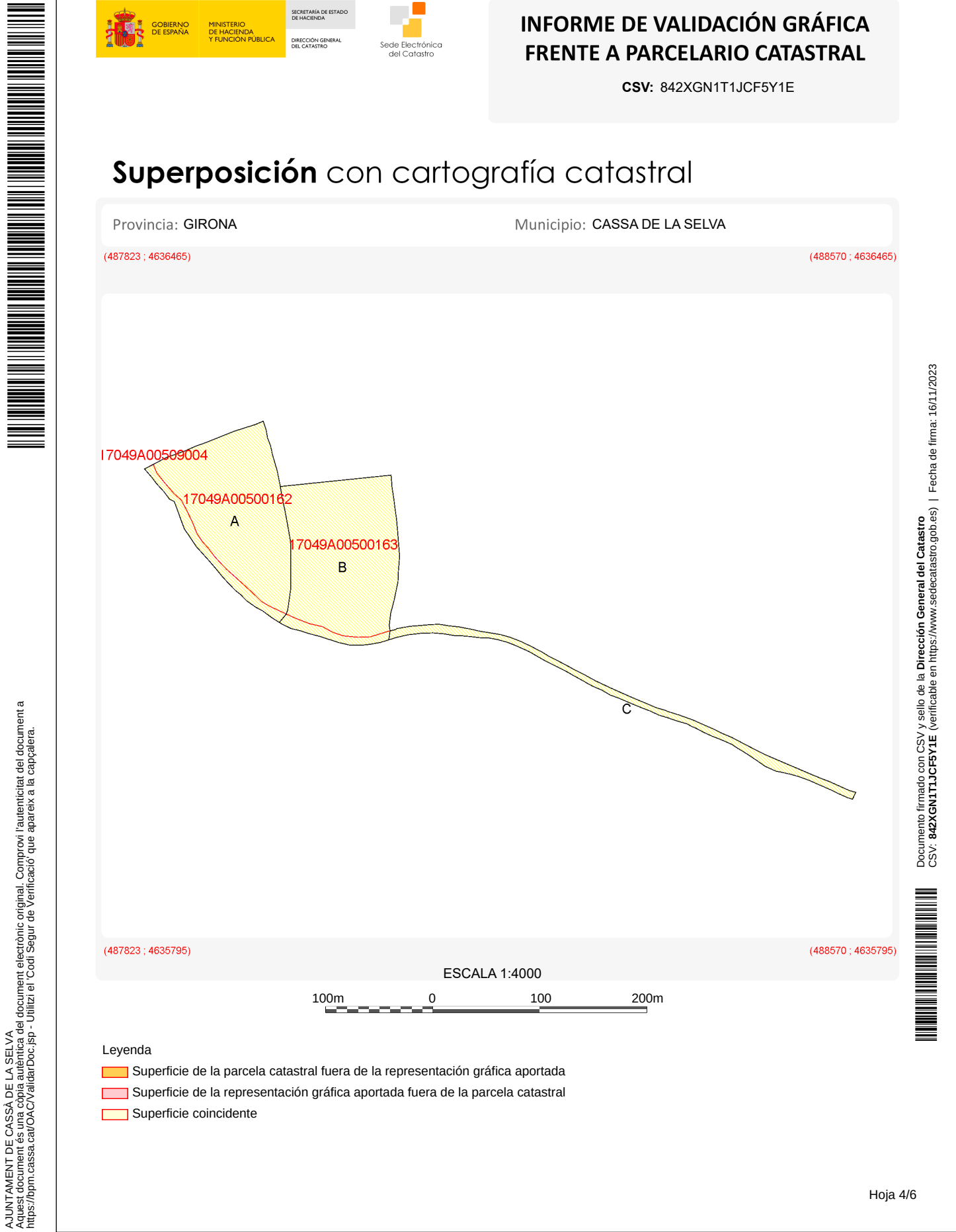
100

200m

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 842XGN1T1JCF5Y1E (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 16/11/2023

Hoja 3/6





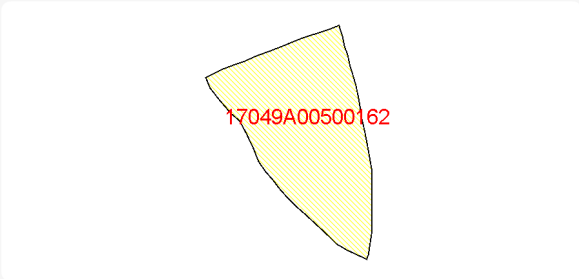
SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTA A PARCELARIO CATASTRAL

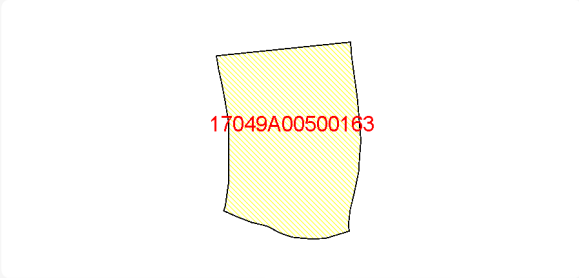
CSV: 842XGN1T1JCF5Y1E

Parcelas catastrales **afectadas**



Referencia Catastral: 17049A00500162
Dirección Polígono 5 Parcela 162
CASSA DE LA SELVA [GIRONA]

AFECTADA TOTALMENTE



Referencia Catastral: 17049A00500163
Dirección DS CAN COSME 001400100DG83F
CASSA DE LA SELVA [GIRONA]

AFECTADA TOTALMENTE



Referencia Catastral: 17049A00509004
Dirección Polígono 5 Parcela 9004
CASSA DE LA SELVA [GIRONA]

AFECTADA TOTALMENTE



SIGNATURES

1.- EDUARD BONMATI LLADO, 03/12/2025 18:11

2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest text refós del projecte de modificació puntual núm. 24 del POUM de Cassà de la Selva ha estat verificat pel Ple municipal de 28 de desembre de 2025. En dono fe. El Secretari.). 15/01/2026 10:08



CSV: 842XGN1T1JCF5Y1F

LINDEROS EXTERNOS:

17049A00500175	
17049A00500201	
17049A00500165	
17049A01000019	
17049A01000018	
17049A01000021	
17049A00500166	
17049A01000020	
17049A00509003	
17049A00509032	
17049A00509031	
17049A01009014	

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro**
 CSV: **842XGNJ1JLCF5Y1E** (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 16/11/2023



DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2025013062
Codi Segur de Verificació: 3d874dfd-73a7-4f67-a1ad-70c9269c94ce Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01081000_2025_25426321 Data d'impressió: 15/01/2026 10:41:29 Pàgina 79 de 86	SIGNATURES 1.- EDUARD BONMATI LLADO, 03/12/2025 18:11 2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest text refós del projecte de modificació puntual núm. 24 del POUm de Cassà de la Selva ha estat verificat pel Ple municipal de 28 de desembre de 2025. En dono fe. El Secretari.), 15/01/2026 10:08	

ROSA VILA MATAS amb NIF 40.130.782-Z i amb domicili a V/Mosqueroles 6 de Cassà de la Selva,

Autoritzo

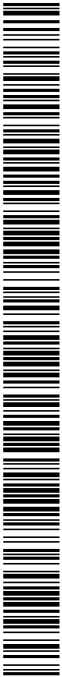
- Al meu fill, Jordi Sitjas Vila (40.298.456-H) perquè sol·liciti davant l'Ajuntament de Cassà de la Selva la supressió d'un tram de camí (ref. cadastral 17049A00509004) que passa per la meva finca (registral 19 de Cassà de la Selva).

I perquè consti als efectes oportuns, signo la present a Cassà de la Selva 16 de novembre de 2023.

Rosa Vila Matas



DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2025013062
Codi Segur de Verificació: 3d874dfd-73a7-4f67-a1ad-70c9269c94ce Origen: Ciutadà Identificador documento: ES_L01081000_2025_25426321 Data d'impressió: 15/01/2026 10:41:29 Pàgina 80 de 86	SIGNATURES 1.- EDUARD BONMATI LLADO, 03/12/2025 18:11 2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest text refós del projecte de modificació puntual núm. 24 del POUm de Cassà de la Selva ha estat verificat pel Ple municipal de 28 de desembre de 2025. En dono fe. El Secretari.), 15/01/2026 10:08	



**MODIFICACIÓ DEL TRAÇAT DEL CAMÍ PÚBLIC A L'ENTORN DE CAN COSME, AL
VEÏNAT DE MOSQUEROLES, NÚM. 6
T.M. CASSÀ SELVA (Girona) (exp.BM-149-2024)**

IV. ANNEX II

**NOTIFICACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA EMESA
EL 21 DE DESEMBRE DE 2023 EN RESPOSTA A LA INSTÀNCIA
PRESENTADA PER JORDI SITJAS VILA**

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2025013062
Codi Segur de Verificació: 3d874dfd-73a7-4f67-a1ad-70c9269c94ce Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01081000_2025_25426321 Data d'impressió: 15/01/2026 10:41:29 Pàgina 81 de 86	SIGNATURES 1.- EDUARD BONMATI LLADO, 03/12/2025 18:11 2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest text refós del projecte de modificació puntual núm. 24 del POU de Cassà de la Selva ha estat verificat pel Ple municipal de 28 de desembre de 2025. En dono fe. El Secretari.), 15/01/2026 10:08	

DOCUMENT Notificació	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE SORTIDA S2023007275
Codi Segur de Verificació: d82e55fa-f803-4216-bffb-b19ec307a494 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2023_25153898 Data d'impressió: 13/02/2024 07:50:44 Pàgina 1 de 6	SIGNATURES 1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 21/12/2023 14:30 2.- Ajuntament de Cassà de la Selva, S2023007275 21/12/2023 14:42:25	



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Expedient núm.: X2023000826
Urbanisme
Afc

Jordi Sitjas Vila
Veïnat de Mosqueroles núm. 6
17244 – Cassà de la Selva

**S2023007275 21/12/2023
14:42:25**

Notificació

Conforme a l'art. 40 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, us notifico que en data 21 de desembre de 2023, l'alcalde de l'Ajuntament de Cassà de la Selva ha dictat el DECRET 2023/2750 que a continuació es reproduueix:

“ Relació de fets

Vista la instància presentada per Jordi Sitjas Vila, en nom seu i en representació de Rosa Vila Matas, com a propietaris, respectivament, de la finca registral 1834 i de la finca registral 19 (Can Cosme, veïnat de Mosqueroles, núm. 6, ref. cadastral 17049A005001630000UQ), per sol·licitar la supressió del camí públic de referència cadastral 17049A005090040000UK i, si s'escau, la seva adquisició. (E2023009555 de data 20/11/2023)

Atès l'informe dels serveis tècnics municipals de data 23 de novembre de 2023, que copiat literal diu:

“ Vista la instància amb registre d'entrada núm. E2023009555, presentada per Jordi Sitjas Vila, en nom seu i en representació de Rosa Vila Matas, com a propietaris, respectivament, de la finca registral 1834 i de la finca registral 19 (Can Cosme, veïnat de Mosqueroles, núm. 6, ref. cadastral 17049A005001630000UQ), per sol·licitar la supressió del camí públic de referència cadastral 17049A005090040000UK i, si s'escau, la seva adquisició.

Que es proposa renaturalitzar el tram de camí suprimit plantant arbres del gènere quercus com alzines, suros i roures.

La sol·licitud és concretament perquè s'elimini la qualificació com a sistema viari rural de dos trams del camí públic de referència cadastral 17049A005090040000UK, concretament del tram que passa entre les finques de referència cadastral 17049A005001620000UG i 17049A010000120000UW, i del tram que passa entre les finques de referència cadastral 17049A005001630000UQ i 17049A010000180000UP.

Vist el plànol de cadastre actual on figura aquest camí com a camí públic:

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2025013062
Codi Segur de Verificació: 3d874dfd-73a7-4f67-a1ad-70c9269c94ce Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01081000_2025_25426321 Data d'impressió: 15/01/2026 10:41:29 Pàgina 82 de 86	SIGNATURES 1.- EDUARD BONMATI LLADO, 03/12/2025 18:11 2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest text refós del projecte de modificació puntual núm. 24 del POUm de Cassà de la Selva ha estat verificat pel Ple municipal de 28 de desembre de 2025. En dono fe. El Secretari.), 15/01/2026 10:08	

DOCUMENT Notificació	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE SORTIDA S2023007275
Codi Segur de Verificació: d82e55fa-f803-4216-bffb-b19ec307a494 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2023_25153898 Data d'impressió: 13/02/2024 07:50:44 Pàgina 2 de 6		
SIGNATURES 1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 21/12/2023 14:30 2.- Ajuntament de Cassà de la Selva, S2023007275 21/12/2023 14:42:25		



Ajuntament de
Cassà de la Selva



Vist que a banda i banda del camí hi ha bosc i que la proposta planteja renaturalitzar el tram de camí a suprimir plantant arbres del gènere "quercus" i que ja hi ha un altre camí públic existent (de referència cadastral 17049A005090310000UL) que passa entre les finques de Can Cosme i Can Ribot:



Vist l'inventari de béns i drets municipals, on s'observa el traçat dels camins públics de titularitat municipal:

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2025013062
Codi Segur de Verificació: 3d874dfd-73a7-4f67-a1ad-70c9269c94ce Origen: Ciutadà Identificador documento: ES_L01081000_2025_25426321 Data d'impressió: 15/01/2026 10:41:29 Pàgina 83 de 86	SIGNATURES 1.- EDUARD BONMATI LLADO, 03/12/2025 18:11 2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest text refós del projecte de modificació puntual núm. 24 del POUM de Cassà de la Selva ha estat verificat pel Ple municipal de 28 de desembre de 2025. En dono fe. El Secretari.), 15/01/2026 10:08	

DOCUMENT Notificació	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE SORTIDA S2023007275
Codi Segur de Verificació: d82e55fa-f803-4216-bffb-b19ec307a494 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2023_25153898 Data d'impressió: 13/02/2024 07:50:44 Pàgina 3 de 6		
SIGNATURES 1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 21/12/2023 14:30 2.- Ajuntament de Cassà de la Selva, S2023007275 21/12/2023 14:42:25		



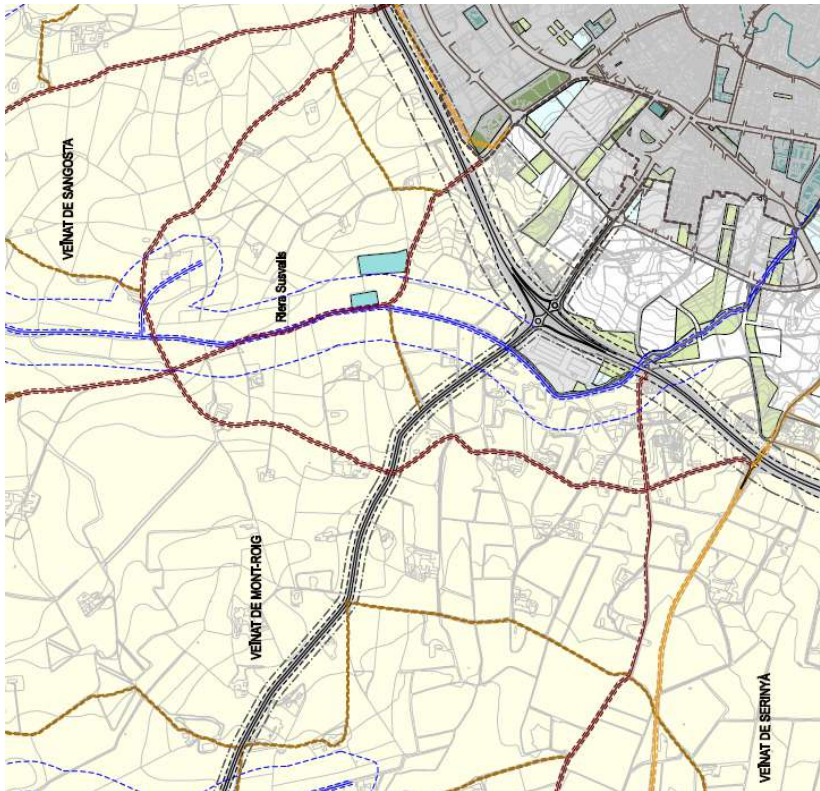
Vist el plànol 1.a."estructura general de l'ordenació del territori" del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva (POUM), aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009, on es qualifica el camí de referència cadastral 17049A005090040000UK com a sistema viari rural, camí principal:

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

DOCUMENT Notificació	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE SORTIDA S2023007275
Codi Segur de Verificació: d82e55fa-f803-4216-bffb-b19ec307a494 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2023_25153898 Data d'impressió: 13/02/2024 07:50:44 Pàgina 4 de 6		SIGNATURES 1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 21/12/2023 14:30 2.- Ajuntament de Cassà de la Selva, S2023007275 21/12/2023 14:42:25



Ajuntament de
Cassà de la Selva



- Legenda
- (TT) sistema viari territorial
 - domini de la via
 - afectació de l'edificació
 - (IC) sistema viari rural
 - camins principals
 - camins secundaris
 - ruta de Les Gavarnes
 - trça del camllet
 - (IA) sistema viari d'aparcament
 - (I) sistema viari urbà

Conclusió:

Prèviament a la supressió d'una part del camí públic de referència cadastral 17049A005090040000UK i, si s'escau, la seva adquisició, seria necessari la modificació del Sistema viari previst al POUM, i la seva desafectació de l'ús públic. Per tant caldria requerir el sol·licitant perquè presenti una proposta de modificació puntual del POUM de Cassà de la Selva, que inclogui:

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2025013062
Codi Segur de Verificació: 3d874dfd-73a7-4f67-a1ad-70c9269c94ce Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01081000_2025_25426321 Data d'impressió: 15/01/2026 10:41:29 Pàgina 85 de 86	SIGNATURES 1.- EDUARD BONMATI LLADO, 03/12/2025 18:11 2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest text refós del projecte de modificació puntual núm. 24 del POUM de Cassà de la Selva ha estat verificat pel Ple municipal de 28 de desembre de 2025. En dono fe. El Secretari.), 15/01/2026 10:08	

DOCUMENT Notificació	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE SORTIDA S2023007275
Codi Segur de Verificació: d82e55fa-f803-4216-bffb-b19ec307a494 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2023_25153898 Data d'impressió: 13/02/2024 07:50:44 Pàgina 5 de 6	SIGNATURES 1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 21/12/2023 14:30 2.- Ajuntament de Cassà de la Selva, S2023007275 21/12/2023 14:42:25	



Ajuntament de
Cassà de la Selva

- La supressió de la qualificació com a sistema viari rural de dos trams del camí públic de referència cadastral 17049A005090040000UK, concretament del tram que passa entre les finques de referència cadastral 17049A005001620000UG i 17049A010000120000UW, i del tram que passa entre les finques de referència cadastral 17049A005001630000UQ i 17049A010000180000UP.
- La qualificació com a sistema viari rural, camí principal, del camí existent de referència cadastral 17049A005090310000UL."

Fonaments de dret

Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.

Atesa la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

Atès el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Atès el que determinen les Ordenances Fiscals vigents.

Ateses les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2023/1248 de data 19 de juny de 2023.

Per tot això,

Resolc:

Primer.- Prèviament a la supressió d'una part del camí públic de referència cadastral 17049A005090040000UK i, si s'escau, la seva adquisició, seria necessari la modificació del Sistema viari previst al POUM, i la seva desafectació de l'ús públic. Per tant caldria requerir a Jordi Sitjas Vila perquè presenti una proposta de modificació puntual del POUM de Cassà de la Selva, que inclogui:

- La supressió de la qualificació com a sistema viari rural de dos trams del camí públic de referència cadastral 17049A005090040000UK, concretament del tram que passa entre les finques de referència cadastral 17049A005001620000UG i 17049A010000120000UW, i del tram que passa entre les finques de referència cadastral 17049A005001630000UQ i 17049A010000180000UP.
- La qualificació com a sistema viari rural, camí principal, del camí existent de referència cadastral 17049A005090310000UL.

Segon.- Advertir-vos que vistes les mancances detectades en la documentació que acompanya la sol·licitud **li és concedit un termini de deu dies hàbils** a partir de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació per aportar la documentació sol·licitada i poder continuar amb la tramitació de l'expedient d'acord amb l'article 68 de la Llei

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2025013062
Codi Segur de Verificació: 3d874dfd-73a7-4f67-a1ad-70c9269c94ce Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01081000_2025_25426321 Data d'impressió: 15/01/2026 10:41:29 Pàgina 86 de 86	SIGNATURES 1.- EDUARD BONMATI LLADO, 03/12/2025 18:11 2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest text refós del projecte de modificació puntual núm. 24 del POUm de Cassà de la Selva ha estat verificat pel Ple municipal de 28 de desembre de 2025. En dono fe. El Secretari.), 15/01/2026 10:08	

DOCUMENT Notificació	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE SORTIDA S2023007275
Codi Segur de Verificació: d82e55fa-f803-4216-bffb-b19ec307a494 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2023_25153898 Data d'impressió: 13/02/2024 07:50:44 Pàgina 6 de 6		
SIGNATURES 1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 21/12/2023 14:30 2.- Ajuntament de Cassà de la Selva, S2023007275 21/12/2023 14:42:25		



Ajuntament de
Cassà de la Selva

39/2015, de 1 d'octubre, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú. En cas contrari es tindrà per desistida la seva petició, prèvia resolució que haurà de ser dictada en els termes previstos a l'article 21.

Tercer.- Quart.- Notificar aquesta resolució a l'interessat, tot indicant els recursos que corresponguin.

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Ignacio López Salvador
Secretari

Datat i signat digitalment