

DOCUMENT Certificat Ple	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	EXPEDIENT X2024000794
Codi Segur de Verificació: 06a4e8aa-e36b-409c-ac1d-0ceecb7e0f2 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2025_25431430 Data d'impressió: 15/01/2026 10:44:35 Pàgina 1 de 3	SIGNATURES 1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 19/12/2025 12:06 2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 19/12/2025 15:29	



Ajuntament de
Cassà de la Selva

Expedient núm. X2024000794

Ignacio López Salvador, secretari de l'Ajuntament de Cassà de la Selva

CERTIFICO:

Que el **PLE**, en la **SESSIÓ ORDINÀRIA** celebrada el dia 18 de desembre de 2025 ha adoptat l'acord següent, que transcrit literalment diu:

Proposta de Verificació del Text Refós de Modificació Puntual núm. 24 del POUM, consistent en el canvi de traçat del sistema viari rural, camí principal, a l'entorn de Can Cosme, al veïnat de Mosqueroles, núm. 6, de Cassà de la Selva.

ANTECEDENTS DE FET.

Vist el **Text Refós de la Modificació Puntual núm. 24 del POUM**, consistent en el canvi de traçat del sistema viari rural, camí principal, a l'entorn de Can Cosme, al veïnat de Mosqueroles, núm. 6, de Cassà de la Selva presentat en data 4 de desembre de 2025 (RE núm. **E2025013062**)

Atès els informes de l'arquitecte municipal, del cap de serveis jurídics i del secretari municipal que en la part substancial disposen:

"En data 27 de juny de 2024 el Ple municipal acordà **aprovar inicialment** la proposta de Modificació Puntual núm. 24 del POUM, consistent en el canvi de traçat del sistema viari rural, camí principal, a l'entorn de Can Cosme, al veïnat de Mosqueroles, núm. 6, de Cassà de la Selva.

L'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya ha emès informe en data de 16 de setembre de 2024, segons el qual no s'inclou en cap espai d'interès geològic i que la tramitació no requereix d'un estudi d'identificació dels riscos geològics.

L'Agència Catalana de l'Aigua ha emès informe en data 12 de juny de 2025 indicant que la meitat nord del tram de camí qualificat com a sistema viari (zona Can Ribot) és inundable pel desbordament de la riera Susvalls segons criteris geomorfològics. També indica que si la nova qualificació del tram de camí de Can Ribot implica actuacions futures sobre el tram de camí paral·lel a la riera Susvalls aquestes actuacions hauran d'estar degudament autoritzades per l'ACA i en cap cas podran envair o disminuir la secció hidràulica de la llera de la riera.

La Direcció General de Patrimoni Cultural ha emès informe favorable en data 17 de juliol de 2025, fent constar que si durant el transcurs de les obres apareixen restes arqueològiques o paleontològiques, s'haurà d'actuar d'acord amb la normativa vigent en matèria de patrimoni cultural.

Altrament, segons certificat de secretaria de l'aprovació inicial, s'ha sol·licitat informe a Desenvolupament Rural, si bé no consta que hagi estat emès.

En data 30 de gener de 2025 el Ple municipal acordà **l'aprovació provisional**.

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

DOCUMENT Certificat Ple	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	EXPEDIENT X2024000794
Codi Segur de Verificació: 06a4e8aa-e36b-409c-ac1d-0ceecb7e0f2 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2025_25431430 Data d'impressió: 15/01/2026 10:44:35 Pàgina 2 de 3		SIGNATURES 1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 19/12/2025 12:06 2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 19/12/2025 15:29



Ajuntament de Cassà de la Selva

Vist l'acord de la **Comissió Territorial d'urbanisme de Girona de data 25 de juny de 2025**, on es conclou el següent:

Acord

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics i d'acord amb les consideracions efectuades, aquesta Comissió acorda:

-1 Retornar a l'Ajuntament de Cassà de la Selva l'expedient de Modificació puntual núm. 24 del POUM - Canvi de traçat del sistema viari rural, camí principal, a l'entorn de Can Cosme, al veïnat de Mosqueroles núm. 6, promogut i tramès per l'Ajuntament, per tal que s'iniciï la tramitació del procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada d'acord amb l'apartat 6.b) segon de la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica. Una vegada complert aquest tràmit, si esdevé una avaluació simplificada, caldrà ratificar els acords d'aprovació inicial i provisional. Si es conclou que cal una tramitació ordinària caldrà reiniciar tots els tràmits.

-2 Caldrà elaborar un text refós, verificat per l'òrgan plenari, que incorpori el que si escau, pugui derivar de la tramitació ambiental i dels informes dels organismes sectorials que manquen per emetre, i que inclogui una avaluació econòmica de l'eixamplament i millora del camí que ara es qualifica i el compromís d'acceptació signat per part del privat.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Vist el document ambiental estratègic, de data agost de 2025, presentat amb Registre d'entrada núm. E2025008850 de 19 d'agost de 2025.

Atès l'apartat 6.b) segon de la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015.

Atès l'article 86.bis.1.a del DL 1/2010, Text refós de la llei d'urbanisme.

Atès l'article 115 del Decret 305/2006, Reglament de la Llei d'urbanisme.

Vista la **resolució** sobre l'existència d'efectes significatius sobre el medi ambient de la modificació puntual núm. 24 del Pla d'ordenació urbanística municipal, emesa pels Serveis Territorials a Girona del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica (**OTAAGI20250213**), on es conclou:

—1 Determinar que la modificació puntual núm. 24 del Pla d'ordenació urbanística municipal de Cassà de la Selva, consistent en el canvi de traçat del sistema viari rural, camí principal, a l'entorn de can Cosme al veïnat de Mosqueroles, **no produirà efectes significatius en el medi ambient i, per tant, no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica simplificada.**

—2 Si durant la tramitació de la modificació s'introdueixen noves determinacions diferents de les valorades en la present resolució, caldrà consultar sobre la seva possible incidència ambiental de forma prèvia a la seva aprovació definitiva.

—3 Notificar aquesta Resolució a l'Ajuntament de Cassà de la Selva.

En resposta al punt segon de les conclusions de l'acord de la Comissió Territorial d'urbanisme de Girona de data 25 de juny de 2025, s'ha presentat, en data 4 de desembre de 2025 (RE núm. **E2025013062**), el **Text Refós de la Modificació**

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

DOCUMENT Certificat Ple	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	EXPEDIENT X2024000794
Codi Segur de Verificació: 06a4e8aa-e36b-409c-ac1d-0ceecb7e0f2 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2025_25431430 Data d'impressió: 15/01/2026 10:44:35 Pàgina 3 de 3		SIGNATURES 1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 19/12/2025 12:06 2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 19/12/2025 15:29



Ajuntament de Cassà de la Selva

Puntual núm. 24 del POUM, consistent en el canvi de traçat del sistema viari rural, camí principal, a l'entorn de Can Cosme, al veïnat de Mosqueroles, núm. 6, de Cassà de la Selva.

A l'esmentat text refós es fa constar que: "L'avaluació econòmica de l'eixamplament, terraplenat compactat, execució de cuneta i acabat de rodadura és de 3.000 €. El seu cost queda assumit pel propietari privat."

Conclusió:

Correspon, en conseqüència, **sotmetre a verificació** per part del Ple municipal:

- El Text refós de la Modificació puntual núm. 24 del POUM de Cassà de la Selva (Registre d'entrada núm. E2025013062 de data 4 de desembre de 2025), consistent en el canvi de traçat del sistema viari rural, camí principal, a l'entorn de Can Cosme, al veïnat de Mosqueroles, núm. 6, de Cassà de la Selva.

I la posterior tramesa a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.

-)."

FONAMENTS DE DRET:

L'òrgan competent per dur a terme tant l'aprovació és el Ple de la Corporació d'acord amb allò que preveu l'art. 22.2 lletra "c", de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del règim local (LBRL). Aquest precepte atorga al Ple de la Corporació l'atribució d'aprovar l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal dels plans i altres instruments d'ordenació urbanístics.

Segons l'art. 47 LBRL es requereix el vot favorable de la majoria absoluta.

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER.- Verificar el Text Refós de la Modificació Puntual núm. 24 del POUM, de Cassà de la Selva (Registre d'entrada núm. E2025013062 de data 4 de desembre de 2025), consistent en el canvi de traçat del sistema viari rural, camí principal, a l'entorn de Can Cosme, al veïnat de Mosqueroles, núm. 6, de Cassà de la Selva.

SEGON.- Notificar a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona aquest acord fent-li trasllat del Text Refós Verificat per a la seva aprovació definitiva, degudament diligenciat de verificació i donar-ne publicitat al Portal de Transparència de la pàgina Web municipal.

TERCER.- Facultar el Sr. Alcalde-President per tal que pugui subscriure la documentació que calgui per a l'efectivitat del present acord.

I, perquè així consti, signo el present certificat advertint, conforme disposa l'article 206 del real decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i règim Jurídic de les entitats Locals, que resta pendent d'aprovació l'acta corresponent

Datat i signat electrònicament,

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat