



Ajuntament de Cassà de la Selva

Extracte de la resolució de l'Ajuntament de Cassà de la Selva de 14 d'octubre de 2026, de convocatòria de subvencions per fer front a despeses de l'habitatge habitual, adreçades a persones jubilades i famílies monoparentals amb rendes baixes

BDNS (Identif.): 935669

De conformitat amb el que preveuen els articles 17.3.b i 20.8.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria el text complet de la qual es pot consultar a la Base de Dades Nacional de Subvencions (<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/935669>)

Primer. Objecte

L'objecte d'aquestes bases és regular l'atorgament de subvencions municipals, en règim de concurrència competitiva, destinades a oferir un suport econòmic de naturalesa social a persones amb baix nivell de renda, amb la finalitat de pal·liar la càrrega econòmica derivada de la tinença del seu habitatge habitual i permanent i afavorir la seva permanència a la llar.

L'ajut s'articula directament en atenció a la concurrència de la situació personal, familiar, econòmica i residencial de les persones sol·licitants, mitjançant dues línies diferenciades i excloents entre si:

Línia A: Persones jubilades

Línia B: Famílies monoparentals

Atès que l'objectiu de la subvenció és pal·liar els costos associats a la titularitat de drets que comporten la condició de subjecte passiu de l'Impost sobre Béns Immobles de l'habitatge habitual, queden excloses d'aquestes ajudes les persones que resideixin a l'habitatge en règim de lloguer o per qualsevol altre títol que no comporti aquesta condició.

Cada persona sol·licitant només podrà optar a una de les dues línies d'ajut.

Segon. Beneficiaris

Les persones que vulguin optar a aquestes subvencions hauran de complir els requisits següents, comuns a les dues línies d'ajut:

a) Empadronament i residència: Estar empadronades i haver residit de manera efectiva al municipi de Cassà de la Selva durant els dotze mesos de l'anualitat anterior al de la convocatòria, i mantenir l'empadronament en el moment de presentar la sol·licitud.

b) Titularitat de l'habitatge: La persona sol·licitant ha de constar com a subjecte passiu de l'Impost sobre Béns Immobles corresponent a l'habitatge que constitueix el seu domicili habitual i permanent, ja sigui en concepte de propietària, usufructuària o titular d'un altre dret que, d'acord amb la normativa reguladora de l'impost, determini la seva condició de subjecte passiu.

c) Estar al corrent de les obligacions fiscals i amb la Seguretat Social: Estar al corrent de les obligacions tributàries amb l'Ajuntament de Cassà de la Selva, la resta d'administracions públiques i la Seguretat Social. Aquest requisit s'acreditarà mitjançant declaració responsable i l'autorització a l'Ajuntament per a la comprovació d'ofici amb les administracions competents.

d) Documentació i formulari: Presentar el formulari de sol·licitud corresponent degudament omplert i aportar, si escau, la documentació específica requerida a cada línia d'ajut.

Requisits específics per cada línia

Línia A - Subvencions a persones jubilades

Requisits específics: Tenir reconeguda la condició de pensionista de jubilació per qualsevol dels règims de la Seguretat Social.

Ponderació i límits: Quan a la unitat de convivència hi resideixi més d'una persona jubilada, els llindars d'ingressos s'incrementaran en 1,5 IPREM per cada persona jubilada addicional.

Línia B - Subvencions a famílies monoparentals

Requisits específics:

Formar part d'una unitat familiar amb reconeixement oficial com a família monoparental, mitjançant títol vigent expedit per la Generalitat de Catalunya.

Residir habitualment a l'habitatge amb les persones que consten al títol de família monoparental, sens perjudici d'altres situacions de convivència validades per l'àrea competent en matèria de promoció social.

Ponderació i límits:

Per a la determinació del límit màxim d'ingressos de la unitat de convivència que dona accés a la subvenció (establert amb caràcter general en 2,5 vegades l'IPREM anual a la base 4), s'aplicaran els següents coeficients correctors de ponderació en funció del nombre de fills/es o persones amb discapacitat a càrrec que integrin la unitat familiar monoparental:

Unitats familiars amb 1 fill/a a càrrec: Coeficient corrector d'1,00 (es manté el límit general de 2,5 vegades l'IPREM).

Unitats familiars amb 2 fills/es a càrrec o amb 1 fill/a que tingui reconegut un grau de discapacitat igual o superior al 33%: Coeficient corrector d'1,15 (el límit màxim d'ingressos regulat a la base 4 s'incrementarà multiplicant-lo per aquest factor).

Unitats familiars amb 3 fills/es o més a càrrec, o amb 2 fills/es quan un d'ells tingui reconegut un grau de discapacitat igual o superior al 33% (categoria especial): Coeficient corrector d'1,30 (el límit màxim d'ingressos regulat a la base 4 s'incrementarà multiplicant-lo per aquest factor).

La corresponent convocatòria fixarà l'import exacte en euros resultant d'aplicar aquests coeficients sobre el valor de l'IPREM anual vigent de referència, sense que pugui modificar els factors de ponderació aquí establerts.

Tercer. Bases reguladores

La convocatòria es realitza de conformitat amb les bases aprovades pel Ple, en sessió de data 30 de juliol de 2026 i publicades al BOP número 193, de 7 d'octubre de 2026.

Quart. Quantia

El pressupost màxim que es destinarà per a la concessió d'aquestes subvencions objecte de la present convocatòria serà de 8.000€, aquesta quantia té caràcter global i conjunt per a les dues línies de subvenció (Línia A i Línia B). En cap cas la concessió de subvencions podrà superar l'import total autoritzat.

Anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària 511 2310 48005 de l'exercici 2026.

A efectes de determinar l'accés a la subvenció i la seva quantia, es prendrà com a referència l'IPREM anual de 14 pagues corresponent a l'any 2025, de 8.400,00 euros, als efectes de determinar l'accés a la subvenció i la seva quantia.

L'import màxim general de la subvenció per habitatge es fixa en 250,00 euros.

D'acord amb la Base 4 reguladora, s'estableixen els trams següents:

Tram de renda	Ingressos de la unitat de convivència (Base IPREM 2025)	Quantia de l'ajut
Tram I	Fins a 1,5 vegades l'IPREM (Fins a 12.600,00 €)	100% de l'import màxim (250,00 €)
Tram II	Més d'1,5 i fins a 2 vegades l'IPREM (De 12.600,01 € a 16.800,00 €)	75% de l'import màxim (187,50 €)
Tram III	Més de 2 i fins a 2,5 vegades l'IPREM (De 16.800,01 € a 21.000,00 €)	50% de l'import màxim (125,00 €)

En cap cas la quantia de la subvenció atorgada podrà superar l'import efectivament concorregut i pagat corresponent al rebut de l'Impost sobre Béns Immobles (IBI) de l'exercici corresponent a l'habitatge habitual de la persona beneficiària.

Cinquè. Termini de presentació de sol·licituds

A la web municipal es publicarà el model de sol·licitud normalitzat. El termini de presentació de sol·licituds, serà de quinze (15) dies hàbils, comptats des de l'endemà de la publicació de l'extracte de la convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província de Girona.

Cassà de la Selva, 14 d'octubre de 2026 .- L'alcalde, Pau Presas Bertran